



ПРОЕКТ !

**Наредба за изменение и допълнение на
Наредбата за определяне на местните данъци на територията на
Община Габрово, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ**

/Приета с Решение № 253/23.12.2008 г., изм. с Решение № 28/18.03.2010 г., изм. с Решение № 8/27.01.2011 г., изм. с Решение № 29/22.12.2011 г., изм. с Решение № 268/19.12.2013 г., изм. с Решение № 14/29.01.2015 г., изм. с Решение № 74/23.12.2015 г., изм. с Решение № 184/29.09.2016 г., изм. с Решение № 82/26.04.2018 г., изм. с Решение № 3/31.01.2019 г./

§1. Член 15, ал. 3 се отменя;

§2. В Приложение 1, член 3 се отменя;

§3. Създават се Преходни и заключителни разпоредби към Решение №....., със следния текст:

§1. Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Габрово, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ, влиза в сила от

МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕ

на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Габрово, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ /Приета с Решение № 253/23.12.2008 г., изм. с Решение № 28/18.03.2010 г., изм. с Решение № 8/27.01.2011 г., изм. с Решение № 29/22.12.2011 г., изм. с Решение № 268/19.12.2013 г., изм. с Решение № 14/29.01.2015 г., изм. с Решение № 74/23.12.2015 г., изм. с Решение № 184/29.09.2016 г., изм. с Решение № 82/26.04.2018 г., изм. с Решение № 3/31.01.2019 г./

1. Причини, които налагат приемане на промените:

Причините, които налагат приемането на промените в Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Габрово, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ, са продиктувани от обявения за противоконституционен, с Решение № 4 на КС на РБ – ДВ, бр. 32 от 2019 г., чл. 22 от Закона за местни данъци и такси. Горецитираното решение на КС на РБ е постановено след приемане на Решение № 3/31.01.2019 г. на Общински съвет Габрово за приемане на второ четене на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Габрово, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ

Текстът на чл. 22 от ЗМДТ регламентираше размера на данъка за жилищни имоти, разположени на територията на населено място, включено в Списъка на курортите в Република България и определяне на техните граници, приет с Решение на Министерски съвет № 153 от 24 февруари 2012 г., които за съответната година не са основно жилище на данъчно задълженото лице, не са отдадени под наем и не са регистрирани като места за настаняване по смисъла на Закона за туризма. В Списъка на курортите от местно значение на територията на Община Габрово, попада местност „Люляците“. Определеният данък за жилищен имот е 4,5 % върху данъчната оценка.

В резултат на обявения за противоконституционен текст на чл. 22 от ЗМДТ, този вид данък следва да се отмени в Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Габрово, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ.

2. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагането на предложените промени в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Габрово, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ не се изисква допълнителен финансов ресурс. Същите няма да доведат до пряко или косвено въздействие върху общинския бюджет.

3. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Очакваните резултати след приемането на проекта за изменение на Наредбата е да се регламентират условията и реда за определяне, установяване, обезпечаване и събиране на местните данъци, съобразно изискванията на Закона и да не се допускат противоречия и различия между законовата и подзаконова нормативна уредба.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Настоящата наредба е създадена в съответствие с принципите на Европейската харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие, както и с

директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основния нормативен акт (ЗМДГ) с тях.

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

На основание чл.77 от Административно-процесуалния кодекс във връзка с чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, Община Габрово уведомява всички заинтересовани лица, че открива производство по промяна на подзаконов нормативен акт (наредба). Промените в **Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Габрово, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ /Приета с Решение № 253/23.12.2008 г., изм. с Решение № 28/18.03.2010 г., изм. с Решение № 8/27.01.2011 г., изм. с Решение № 29/22.12.2011 г., изм. с Решение № 268/19.12.2013 г., изм. с Решение № 14/29.01.2015 г., изм. с Решение № 74/23.12.2015 г., изм. с Решение № 184/29.09.2016 г., изм. с Решение № 82/26.04.2018 г., изм. с Решение № 3/31.01.2019 г./** целят привеждане в съответствие на същата с последните изменения на Закона за местните данъци и такси.

Заинтересованите лица и организации могат да се запознаят с проекта на интернет страницата на Общината – тук.

Формата за участие в производството по издаване на посочения акт от страна на заинтересованите лица и организации са писмени предложения и възражения, които могат да бъдат депозирани в деловодството на Община Габрово или на e-mail m.iozova@gabrovo.bg в срок до 17:00 часа на 20.08.2019 година.



ПРОЕКТ !

**Наредба за изменение и допълнение на
Наредбата за определяне на местните данъци на територията на
Община Габрово, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ**

/Приета с Решение № 253/23.12.2008 г., изм. с Решение № 28/18.03.2010 г., изм. с
Решение № 8/27.01.2011 г., изм. с Решение № 29/22.12.2011 г., изм. с Решение №
268/19.12.2013 г., изм. с Решение № 14/29.01.2015 г., изм. с Решение № 74/23.12.2015 г.,
изм. с Решение № 184/29.09.2016 г., изм. с Решение № 82/26.04.2018 г., изм. с Решение №
3/31.01.2019 г./

§1. Чл. В чл. 41 се създава нова т.2 със следния текст:

„2. екологичният компонент се определя в зависимост от екологичната категория на автомобила, съгласно чл. 1 от Приложение № 5“

§2. В чл. 1 от Приложение № 1 се правят следните изменения:

„Чл. 1. Размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на 2,3 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот към 1 януари на годината за която се дължи“.

§3. В чл. 1, б. „б“ от Приложение № 3 се правят следните изменения:

„б. 4,5 на сто – при дарение между лица извън посочените в буква „а“;

§4. В чл. 1 от Приложение № 4 се правят следните изменения:

„Чл. 1. При възмездно придобиване на имущество данъкът е в размер на 3,0 на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна – върху оценката на имуществото с по-високата стойност“.

§5. В чл. 1, т. 2 от Приложение № 5 се правят следните изменения:

„2. Екологичният компонент се определя в зависимост от екологичната категория на автомобила в следните граници:

Екологична категория	Коефициент
без екологична категория, с екологични категории "Евро 1" и "Евро 2"	1,30
"Евро 3"	1,10

"Евро 4"	0,90
"Евро 5"	0,60
"Евро 6" и "EEV"	0,40

§6. Създават се Преходни и заключителни разпоредби към Решение №....., със следния текст:

§1. Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Габрово, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ, влиза в сила от 01.01.2020 г.

МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕ

на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Габрово, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ /Приета с Решение № 253/23.12.2008 г., изм. с Решение № 28/18.03.2010 г., изм. с Решение № 8/27.01.2011 г., изм. с Решение № 29/22.12.2011 г., изм. с Решение № 268/19.12.2013 г., изм. с Решение № 14/29.01.2015 г., изм. с Решение № 74/23.12.2015 г., изм. с Решение № 184/29.09.2016 г., изм. с Решение № 82/26.04.2018 г., изм. с Решение № 3/31.01.2019 г./

1. Причини, които налагат приемане на промените:

На основание чл. 1, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси, общинският съвет определя с наредба размера на местните данъци при условията, по реда и в границите, определени в закона. Правомощието на органа на местното самоуправление – общинският съвет, да определя местните данъци, е предоставено със Закон за изменение и допълнение на закона за местни данъци и такси ДВ. бр. 110/21.12.2007 г., в сила от 01.01.2008 г. С така направената промяна, законодателят е предоставил на общинските съвети сами да определят собствените си приходи, което е част от процеса по финансова децентрализация на общините. Установяването и събирането на местните приходи се осъществява от служителите на общинска администрация, с правомощия на органи по приходите.

С Решение № 253 от 23.12.2008 г. Общински съвет Габрово, определя размера на местните данъци в Наредба за определянето на местните данъци на територията на Община Габрово, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ. От влизане в сила на Наредбата до настоящия момент, същата е претърпяла промени, които включват, както промени в размера на местните данъци, така и промяна на текстове, наложени от изменения в Закона за местните данъци и такси.

Основен приходоизточник в бюджета на общината, е данък върху недвижим имот. На територията на Община Габрово декларираните недвижими имоти са 54 742, в т.ч. жилищни имоти 49 510 бр. и нежилищни имоти 5 232 бр. Постъпленията от този вид данък, заложили в бюджета за 2019 г. са в размер на 1 710 000 лв., като към настоящия момент изпълнението е в размер на 1 477 000 лв. По данни на Министерство на финансите за 2018 г., Община Габрово има събираемост на този вид данък- 84 % на текущия облог. Определените размери за данък недвижим имот в закона за местни данъци и такси, са в граници от 0,1 до 4,5 на хиляда върху данъчната оценка на имота. Към настоящия момент в Община Габрово, размера на данък недвижим имот е 1,5 на хиляда върху данъчната оценка. От приемането на наредбата до 2015 г. /вкл./ размера на данъка за жилищни имоти на граждани е бил 1 на хиляда върху данъчната оценка. От 2016 г. до настоящия момент този данък е 1,5 на хиляда върху данъчната оценка. За юридическите лица, притежаващи нежилищни имоти, размера на данъка е 1,5 на хиляда, като този размер не е променян за периода от 2008 г. до 2019 г. включително. През 2011 г. законодателно се промени основата за определяне на данъка за юридическите лица – върху по високата между отчетната стойност и данъчната оценка.

Основна част от инвестициите направени до настоящия момент в общината са от външно финансиране, но за следващите отчетни периоди това финансиране ще бъде ограничено и недостатъчно, за постигане на подобни мащабни инвестиции. Изискванията от граждани и фирми, относно местни инфраструктурни и други проблеми в града и една голяма част от нужди по селата, се увеличава в пъти повече от това, което общината може да си позволи с досега определените собствени приходи. Трябва да се отчете, че

съществуват законодателни облекчения и освобождаване от заплащане на данък върху недвижим имот, на определена категория лица и обекти, които не са от компетенцията на Общински съвет да определя, но в същото време са една голяма сума от собствени приходи, които не постъпват в бюджета на общината. В тази връзка предлагаме увеличаване на ставката на данък върху недвижими имоти, за всички данъчно задължени лица, да стане 2,3 на хиляда върху данъчната оценка. С така предложената ставка, размера на облога върху всички недвижими имоти на територията на цялата община ще е 2 700 000 лв. Примери за предложената промяна са, както следва:

Адрес Зона	АПАРТАМЕНТИ						
	квадратура конструкция година на построяване	Осн. Жили ще	данъчна оценка	промил 2019 г.	данък 2019 г.	промил 2020 г.	данък 2020 г.
Ул."Ал.Константинов" № 7 – I-ва зона	69,00 кв.м – тухла; 1985	да	29 249,50	1,5	21,94	2,3	33,64
Ул. Ген. Николов 8 I-ва зона	89,40 кв.м. – панел; 1979	да	29 151,70	1,5	21,86	2,3	33,52
Ул."Венера" № 33 – II-ра зона	68,55 кв.м – тухла; 1973	да	21 841,90	1,5	16,38	2,3	25,12
Ул."Свищовска" № 83 - II-ра зона	56,49 кв.м- панел;1975	да	14 334,80	1,5	10,75	2,3	16,49
Ул."Мирни дни" № 9 – III-та зона	62,45 кв.м- панел;1983	да	11 325,60	1,5	8,49	2,3	13,02
Ул. „Нова махала“ № 6 – IV зона	60,60 кв.м- тухла;1982	да	9 696,80	1,5	7,27	2,3	11,15

Населено място Категория	НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - СЕЛА						
	квадратура конструкция година на построяване	Осн. Жил и ще	данъчна оценка	промил 2019 г.	данък 2019 г.	промил 2020 г.	данък 2020 г.
с. Поповци VI –та категория	Земя-434 кв.м Къща – 96 кв.м Тухла;1960	да	874,90 2697,70	1,5	3,33	2,3	5,11
С. Поповци VI –та категория	Земя-850 кв.м Къща -64 кв.м Паянтова;1825	да	1627,90 326,40	1,5	2,69	2,3	4,49
С. Донино VII –ма категория	Земя-531 кв.м Къща-92 кв.м Тухла;1993	Да	887,00 23130,80	1,5	3,07	2,3	4,70
С. Борики VII –ма категория	Земя-849 кв.м Къща-140 кв.м полумасивна	да	1626,00 1261,50	1,5	3,39	2,3	5,19
С. Янковци VIII –ма категория	Земя-730 кв.м Къща – 55,60 паянтова	да	1280,40 463,40	1,5	2,27	2,3	3,47

Въпреки предложеното увеличение за 2020 г. в Община Габрово, към момента

съществуват ставки на данък върху недвижим имот, които в други областни градове са по-високи от тези на Община Габрово. В еднакви по категория градове, данък недвижим имот сега е с по-високи ставки от действащите в нашата община. Дори и с предложеното увеличение Община Габрово ще остане с данъчни ставки по-ниски от много по-малки градове. Имоти със същите характеристики са със следният начислен данък върху недвижим имот в момента:

