



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Ж-93/11.04.2014

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ТАНЯ ХРИСТОВА – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост
/имот № 016010, находящ се в местността „Черешката“,
землището на с. Баланите с ЕКАТТЕ 02347, общ. Габрово/.

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на земеделска земя – частна общинска собственост, представляваща имот № 016010 / шестнадесет хиляди и десет /, находящ се в местността „Черешката“, землището на с. Баланите с ЕКАТТЕ 02347, общ. Габрово, незастроен, с площ от 2.960 дка / два декара деветстотин и шестдесет кв.м./, при граници: имот № 016008-пасище, мера, имот № 016009-изоставена нива, имот № 016011-изоставена нива, имот № 000058-полски път, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: девета.

Имотът граничи с път.

Актуван е с акт за частна общинска собственост № 1779/21.02.2014 год., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, вх. № 423/25.02.2014 г., Акт № 16, том II, имотна партида 37817.

Към имота има проявен инвеститорски интерес за закупуване.

Комисията, назначена със Заповед № 1996 от 22.10.2012 г., изменена и допълнена със Заповед № 799/30.04.2013 г. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 03.04.2014 г. е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарна оценка от оценител на имоти - инж. Румен Георгиев Георгиев.

Същият е изготвил пазарна оценка на имота в размер на **1460.00/** хиляда четиристотин и шестдесет /лева, т.е. 493.24 лв./дка.

Данъчната оценка на имота е 71.48 лв./седемдесет и един лева и четиридесет и осем стотинки/, съгласно удостоверение № Д0000252/21.01.2014 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Имотът не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46, ал.1, т.1 и чл. 56, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово:





РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на земеделска земя - частна общинска собственост, представляваща имот № 016010 / шестнадесет хиляди и десет /, находящ се в местността „Черешката“, землището на с. Баланите с ЕКАТТЕ 02347, общ. Габрово, незастроен, с площ от 2.960 дка / два декара деветстотин и шестдесет кв.м./, при граници: имот № 016008-пасище, мера, имот № 016009-изоставена нива, имот № 016011-изоставена нива, имот № 000058-полски път, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: девета, актуван с АОС № 1779/21.02.2014 г., при начална тръжна цена в размер на **1460.00**/ хиляда четиристотин и шестдесет /лева.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС № 1779/21.02.2014 г.

Скица

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

ММ