



11-82/11.04.2014г.
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ 11-97/11.04.2014

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ТАНЯ ХРИСТОВА – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост,
(Земеделска земя – имот № 024076, з.Армените).

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на земеделска земя, представляваща имот № 024076 (двадесет и четири хиляди седемдесет и шест), м."Рътлината", землище с. Армените с ЕКАТТЕ 00638 (шестстотин тридесет и осем), общ. Габрово, с площ 2.858 (два дка и осемстотин петдесет и осем кв.м.) дка, Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: Пета, при граници: имот 000052 – Населено място; имот № 024101 – Полски път; имот № 024099 – Нива; имот № 024080 – Нива; имот № 024077 – Нива.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №1776/21.02.2014 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията, гр. Габрово, вх.№426/25.02.2014 г., под № 20, том II, имотна партида 37 820.

Към имота има проявен интерес за закупуване.

Цената ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Комисията назначена със Заповед № 1996/22.10.2012 г. и изменена със Заповед №799/30.04.2013 г. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 03.04.2014 год., е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвяне на пазарна цена за имота от оценителя на имоти – Виолета Цанкова. Същият е определил пазарна цена на имота в размер на 3 855.00 (три хиляди осемстотин петдесет и пет) лева, т.е. 1 349 лв/дка.

Данъчната оценка на имота е 322.10 лв. (триста двадесет и два лева и десет стотинки), съгласно удостоверение № Д000249/21.01.2014 г. на дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово.



Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на земеделска земя – частна общинска собственост, актувана с акт за частна общинска собственост №1776/21.02.2014 г., представляваща имот № 024076 (двадесет и четири хиляди седемдесет и шест), м."Рътлината", землище с. Армените с ЕКАТТЕ 00638 (шестстотин тридесет и осем), общ. Габрово, с площ 2.858 (два дка и осемстотин петдесет и осем кв.м.) дка, Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: Пета, при граници: имот 000052 – Населено място; имот № 024101 – Полски път; имот № 024099 – Нива; имот № 024080 – Нива; имот № 024077 – Нива, при начална тръжна цена 3 855.00 (три хиляди осемстотин петдесет и пет) лева

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС №1776/21.02.2014 г.

Скица.

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово

ЖИ