Адрес Зона	квадратура конструкция година на построяване	АПАРТАМЕНТИ							
		Осн. Жили ще	Габрово 2019 2020	Русе 2019	Велико Търново 2019	Плевен 2019	Троян 2019	Сливен 2019	Севлиево 2019
I-ва зона	69,00 кв.м – тухла; 1985	Да	21,94 33,64	45,59	56,99	66,11	29,25	61,55	24,86
I-ва зона	89,40 кв.м. – панел; 1979	Да	21,86 33,52	45,44	56,80	65,89	29,15	61,34	24,78
II-ра зона	68,55 кв.м – тухла; 1973	Да	16,38 25,12	36,31	45,38	52,64	21,84	49,01	18,57
II-ра зона	56,49 кв.м.- панел;1975	Да	10,75 16,49	23,83	29,78	34,55	14,33	32,17	12,18
III-та зона	62,45 кв.м.- панел;1983	да	8,49 13,02	21,79	27,24	31,60	11,33	29,42	9,62
IV зона	60,60 кв.м.- тухла;1982	да	7,27 11,15	20,08	25,10	29,12	9,70	27,11	8,24

Друг основен приходоизточник в бюджета на общината е данък върху превозно средство. С изменение в Закона за местни данъци и такси ДВ, бр. 98 от 27.11.2018 г., в сила от 01.01.2019 г. изцяло се промени концепцията за определяне на данъка, по формула включваща два компонента: имуществен и екологичен. Екологичният коефициент е свързан с екологичните характеристики на автомобила и представлява коригиращ коефициент, които отразява екологичната категория на автомобила, която е свързана с европейските стандарти за изгорели газове /Без екологична категория, Евро1, 2, 3, 4, 5 и 6/. Идеята за промяната е основана на „замърсителя плаща“ или въвеждане на данъчни облекчения за собствениците на автомобили, които съответстват на високите екологични стандарти и утежнения за тези, които не съответстват на такива и замърсяват околната среда повече.

В Община Габрово се направиха необходимите корекции по новата формула за определяне на данъка, включваща двата компонента. В правомощията на общински съвет е да определи имуществения компонент в едната част – стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя и екологичния компонент. Втората част от имуществения компонент е определен от законодателя, без право на общинските съвети да гласуват неговия размер. Към настоящия момент в общината, екологичния компонент е със най-ниски стойности, което считаме, че не отговаря в достатъчна степен на изцяло новата концепция за определяне на данъка. Имайки предвид мотивите на законодателя за въвеждане на екологичния компонент и за постигане на по-голям екологичен ефект, размера на коефициентите за екологична категория следва да бъдат променяни поэтапно във времето. Промяната, която предлагаме ще засегне най-вече тези автомобили, които са без екологична категория, с Евро 1 и Евро 2, като предложението е коефициента да бъде 1,30, с Евро 3 – 1,10 и с Евро 4 – 0,90. Приходите от този вид данък за 2019 г. са в размер на 2 650 000 лв., като към настоящия момент изпълнението е 2 310 000 лв. При така

предложената промяна очаквания облог за 2020 г. ще бъде в размер на 3 050 000 лв. или с около 400 000 лв. повече. Как това ще се отрази на съответните леки и товарни автомобили до 3,5 t:

Киловати	Години	Евро	Данък 2019	Данък 2020
42	19	без	24,95	29,48
55	25	без	35,94	42,47
70	15	Евро 3	67,34	74,07
74	13	Евро 4	56,95	64,07
100	14	Евро 4	148,72	152,10
125	19	без	206,25	243,75
132	15	Евро 3	245,39	269,93
160	17	без	316,80	374,40

Режимът на облагане с данък при придобиване на имущество по дарение и възмезден начин е регламентиран в чл.44-51 от Закона за местните данъци и такси. Обект на облагане с данък са недвижимите имоти, ограничените вещни права върху тях и моторните превозни средства, придобити по дарение и възмезден начин. Данъчно задължени лица са приобретателите на имущества. Основа за определяне на данъка е оценката на имуществото в левове към момента на прехвърлянето. За недвижимите имоти, основа за облагане е уговорената цена или по определена от държавен или общински орган цена, а ако тя е по-ниска от данъчната оценка - по последната. При по-голямата част от сделките данък придобиване се начислява върху данъчната оценка, въпреки, че уговорената цена между продавач и купувач е по-висока. Последната обаче не фигурира в изготвените нотариални актове и по този начин, данъкът който се удържа е по-нисък от реално дължимия. Годици наред експерти в тази област търсят начин тази практика да бъде прекъсната, но към настоящия момент няма законодателни промени. Прехвърлянето на моторните превозни средства се извършва по застрахователна стойност, която може да се каже, че вече е реална стойност, след извършени промени при застрахователите.

Данък при придобиване на имущество по дарение и възмезден начин е вид местен данък, но той не е повсеместен данък, какъвто е данък върху недвижим имот. Лицата, които заплащат този вид данък са ограничени, т.е само тези които ще извършват сделка с недвижим имот или закупуващите моторни превозни средства, регистрирани за движение в страната. Данък придобиване, който постъпва в Община Габрово е в размер на 850 000 лв., като изпълнението към момента е 706 000 лв. Предлагаме данък при придобиване на имущество по дарение да се промени единствено в частта лицата, извън братя и сестри и техните деца, като от 3,5 на сто да стане 4,5 на сто. Данък при придобиване по възмезден начин, да се промени от 2 % на 3 %, като очакваните приходи ще достигнат 1 250 000 лв. или разлика от 400 000 лв.

2.Целите, които се поставят: С предложените промени на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Габрово, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ се цели повишаване на собствените приходи в бюджета на Община Габрово и постигане на очакваните резултати посочени в т.4 от настоящите мотиви.

3.Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагането на предложените промени в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Габрово, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ не се изисква допълнителен финансов ресурс.

4.Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Очакваните резултати след приемането на проекта за изменение на Наредбата е да се увеличат постъпленията от собствени приходи в размер на около 1 800 000 лв. По този начин ще се даде възможност Община Габрово да работи активно за удовлетворяване очакванията на граждани и бизнес за:

- Подобряване на инфраструктурата на територията на общината;
- Изпълнение на социалната, културната и образователната политика;
- Финансово подпомагана на обществения транспорт;
- Съфинансиране на проекти по различни програми.

