

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ГАБРОВО
№ Ж-90/11.04.2014

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост
/ Самостоятелен обект в сграда на бул."Столетов" № 135, гр. Габрово/

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Габрово е собственик на имот, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.533.116.5.51 / едно четири две едно осем точка пет три три точка едно едно шест точка пет точка петдесет и едно / по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, със застроена площ 38.45 кв.м. / тридесет и осем цяло и 0.45 кв.м./, намиращ се на етаж 1 /едно/ в сграда № 5 / пет /, находяща се на бул."Столетов" № 135, гр. Габрово, разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.533.116 /едно четири две едно осем точка пет три три точка едно едно шест /, заедно с прилежащите 1.118 % /едно цяло и 0.118 процента / идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху поземления имот, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 14218.533.116.5.2, 14218.533.116.5.50; под обекта: няма; над обекта: 14218.533.116.5.5, 14218.533.116.5.6.

Сградата е законно построена.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 1798 от 20.03.2014 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, вх. № 738/25.03.2014 год., Акт № 15, том III, имотна партида 38257.

Същият е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2014 г

Комисията назначена със Заповед № 1996/22.10.2012 г., изменена и допълнена със Заповед № 799/30.04.2013 г. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 03.04.2014 год., е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарна цена на имота от оценител на имоти – инж. Велина Иванова Ракова.

Същият е определил пазарна цена на имота в размер на **26 800.00** / двадесет и шест хиляди и осемстотин / лева, без ДДС, т.е. 697.00 лв. за кв.м., в т.ч. 19080.00 лв. на сградата и 7720.00 лв. на отстъпеното правото на строеж.

Данъчната оценка на имота е 23387.10 лв. / двадесет и три хиляди триста осемдесет и седем лева и десет стотинки / в т.ч. на сградата 18239.60 лв. и на правото на строеж 5147.50 лв., съгласно удостоверения №№ Д0001118/10.03.2014 г. и Д0001497/04.04.2014 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Имотът не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет-Габрово да вземе следното



RINA
ISO 9001 - ISO 27001
Certified Systems



РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 1798 от 20.03.2014 г., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.533.116.5.51 / едно четири две едно осем точка пет три три точка едно едно шест точка пет точка петдесет и едно / по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, със застроена площ 38.45 кв.м. / тридесет и осем цяло и 0.45 кв.м./, намиращ се на етаж 1 /едно/ в сграда № 5 /пет /, находяща се на бул.“Столетов“ № 135, гр. Габрово, разположена в поземлен имот имот с идентификатор 14218.533.116 /едно четири две едно осем точка пет три три точка едно едно шест /, заедно с прилежащите 1.118 % /едно цяло и 0.118 процента / идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху поземления имот, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 14218.533.116.5.2, 14218.533.116.5.50; под обекта: няма; над обекта: 14218.533.116.5.5, 14218.533.116.5.6, при начална тръжна цена **26 800.00** /двадесет и шест хиляди и осемстотин / лева, без ДДС, в т.ч. 19080.00 лв. на сградата и 7720.00 лв. на отстъпеното правото на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: 1. АОС № 1798 от 20.03.2014 г.;

2. Схема

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

ММ