



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО  
№ Ж-89/11.04.2014

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на имот – частна общинска собственост  
/ Самостоятелен обект - втори етаж от сградата на  
ул."Априловска" № 9, гр.Габрово/

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Габрово е собственик на имот, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.505.672.5.2 / едно четири две едно осем точка пет нула пет точка шест седем две точка пет точка две / по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, със застроена площ 110.09 кв.м. / сто и десет цяло и 0.09 кв.м./, етаж 2 /две/ в сграда № 5 / пет /, нахождат се на ул."Априловска" № 9, гр. Габрово, разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.505.672 / едно четири две едно осем точка пет нула пет точка шест седем две /, заедно с прилежащите 11.590 % /единадесет цяло и 0.590 процента / идеални части от общите части на сградата = 13.74 кв.м. / тринадесет цяло и 0.74 кв.м./ и правото на строеж върху поземления, предназначение на самостоятелния обект: за делова и административна дейност, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: 14218.505.672.5.1; над обекта: 14218.505.672.5.3.

Сградата е законно построена.

Имотът се намира в първа зона на гр.Габрово.

Актуван е с акт за частна общинска собственост № 1597 от 02.05.2012 г., вписан в том III-154, вх. № 985/11.05.2012 г., партия 13134 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр.Габрово, на основание чл. 59, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Към имота има проявен инвеститорски интерес за закупуване.

Комисията назначена със Заповед № 1996/22.10.2012 г., изменена и допълнена със Заповед № 799/30.04.2013 г. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 03.04.2014 год., е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарна цена на имота от оценител на имоти – инж.Румен Георгиев Георгиев.

Същият е определил пазарна цена на имота в размер на **76 360.00** / седемдесет и шест хиляди триста и шестдесет / лева, без ДДС, т.е. 693.61 лв. за кв.м., в т.ч. 58120.00 лв. на сградата и 18240.00 лв. на отстъпеното право на строеж.

Данъчната оценка на имота е 68577.30 лв. / шестдесет и осем хиляди петстотин седемдесет и седем лева и тридесет стотинки / в т.ч. на сградата 52365.20 лв. И на правото на строеж 16212.10 лв., съгласно удостоверения №№ Д0001443 и Д0001444 от 01.04.2014 г. на Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово.

Имотът не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет-Габрово да вземе следното





## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

## РЕШИ:

1. Да се включи в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2014 г. в раздел П.3: Имоти – частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС, точка 1. Продажба на урегулирани поземлени имоти и сгради, като т. 1.16: Самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.672.5.2 / втори етаж / от сградата, находяща се на ул. „Априловска“, № 9, гр. Габрово.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 1597 от 02.05.2012 г., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.505.672.5.2 / едно четири две едно осем точка пет нула пет точка шест седем две точка пет точка две / по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, със застроена площ 110.09 кв.м. /сто и десет цяло и 0.09 кв.м./, етаж 2 /две/ в сграда № 5 / пет /, находяща се на ул. „Априловска“ № 9, гр. Габрово, разположена в поземлен имот имот с идентификатор 14218.505.672 / едно четири две едно осем точка пет нула пет точка шест седем две /, заедно с прилежащите 11.590 % /единадесет цяло и 0.590 процента / идеални части от общите части на сградата = 13.74 кв.м. / тринадесет цяло и 0.74 кв.м./ и правото на строеж върху поземления имот, предназначение на самостоятелния обект: за делова и административна дейност, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: 14218.505.672.5.1; над обекта: 14218.505.672.5.3, при начална тръжна цена в размер на 76 360.00 / седемдесет и шест хиляди триста и шестдесет / лева, без ДДС, в т.ч. 58120.00 лв. на сградата и 18240.00 лв. лева на отстъпеното право на строеж.

Имотът се намира в първа зона на гр. Габрово.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: 1. АОС № 1597 от 02.05.2012 г.;

2. Схема

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

ММ