Планираните постъпления от предложените промени на местните данъци ще бъдат отразени в проекта на бюджет за 2020 г. на Община Габрово.

5.Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Настоящата наредба е създадена в съответствие с принципите на Европейската харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основния нормативен акт (ЗМДТ) с тях.

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

На основание чл.77 от Административно-процесуалния кодекс във връзка с чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, Община Габрово уведомява всички заинтересовани лица, че открива производство по промяна на подзаконов нормативен акт **Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Габрово, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ /Приета с Решение № 253/23.12.2008 г., изм. с Решение № 28/18.03.2010 г., изм. с Решение № 8/27.01.2011 г., изм. с Решение № 29/22.12.2011 г., изм. с Решение № 268/19.12.2013 г., изм. с Решение № 14/29.01.2015 г., изм. с Решение № 74/23.12.2015 г., изм. с Решение № 184/29.09.2016 г., изм. с Решение № 82/26.04.2018 г., изм. с Решение № 3/31.01.2019 г./**

Заинтересованите лица и организации могат да се запознаят с проекта и мотивите на интернет страницата на Общината – тук.

Формата за участие в производството по издаване на посочения акт от страна на заинтересованите лица и организации са писмени предложения и възражения, които могат да бъдат депозирани в деловодството на Община Габрово или на e-mail m.iozova@gabrovo.bg в срок до 17:00 часа на 04.12.2019 година.

М. Цоубер - може да разговаряме
и по телефона



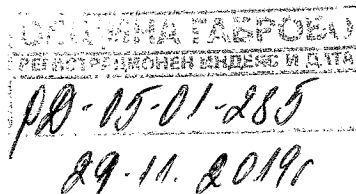
ГАБРОВСКА ТЪРГОВСКО-ПРОМИШЛЕНА
ПАЛАТА

5300 Габрово, ул. "Брянска", 30
Тел.: 066 80 31 42 • 066 80 34 31

E-mail: office@chamber-gabrovo.com • <http://www.chamber-gabrovo.com>

Изх. № РД-01-058/29.11.2019

ДО
Г-Н КЛИМЕНТ КУНЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
ОБЩИНА ГАБРОВО



ОТНОСНО: Становище на БТПП и УС на ГТПП по публикувания проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци и такси на територията на Община Габрово, съгласно чл.1, ал.2 и 3 от ЗМДТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУНЕВ,

На 4 ноември 2019 г. на сайта на община Габрово беше публикуван проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци и такси на територията на Община Габрово, съгласно чл.1, ал.2 и 3 от ЗМДТ. Към нас се обърнаха фирми от града, които поискаха да изразим становище по публикувания проект. В същото време в медиите се появиха съобщения, че подобни изменения се готвят и в други градове в страната. Поради това се обърнахме към БТПП за изразяване на мнение по готвените промени.

Тъй като ситуацията в отделните общини е различна, в БТПП е направен сравнителен анализ и е изготвено становище за община Габрово.

На свое заседание от 28.11.2019 г. УС на ГТПП разгледа представеното Становище и потвърждава направените изводи и предложения в него:

- Да се направи оценка на въздействието, която да изчисли ефекта върху гражданите и бизнеса от повишаване на местните данъци за недвижими имоти;
- Да се помисли за поетапно увеличение на данъците върху недвижимите имоти, защото при анализа може да се окаже, че изменението от 1.5 промила на 2.3 промила е твърде голямо;

Приложения: Становище на Българска търговско-промишлена палата
Препис-извлечение от Протокол от заседание на УС на ГТПП от 28.11.2019 г.

С уважение,

Иван Лесев
Председател на УС на ГТПП



ДО
Г-Н ИВАН ЛЕСЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ГАБРОВСКА ТЪРГОВСКО-
ПРОМИШЛЕНА ПАЛАТА

СТ А Н О В И Щ Е
на БЪЛГАРСКА ТЪРГОВСКО-ПРОМИШЛЕНА ПАЛАТА

ОТНОСНО: Наредба за определяне на местните данъци и такси на територията на Община Габрово

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Българска търговско-промишлена палата (БТПП) разглежда представената Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци и такси на територията на Община Габрово, съгласно чл.1, ал.2 и 3 от ЗМДТ и изразява следното становище:

Според БТПП е необходимо изпратените мотиви и нормативни документи да бъдат допълнени с оценка на въздействието, която да изчисли ефекта върху гражданите и бизнеса от повишаване на местните данъци за недвижими имоти.

Важно е да се имат предвид спецификите на района и как предложените промени ще засегнат заинтересованите страни, имайки предвид, че Габрово е сред областите с най-влошена демографска картина, като увеличаване на местните данъци и такси може да доведе до още по-задълбочени проблеми.

От друга страна в предложението на община Габрово за увеличаване на данъците върху недвижимите имоти от 1.5 промила на 2.3 промила, може да се окаже твърде голямо и този марж поетапно трябва да бъде увеличен, а не еднократно.

Община Габрово разчита в голямата степен на трансферите от държавата, които са около 50% от бюджета на общината, около 40 на сто са неданъчните приходи и само 10% са данъчните приходи.

За да очертаем като цяло мястото на областта в данъчната карта на страната установихме, че осреднено размерите на някои от по-важните ставките на местните данъци и такси на област Габрово (*върху недвижимите имоти, превозните средства, патентен данък за търговия на дребно, такса за битови отпадъци, възмездно придобиване на имущество, таксиметров превоз*) са по-ниски от средните ставки в страната. Това преимущество прави областта благоприятна за зараждане на икономически и инвестиционни намерения. Например размерът на данъчната ставка върху недвижимите имоти – нежилищни имоти на юридически лица в област Габрово е 1.75 промила, средно за страната 1.93 промила. Същото се наблюдава и при размера на данъчна ставка за данък върху превозните средства – с мощност 74-110 kW, са 1.28 промила в област Габрово при 1.32 промила средно за страната.

БТПП препоръчва ГТПП да направи проучване сред членовете си, за да изследва мнението на местния бизнес относно готвените промени, както и предложения за развитие на бизнес средата и привличане на инвестиции в общината.

С уважение,

Цветан Симеонов
Председател на УС на БТПП

Прието с Решение на УС на ГТПП от 28.11.2019 г.

