

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ГАБРОВО
№ Ж-85/11.04.2017

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Тания Христова – Кмет на Община Габрово

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот – публична общинска собственост в РИМ-Габрово – Дечкова къща, ул. Опълченска 8, Билкопродавница.

Уважаеми общински съветници,

Съгласно чл. 14, ал. 7 от ЗОС, във връзка с чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на Общински съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по реда на Глава шеста от наредбата при условие, че се използват съобразно предназначението им, при условие че се използват съобразно предназначението им и наемането им не възпрепятства дейностите за които съответния имот е предоставен за управление.

За обособената част – „Билкопродавница“ в Дечкова къща / АОС № 995/17.01.2013 г. / е необходимо да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем. Поради специфичния характер и предназначение на обекта – „Билкопродавница“ е наложително да се определи начална цена за отдаване под наем извън разписаните стойности в Тарифата Приложение 1 към НРПУРОИ, приета с Решение № 171/25.09.2008 г. Това е вариант да заработи Билкопродавницата и да има посещение, а не да се печели. За съжаление през зимния период къщата е неизползваема, тъй като ВИК инсталацията замръзва, включително и след направения ремонт по проекта, и въпреки че беше пуснат климатик в санитарните помещения.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 и чл. 110, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Габрово

РЕШИ:

1. 1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот-публична общинска собственост, представляваща Билкопродавница с идентификатор 14218.510.294.2, разположена на първия етаж в полумасивна сграда - Дечкова къща, с идентификатор 14218.510.294.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, находяща се на ул. Опълченска №8, с полезна площ **35,00 кв.м.** при начална конкурсна цена 60.00 лв./шестдесет лева/, без ДДС, за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на договора.

2. Определя следните задължителни условия за участие в публично оповестения конкурс:

2.1. Обектът да се използва само и единствено според неговото предназначение.

2.2. Обектът не може да се преотстъпва и преотдава на други юридически и физически лица, както и да се ползва съвместно по договор с трети лица.

2.3. Поддръжката и текущия ремонт на обекта се извършва след съгласуване с ръководството на РИМ-Габрово и е за сметка на наемателя, като остават в полза и собственост на наемодателя, без да бъдат заплащани след прекратяване на договора.

2.4. Кандидатите за „Билкопродавница“ е необходимо да притежават лиценз, издаден от Съюза на билкарите.

2.5. При провеждане на публично оповестения конкурс кандидатите представят пред комисията изискуемите документи за участие и не по-малко от 5 броя пакетирани билки, изработени от тях.

3. Определя следните допълнителни условия за отдаване под наем на работилницата:

3.1. Наемателят-билкар в „Билкопродавница“ се задължава да осигурява целогодишно функциониране на билкопродавницата при спазване на работно време: за периода месец октомври - месец април от 9.00 ч. до 17.30 ч.; за периода месец май - месец септември от 9.00 ч. до 18.00 ч.

3.1.1. След съгласуване с ръководството на РИМ-Габрово се допуска почивка от 3 /три/ месеца декември-февруари, и за периода се заплаща наем в размер на 25 % от наемната цена.

3.2. Наемателят- билкар /помощник/ се задължава да изработва лично в билкопродавницата билковите препарати.

3.4. В ателието да не се продават изделия, които не са изработени от наемателя-билкар /помощник/, както и такива, нетипични за професията.

3.5. Наемателят-билкар /помощник/ се задължава да опазва експонатите в билкопродавницата, съгласно Закона за културното наследство.

3.6. С оглед познавателните задачи на музея наемателят-билкар /помощник/, се задължава лично да демонстрира пред посетителите технологията на професията, да дава компетентна информация за занаята и да допуска посетителите да разглеждат билкопродавницата.

3.7. Наемателят-билкар се задължава да не извършва промени в експозиционния интериор и екстериор, ел. и ВиК инсталации в ателието.

3.8. Наемателят-билкар /помощник/ се задължава да работи в билкопродавницата с подходящо за професията работно облекло.

3.9. При необходимост наемателят-билкар може да наеме подходящи лица за обучение, работа и предаване на професията /помощник/, след задължително - предварително писмено съгласуване с ръководството на РИМ-Габрово.

3.10. Наемателят-билкар /помощник/ се задължава да поддържа в добър вид билкопродавницата и прилежащия терен.

3.11. Поставянето на рекламни материали и информационно-указателни елементи в билкопродавницата задължително се съгласува писмено с ръководството на музея.

4. Задължава Директора на РИМ-Габрово в едномесечен срок от влизане в сила на решението да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот-публична общинска собственост в РИМ-Габрово – Дечкова къща - Билкопродавница, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ.

Приложение: Акт за общинска собственост № 995/17.01.2013 г.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

