



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

11-76/M. 04. 2014г.
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО
№ Ж-9/11.04.2014

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост,
/ПИ 14218.502.124, находящ се на ул. "Индуриална",
в Северна зона на гр. Габрово/.

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.502.124 /едно четири две едно осем точка пет нула две точка едно две четири / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, находящ се на ул. „ Индуриална „, в Северна зона на гр. Габрово, незастроен, с площ от 402 /четиристотин и два/ кв.м., при граници: имоти 14218.502.125, 14218.502.23, 14218.502.123, съответстващ на УПИ III-124, за производствена и складова дейност от кв. 23 по действащия устройствен план на гр. Габрово, Северна зона – II част .

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 1681/17.01.2013 год., вписан в том I-74, вх. № 141/24.01.2013 год., партида 29856 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията - Габрово.

Продажбата на имота е включена в програмата за управление на собствеността на Община Габрово за 2014 г.

През 2013 год. са проведени два търга за продажба на имота при начална тръжна цена в размер на 6280.00 лв., т.е. 15.62 лв./кв.м., но кандидати за закупуване не се явиха.

Комисията, назначена със Заповед № 1996 от 22.10.2012 г., изменена и допълнена със Заповед № 799/30.04.2013 г. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 25.02.2014 г. е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила актуализация на пазарната цена на имота от оценител на имоти – инж. Румен Георгиев Георгиев.

Същият е определил пазарна оценка на имота в размер на **6680.00** /шест хиляди шестстотин и осемдесет/ лева, без ДДС, т.е. 16.62 лв./кв.м.

Данъчната оценка на имота е 3588.70 / три хиляди петстотин осемдесет и осем лева и седемдесет стотинки/, съгласно удостоверение № Д0000837/25.02.2014 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Имотът не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46, ал.1, т.1 и чл. 56, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово:



РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.502.124 /едно четири две едно осем точка пет нула две точка едно две четири / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, находящ се на ул. „ Индустриална „, в Северна зона на гр. Габрово, незастроен, с площ от 402 / четиристотин и два/ кв.м., при граници: имоти 14218.502.125, 14218.502.23, 14218.502.123, съответстващ на УПИ III-124, за производствена и складова дейност от кв. 23 по действащия устройствен план на гр. Габрово, Северна зона - II част, актуван с АОС № 1681/17.01.2013 г., при начална тръжна цена **6680.00** /шест хиляди шестстотин и осемдесет/ лева, без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС № 1681/17.01.2013 г.
Скица

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово

ММ