Становище на БТПП относно Наредба за определяне на местните данъци и такси на територията на Община Габрово 2



ГАБРОВСКА ТЪРГОВСКО-ПРОМИШЛЕНА ПАЛАТА

5300 Габрово, ул. "Брянска", 30

Тел.: 066 80 31 42 • 066 80 34 31

E-mail: office@chamber-gabrovo.com • <http://www.chamber-gabrovo.com>

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ

от заседание на Управителния съвет на ГТПП

Днес, 28.11.2019 г. се проведе заседание на Управителния съвет на ГТПП при следния дневен ред:

1. Разглеждане на Предложение за изменение на *Наредба за определяне на местните данъци и такси на територията на Община Габрово* и изготвеното становище на БТПП.

Докладва: Галина Михнева

В заседанието взеха участие: Иван Лесев – председател на УС, Денка Генчева, Деян Тодоров, Петър Петров, Петър Шандурков - членове на Управителния съвет и Галина Михнева – изп. директор на ГТПП.

Заседанието е законно и може да взема решения.

По първа точка от дневния ред докладва Галина Михнева

По 1 т. от Дневния ред УС взе следните решения.

1. УС на ГТПП подкрепя становището на БТПП във връзка Предложение за изменение на *Наредба за определяне на местните данъци и такси на територията на Община Габрово*

Гласували: „за“ – 5

Против – няма, въздържали се – няма.

2. Възлага на изпълнителния директор да внесе предложението в деловодството на община Габрово до 04.12.2019.

Членове на УС:

Иван Лесев
Денка Генчева
Деян Тодоров

Петър Петров
Петър Шандурков

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

Сверил: Галина Михнева





Изх.118 / 04.12.2019 г.

ОБЩИНА ГАБРОВО
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

МДТ - 01-918/04.12.2019

ДО
ДИРЕКТОРА
НА ДИРЕКЦИЯ
„МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ“
ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Предложение за приемане Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Габрово.

Уважаема Г-жо Йозова,

След направени консултации сред членове и партньори на асоциацията ни, Ви представям Становището на ИСА/Стопанска камара-Габрово, във връзка с предложението за приемане Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Габрово.

В мотивите за приемане на Наредбата се посочва, че за юридическите лица, притежаващи нежилищни имоти, размерът на данъка е 1,5 на хиляда, като този размер не е променян за периода от 2008 г. до 2019 г. включително. Това е така, но през 2011 г. законодателно се промени основата /базата/ за определяне на данъка за юридическите лица - върху по-високата между отчетната стойност и данъчната оценка. Тогава Данъка върху недвижимите имоти за по-голяма част от юридическите лица се увеличи почти двойно.

Нарастването на ставката с 0,8 на хиляда дава отражение на ДНИ за 2020 г. като ще доведе увеличения на задълженията към МДТ с десетки хиляди лева, при голяма част от фирмите в общината. Това неминуемо ще се отрази на цените на крайната продукция и конкурентноспособността на фирмите.



Нашето становище е, че нарастването с 53 % на ставката е абсурдно и последствията за фирмите ще бъдат негативни. Подобни предложения на общинската администрация не действат стимулиращо или удовлетворяващо на очакванията на бизнеса.

Становището на ИСА/Стопанска камара Габрово е, че не трябва да се върви в посока на увеличаване на ставката на Данъка, а в актуализиране данъчната оценка на имота, и то само, където и когато има подобрения, модернизации и реконструкции в имота.

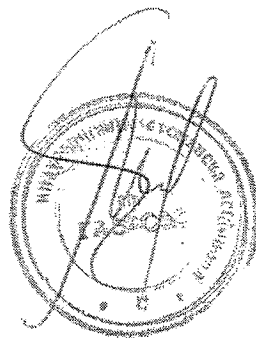
Колкото до Вашите мотиви за повишение на данъчната ставка, а именно, че външното финансиране за изграждане на инфраструктурни обекти намалява, справки показват, че това е точно обратното - в следващия програмен период финансирането за България дори е увеличено, което е причина притесненията от това естество да отпаднат и да не се пристъпва към увеличение на данъчните ставки.

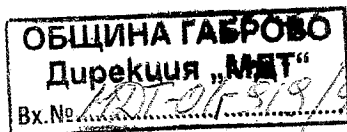
ИСА/Стопанска камара - Габрово, освен че изразява задоволство за по-големите възможности, които ще имаме по-отношение на европейското финансиране, пожелава и по-голям процент усвояемост на тези средства, защото изнесените данни показват, че предоставените възможности са далеч по-големи от усвоените за текущия период средства.

Също, преди да повиши данъчните ставки всяка община първо би трябвало да покаже, че е изчерпала всички други възможности за осигуряване на финансиране, а такива данни в мотивите липсват.

Оставаме с надеждата, че от страна на местната администрация ще бъдат преразгледани всички възможности за структуриране на балансиран бюджет и финансиране нуждите и намеренията на местната общност, което няма да налага увеличение на местните данъци, заложили в предложението за Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Габрово.

С Уважение,
Председател на Управителния съвет
Пепа Сомлева





До г-жа Мария Йозова
Директор на дирекция „Местни данъци
и такси“ към Община Габрово

Възражение

по повод на направените предложения за актуализиране на ставките на местни данъци и такси в Община Габрово на 4.11.2019 г.

Уважаема г-жо Йозова,

Възползвам се от предоставената възможност за коментар относно публикуваните предложения за актуализиране на ставките на някои местни данъци и такси на територията на Община Габрово, направени на 4.11.2019 г.

С долупосочените извадки от мотивите за това решение ще направя последващи коментари, с които бих искал да изразя своето ВЪЗРАЖЕНИЕ срещу мотивите, начина и времето на публикуваните предложения.

Сред публикуваните мотиви в т.1 четем:

„Правомощието на органа на местното самоуправление – общинския

съвет, да определя местните данъци, е предоставено със Закон за изменение и допълнение

на закона за местни данъци и такси ДВ. бр. 110/21.12.2007 г., в сила от 01.01.2008 г. С така

направената промяна, законодателят е предоставил на общинските съвети сами да

определят собствените си приходи, което е част от процеса по финансова

децентрализация на общините.“ Като цяло съм съгласен с есенцията на цитата и идеята за по-голяма самостоятелност на общините и нуждата от децентрализация, имайки предвид това, че често централната власт не субсидира обективно нуждаещи се от субсидии от държавния бюджет някои общини. Често партията/коалицията, която има мнозинство в законодателната власт и е излъчила кабинет в изпълнителната власт не отпуска заявените средства на общини, които имат за градоначалник представител на друга партия или коалиция, извършвайки един вид „наказание“. В този ред на мисли надали гражданите на дадена община могат да влияят на подобни политики, тъй като те не зависят от тях.

