



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО  
№ Ж-96/11.04.2017

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ТАНЯ ХРИСТОВА – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на имот – частна общинска собственост,  
(Земеделска земя – имот № 024051, з.Армените).

### Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на земеделска земя, представляваща имот № 024051 (двадесет и четири хиляди петдесет и едно), м."Рътлината", землище с. Армените с ЕКАТТЕ 00638 (шестстотин тридесет и осем), общ. Габрово, с площ 1.403 (един дка и четиристотин и три кв.м.) дка, Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: Пета при граници: имот № 024052 – Нива; имот № 000026 – Полски път; имот № 024049 – Нива; имот № 024050 – Нива; имот № 024089 – Нива; имот № 024053 – Нива.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №1775/21.02.2014 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията, гр. Габрово, вх.№427/25.02.2014 г., под № 20, том II, имотна партида 37 821.

Към имота има проявен интерес за закупуване.

Цената ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Комисията назначена със Заповед № 1996/22.10.2012 г. и изменена със Заповед №799/30.04.2013 г. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 03.04.2014 год., е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвяне на пазарна цена за имота от оценителя на имоти – Виолета Цанкова. Същият е определил пазарна цена на имота в размер на 1 705.00 (хиляда седемстотин и пет) лева, т.е. 1 215.00 лв/дка.

Данъчната оценка на имота е 144.37 лв. (сто четиридесет и четири лева и тридесет и седем стотинки), съгласно удостоверение № Д000248/21.01.2014 г. на дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово.



Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

**Р Е Ш И:**

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на земеделска земя – частна общинска собственост, актувана с акт за частна общинска собственост №1775/21.02.2014 г., представляваща имот № 024051 (двадесет и четири хиляди петдесет и едно), м."Рътлината", землище с. Армените с ЕКАТТЕ 00638 (шестстотин тридесет и осем), общ. Габрово, с площ 1.403 (един дка и четиристотин и три кв.м.) дка, Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: Пета, при граници: имот № 024052 – Нива; имот № 000026 – Полски път; имот № 024049 – Нива; имот № 024050 – Нива; имот № 024089 – Нива; имот № 024053 – Нива, при начална тръжна цена 1 705.00 (хиляда седемстотин и пет) лева.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** АОС №1775/21.02.2014 г.

Скица.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово

ЖИ