

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Таня Христова – Кмет на Община Габрово

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот – публична общинска собственост в РИМ-Габрово – Дечкова къща, ул. Опълченска 8, Ретрофотоателие.

Уважаеми общински съветници,

Съгласно чл. 14, ал. 7 от ЗОС, във връзка с чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на Общински съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по реда на Глава шеста от наредбата при условие, че се използват съобразно предназначението им, при условие че се използват съобразно предназначението им и наемането им не възпрепятства дейностите за които съответния имот е предоставен за управление.

За обособената част – „Ретрофотоателие“ в Дечкова къща / АОС № 995/17.01.2013 г. / е необходимо да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем. Поради специфичния характер и предназначение на обекта – „Ретрофотоателие“ е наложително да се определи начална цена за отдаване под наем извън разписаните стойности в Тарифата Приложение 1 към НРПУРОИ, приета с Решение № 171/25.09.2008 г. Това е вариант да заработи ателието и да има посещение, а не да се печели, такава идея е имало още през 90-те години на XX век и въпреки масираната реклама в национални и местни медии, в интернет и туроператорски фирми, за три месеца са направени само две ретроснимки. За съжаление през зимния период къщата е неизползваема, тъй като ВИК инсталацията замръзва, включително и след направения ремонт по проекта, и въпреки че беше пуснат климатик в санитарните помещения.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 и чл. 110, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Габрово

РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот-публична общинска собственост, представляваща Ретрофотоателие с идентификатор 14218.510.294.3, разположена на първия етаж в полумасивна сграда - Дечкова къща, с идентификатор 14218.510.294.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, находяща се на ул. Опълченска №8, с полезна площ **63.00 кв.м.**, при начална конкурсна цена **80.00 лв./осемдесет лева/**, без ДДС, за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на договора.

2. Определя следните задължителни условия за участие в публично оповестения конкурс:

2.1. Обектът да се използва само и единствено според неговото предназначение.

2.2. Обектът не може да се преотстъпва и преотдава на други юридически и физически лица, както и да се ползва съвместно по договор с трети лица.

2.3. Поддръжката и текущия ремонт на обекта се извършва след съгласуване с ръководството на РИМ-Габрово и е за сметка на наемателя, като остават в полза и собственост на наемодателя, без да бъдат заплащани след прекратяване на договора.

2.4. Кандидатите за „Ретрофотоателие“ е необходимо да притежават майсторско свидетелство за правото да практикуват фотография, издадено от Регионална занаятчийска камара или Задруга на майсторите на народни художествени занаяти или диплома по фотография.

2.5. При провеждане на публично оповестения конкурс кандидатите представят пред комисията изискуемите документи за участие и не по-малко от 5 броя снимки, изработени от тях.

3. Определя следните допълнителни условия за отдаване под наем на Ретрофотоателие:

3.1. Наемателят-фотограф в „Ретрофотоателие“ се задължава да осигурява целогодишно функциониране на ателието, при спазване на работно време: за периода месец октомври - месец април от 9.00 ч. до 17.30 ч.; за периода месец май - месец септември от 9.00 ч. до 18.00 ч.

3.1.1. След съгласуване с ръководството на РИМ-Габрово се допуска почивка от 3 /три/ месеца декември-февруари, и за периода се заплаща наем в размер на 25 % от наемната цена.

3.2. Наемателят-фотограф /помощник/ се задължава да изработва лично в ателието фотографии, представящи съответната историческа епоха.

3.3. В ателието да не се продават изделия, които не са изработени от наемателя-фотограф /помощник/, както и такива, нетипични за професията.

3.4. Наемателят-фотограф /помощник/ се задължава да опазва експонатите в ателието, съгласно Закона за културното наследство.

3.5. С оглед познавателните задачи на музея наемателят-фотограф /помощник/, се задължава лично да демонстрира пред посетителите технологията на професията, да дава компетентна информация за занаята и да допуска посетителите да разглеждат ателието.

3.6. Наемателят-фотограф се задължава да не извършва промени в експозиционния интериор и екстериор, ел. и ВиК инсталации в ателието.

3.7. Наемателят-фотограф /помощник/ се задължава да работи в ателието с подходящо за професията работно облекло.

3.8. При необходимост наемателят-фотограф може да наеме подходящи лица за обучение, работа и предаване на професията /помощник/, след задължително, предварително писмено съгласуване с ръководството на РИМ-Габрово.

3.9. Наемателят-фотограф /помощник/ се задължава да поддържа в добър вид ателието и прилежащия терен.

3.10. Поставянето на рекламни материали и информационно-указателни елементи в ателието задължително се съгласува писмено с ръководството на музея.

4. Задължава Директора на РИМ-Габрово в едномесечен срок от влизане в сила на решението да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот-публична общинска собственост в РИМ-Габрово – Дечкова къща - „Ретрофотоателие“, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ.

Приложение: Акт за общинска собственост № 995/17.01.2013 г.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