В мотивите за повишаване на данъците сте посочили определена сума и процент на събираемост на данъците при сегашните ставки, но въпреки, че размерът на събраните суми не е малък, то може да се работи върху повишаването му преди да се пристъпва към вдигане на ставките на данъците. На мнение съм, че такава стъпка е необходима едва когато няма накъде повече да се постигне подобряване на събираемостта.

Също така смятам, че времето на направените предложения за повишение на местни данъци в община Габрово е крайно недообмислено, тъй като се направи непосредствено след провеждането на Местни избори 2019 г. У мен, а и у множество други приятели и съграждани, с които говорих остана неприятното усещане, че местната управа само е чакала резултата от изборите, за да види дали управляващите в лицето на ПП ГЕРБ биха си осигурили отново мнозинство в ОбС за да прокарат това непопулярно решение за повишаване на данъците. Едно важно решение за повишаване на данъците не бива да се предлага за обсъждане и гласуване анблок, а да се даде възможност за широка и продължителна дискусия и анализ на евентуалните позитиви и негативи, които такава важна стъпка би предизвикала.

Така например в мотивите за повишение на данъците сте посочили, че Община Габрово би привлякла около 1 800 000 лева повече данъчни приходи. Разбира се, не е посочено това при какъв очакван процент на събираемост би могло да се случи и какво би станало ако очакванията се разминат с реалността.

Също – не се говори за евентуално модифициране на други данъчни ставки, които да подкрепят семейства или политики, имащи нужда от стимули. На всички ни е ясно, че по отношение на данъците върху МПС е редно да притежаваме нови и по- екологични автомобили, тъй като старите носят повече щети на околната среда, а настоящата идея на данъците върху МПС е „замърсителят“ да плаща. За жалост ситуацията в България не позволява на мнозинството от гражданите да шофират нови и по- екологични автомобили, като според последни данни потребителите на чисто нови и на коли до 5 годишна възраст са твърде малко на брой.

Накрая, но не на последно място отбелязвам, че една от идеите на повишените приходи при приемането на предложените по- големи местни данъци и такси е да подпомогне и обществения транспорт. За жалост, според публикувани наскоро за обсъждане промени по важни автобусни линии и нова транспортна схема на Габрово, виждаме орязване на линии и курсове, особено през уикендите, което би накарало повече хора да използват автомобилите си. Това, респективно, провокира и повече хора да се насочат към закупуването и притежаването на собствен автомобил, неразчитайки на градския транспорт в града. Вярно е, че това ще спомогне за повече приходи от данъци за Общината, но ще е още един пирон в ковчег на градския транспорт в Габрово.

Призовавам Ви да оттеглите предложените актуализации на имотните данъци и върху превозните средства в Общината. Нужно е повече време за анализ и дебат върху промените, които повишаването на налозите ще предизвика. Сега не е времето за това.

мотивите следва да се избистрят и прецизират, а Община Габрово да работи върху подобряване на събираемостта на данъците при сегашния им размер. Няма разбивка и план за детайлно оползотворяване на евентуалните приходи, които повишението ще предизвика, освен секторите, които според мотивите биха били засегнати. Не се споменава кои части на градската инфраструктура ще бъдат ремонтирани, в какви срокове, и т.н. Нужно е повече, за да бъде едно такова предложение да бъде наистина оправдано и смислено. В този момент това не е налице.

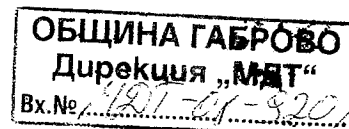
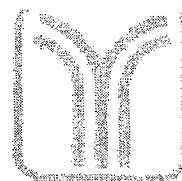
Надявам се при сегашната ситуация предложенията да бъдат оттеглени.

04.12.2019 г.

С уважение:
Кирил Ганчев

МВ ЯНТРА АД

Производител на електротелфери, кранове и резервни части



ДО
ДИРЕКТОРА
НА ДИРЕКЦИЯ
„МЕСТНИ ДАЊЦИ И ТАКСИ“
ОБЩИНА ГАБРОВО

**ПИСМО ПРОТИВ ИСКАНОТО ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА
НАРЕДБАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА МЕСТНИТЕ ДАЊЦИ И ТАКСИ НА
ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ГАБРОВО**

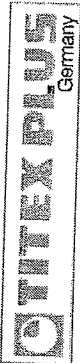
Исканото повишение с 53 % на данък сгради за нежилищните имоти на предприятията в района на град Габрово ще доведе до нереално високо облагане.

За някои предприятия облагането ще е завишено в пъти повече, от това с което тези имоти би трябвало да бъдат облагани, защото съществува голяма разлика между цената на придобиване на имота и данъчната оценка за същият, изчислена на база формулирана в Приложение 2 към ЗМДТ. Несъществено ще бъде увеличението на данъка при жилищните имоти приблизително с 2-20 лева, за разлика от нежилищните имоти на предприятията, които могат да достигнат разлика с 10 000 лева.

Ние сме против исканата промяна при изчислението на налога за нежилищните имоти и апелираме за следните законови промени:

- данък сгради да бъде намален, а не увеличен;
- да се промени принципа на изчисляване на данъчната оценка заложен в Приложение 2 към ЗМДТ, т.е. формулата да бъде законово допълнена или изцяло променена, което да се доближи данъчната оценка до реалната стойност на имота. Допустимо е да се иска ново увелечение в размера на данък сгради само при така приетата промяна в закона;
- данък придобиване да бъде намален до промяна в закона (да се промени принципа на изчисляване на данъчната оценка, да се достигне до изравняване с отчетната стойност). Допустимо е да се иска ново увелечение в размера на данък придобиване сам при така приетата промяна в закона;

С Уважение,
Мирослав Новомиров, Изп. Директор
МВ ЯНТРА АД



ОБЩИНА ГАБРОВО
Дирекция „МЕТ“
Вх. № 1584-01-92/14.12.19г.

Изх. № 1584/04.12.2019г.



ДО

Г-ЖА ТАНЯ ХРИСТОВА,

КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Предложение за приемане Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Габрово.

Уважаема г-жо Христова,

считаме, че до решаване на въпроса с основата, върху която се изчисляват местните данъци както и таксите за прехвърляне е недопустимо каквото и да било увеличение, а по-скоро трябва да се помисли за намаление.

Както много добре се знае данъчната оценка може да достигне 10 и повече пъти по-висока стойност от реалната продажна (отчетна) стойност. При такова драстично разминаване между данъчна оценка (основа за облагане) и отчетна (продажна) цена да се мисли за още 50% увеличение, може само ако целта е да се унищожат габровските производители.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Първо да се коригира основата, върху която е това облагане с местни данъци и такси, и тогава да се направи нов проект за Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Габрово.

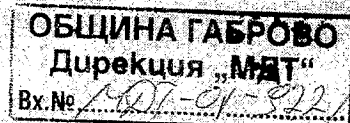
С Уважение : Николай Налбантов

/Управител/

град Габрово



КЕНСО АД - Габрово



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Тъй като 80% - 90% от нежилищните имоти в гр. Габрово имат данъчна оценка (изчислена по норми съгласно Приложение 2 към ЗМДГ), която е 5 ÷ 10 пъти по-висока от отчетната (покупна) стойност и като се има в предвид, че за предприятия в града отчетните (покупни) цени са реални, а не занижени, както би могло да е при жилищните имоти, едно ново увеличение на данък сгради с 53% за нежилищните имоти на предприятия би могло да доведе до 15 пъти по-високо облагане от реалното, на което тези имоти би трябвало да бъдат облагани.

Освен това ако за жилищните имоти увеличението е с 2÷20 лева, то за нежилищните имоти на предприятия увеличението ще е между 10000÷20000 лева, и повече.

В тази връзка правим следното предложение за нежилищните имоти:

1. Данък сгради да се намали от 1.5‰ на 1‰ до промяна в закона (отпадане на „данъчна оценка“ или корекция на формулата за изчисляване на данъчната оценка до изравняване с отчетната стойност).
2. Да не се увеличава данък сгради, докато не се промени основата, върху която се изчислява. Данъчната оценка далеч не отговаря на пазарната стойност.

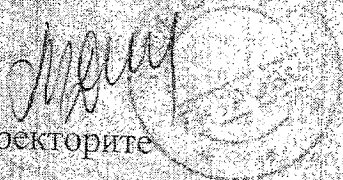
По същия начин за данък придобиване при покупка на нежилищни имоти предложението е:

1. Данък придобиване да се намали от 2% на 1% до промяна в закона (отпадане на „данъчна оценка“ или корекция на формулата за изчисляване на данъчната оценка до изравняване с отчетната стойност).
2. Да не се увеличава данък придобиване, докато не се промени основата, върху която се изчислява. Данъчната оценка далеч не отговаря на пазарната стойност.

Целта на предложението е да се избегнат случаите, когато данък придобиване би се получил близък или дори по-висок от продажната цена на нежилищен имот, което ще направи продажбите в гр. Габрово невъзможни.

С Уважение,
М. Новомирова

Член на Съвета на Директорите



Габрово,
04.12.2019 г.

ОБЩИНА ГАБРОВО

Дирекция „МЯТ“

Дв. №

ПИСМО

Уважаеми Дами и Господа,

с настоящото писмо изразявам категоричното си несъгласие със заложените промени в Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци и такси на територията на Община Габрово.

Исканата промяна за увеличение на данъците върху недвижимите имоти в района на град Габрово (от 1.5 промила на 2.3 промила) ще бъде пагубна за част от местния бизнес, тъй като многократно ще увеличи разходите за покриване им.

Основно потъпгевши ще са притежателите на жилищни сгради, чиито данъчни оценки надвишават отчетните стойности на имотите.

В действителност тези сгради са непродавани, тъй като данък придобиване и данък сгради се наисриват на по-голямата от двете стойности.

Уважаем

Мунка (Зарема)

Директор МЯТ

04 дек 19т.

Габрово

КАПИТАН ДЯДО НИКОЛА - ГАБРОВО АД КОН

5300 Габрово, ул. „Индустиална“ 67, централа: 066 816 316, e-mail: office@kdn.bg, www.kdn.bg

ПРОТЕСНО ПИСМО

Относно: Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци и такси на територията на Община Габрово

Исканата от община Габрово промяна за увеличаване на данъците върху недвижимите имоти от 1.5 промила на 2.3 промила е твърде голяма, тъй като Габрово е сред областите с най-влошена демографска картина. Увеличаването на местните данъци и такси ще доведе до още по-задълбочени проблеми в икономически, социологически и демографски план. Негативно влияние върху местната икономика ще окаже новото увеличение на данък сгради за нежилищните имоти на собственост на бизнеса, защото в по-голямата си част промишлените сгради в Габрово имат вече завишени данъчни оценки, върху които се начислява данък сгради. Исканото повишение с 53 % ще доведе до нереално високо пропорционално облагане, тъй като има съществена разлика между стойността на покупката на имота и оценката му по данъчна ставка. Отчетната стойност почти винаги отразява пазарната действителност, за разлика от данъчната оценка - изчислена по норми вписани в Приложение 2 към ЗМДТ (без оглед на общото състояние на сградата, без отчисляване на амортизации и т.н.). Така изчислен данък сгради върху жилищните имоти ще бъде с малко увлечение от около 20 лева, а при нежилищните ще бъде с пъти повече разлика за имот.

Нашето предложение за промяна при изчисление на налога за нежилищните имоти е следното:

1. Да се намали стойността на данък сгради;
2. Да се изисква нормативна промяна при изчисляването на данъка, като база за облагане бъде само отчетната стойност на имота.
3. Да се иска промяна в размера на данък сгради само при приета промяна в закона.
4. Данък придобиване да се намали до промяна в закона (изцяло да отпадне данъчна оценка или промяна във формулата за изчисляване на данъчната оценка до приблизителното ѝ изравняване с отчетната стойност).
5. Да се иска увеличаване на данък придобиване едва след извършване на промяна в закона.

С Уважение,

А.Младенов - Изп. Директор на

„Капитан Дядо Никола - Габрово“ АД



СПРАВКА

за отразяване на получените предложения, становища и възражения, получени при публикуването за обществено обсъждане Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Габрово, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ

Подател	Предложение	Приема/не приема предложението	Мотиви
Българска стопанска камара	За юридически лица, притежаващи нежилни имоти, размерът на данъка е 1.5 на хиляда, като този размер не е променен за периода от 2008 г. до 2019 г. включително. През 2011 г. законодателно се промени основата за определяне на данъка за юридическите лица – върху по-високата между отчетната стойност и данъчната оценка. Тогава данъка върху недвижимите имоти за по-голяма част от юридическите лица се увеличи почти двойно. Нарастването на ставката с 0,8 на хиляда дава отражение на дни ЗА 2020 г. ще доведе увеличаване на задълженията към МДТ с десетки хиляди лева, при голяма част от фирмите в общината. Това неминуемо ще се отрази на цените на крайната продукция и конкурентоспособността на фирмите. Нарастването с 53 % на ставката е абсурдно и последствията за фирмите ще бъдат негативни. Подобни предложения на общинската администрация не действат стимулиращо или удовлетворяващо на очакванията на бизнеса. Становището на ИСА/Стопанска камара Габрово е, че не трябва да се върви в посока на	Не се приема	Данъчната ставка за юридически лица не е променена от 2008 г. до 2019 г. През 2011 г. законодателно е променена основата за определяне на данъка – по-високата между данъчната оценка и отчетната стойност. За голяма част от юридическите лица, промяна на облагане през 2011 г. в посока на увеличение не е имало. Причината за това е, че тези юридически лица, които в годините назад са актуализирали своите отчетни стойности и това са отразявали в данъчните си декларации, то отчетните им стойности бяха равни или по-високи от данъчната оценка на имотите и размера на данъка които са плащали преди и след 2011 г. е без промяна. Тези лица, които не бяха направили

	<p>увеличаване на ставката на Данъка, а в актуализиране данъчната оценка на имота, и то само, където и когаго има подобрения, модернизация и реконструкции в имота. Колкото до Вашите мотиви за повишаване на данъчната ставка, а именно, че външното финансиране за изграждане на инфраструктурни обекти намалява, справки показват, че това е точно обратното – в следващия програмен период финансирането за България дори е увеличено, което е причина притесненията от това естество да отпаднат и да несе пристъпва към увеличаване на данъчните ставки.</p> <p>ИСА/Стопанска камара – Габрово, освен, че изразява задоволство за по-големите възможности, които ще имаме по отношение на европейското финансиране, пожелава и по-голям процент усвояемост на тези средства, защото изнесените данни показват, че предоставените възможности са далеч по-големи от усвоените за текущия период средства. Също, преди да повиши данъчните ставки всяка община първи би трябвало да покаже, че е изчерпала всички други възможности за осигуряване на финансиране, а такива данни в мотивите липсват. Оставаме с надеждата, че от страна на местната администрация ще бъдат преразгледани всички възможности за структуриране на балансиран бюджет и финансиране нуждите и намеренията на местната общност, което няма да налага увеличаване на местните данъци, заложен в</p>	<p>необходимите актуализации в годините преди 2011 г., за тях промяната в облагаемата основа се отрази в увеличаване размера на данъка. Направеното предложение относно актуализиране на данъчните оценки на имотите не кореспондира с направеното предложение за промяна, но то по принцип не е обект на промяна на Наредбата за местните данъци. По Закона за местни данъци и такси, промяна в Приложение № 2 “Норми за данъчна оценка” е единствено в правомощията на законодателя. Общинските съвети нямат делегирани права да актуализират коефициентите на данъчните оценки.</p> <p>Изразеното становище относно това, че външното финансиране в следващия програмен период се увеличава, считаме за фактически неподплатено с документи, няма цифрово изразение и не кореспондира пряко с бюджета на общината за следващата отчетна година. Освен това, част от набелязаните цели никога не са</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>предложението за Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Габрово.</p>	<p>били и няма да бъдат допустими за финансиране с привлечени безвъзмездни средства.</p> <p>С предложените промени за запазване на данъчните ставки на местните данъци Община Габрово, няма да постигне целите, които си е поставила, а именно увеличение на собствените приходи за постигане на: по-добра инфраструктура на територията на общината, изпълнение на по-добра социална, културна и образователна политика, финансово подпомагане на обществения транспорт, както и съфинансиране на проекти по различни програми. Преди изготвянето на проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Габрово, общинска администрация много прецизно е анализирала възможностите за увеличаване на собствените си приходи, но без увеличение на данъчните ставки, резултатите ще бъдат такива, че</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Кирил Ганчев	<p>Възползвам се от предоставената възможност за коментар относно публикуваните предложения за актуализиране на ставките на някои местни данъци и такси на територията на Община Габрово, направени на 4.11.2019 г.</p> <p>С допусочените извадки от мотивите за това решение ще направя последващи коментари, с които бих искал да изразя своето ВЪЗРАЖЕНИЕ срещу мотивите, начина и времето на публикуваните предложения.</p> <p>Сред публикуваните мотиви в т.1 четем:</p> <p>„<u>Правомощието на органа на местното самоуправление – общинския съвет, да определя местните данъци, е предоставено със Закон за изменение и допълнение на закона за местни данъци и такси ДВ. бр. 110/21.12.2007 г., в сила от 01.01.2008 г. С така направената промяна, законодателят е предоставил на общинските съвети сами да определят собствените си приходи, което е част от процеса по финансово децентрализация на общините.</u>“ Като цяло съм съгласен с есенцията на цитата и идеята за по-голяма самостоятелност на общините и нуждата от децентрализация, имайки предвид това, че често централната власт не субсидира обективно нуждаещи се от субсидии от държавния бюджет някои общини. Често партията/коалицията, която има мнозинство в законодателната власт и е излъчила кабинет в изпълнителната власт не</p>	Не се приема	<p>няма да позволят изпълнение на заложените цели.</p> <p>В направеното предложение се акцентира върху събираемостта на местните данъци при сега действащите ставки. Съгласно данни на Министерство на финансите за 2018 г., събираемостта на Община Габрово по отношение на данък върху недвижимите имоти е 84 % на текущия облог, което поставя Община Габрово сред общините с най- висока събираемост в страната, като тя дори е първа по събираемост сред тези с население над 50 000 души.</p> <p>Това е един сравнително много висок процент, който в предходни години не е бил достиган и е плод на сериозни усилия. Община Габрово използва всеки един начин за събиране на местните данъци и прилага всички нормативно разрешени принудителни мерки. И все пак, по редица обективни причини, част от данъчно задължените лица заплащат със закъснение своите данъци, в година следваща</p>
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>отпуска заявените средства на общини, които имат за градоначалник представител на друга партия или коалиция, извършвайки един вид „наказание“. В този ред на мисли надали гражданите на дадена община могат да влияят на подобни политики, тъй като те не зависят от тях.</p> <p>В мотивите за повишаване на данъците сте посочили определена сума и процент на събираемост на данъците при сегашните ставки, но въпреки, че размерът на събраните суми не е малък, то може да се работи върху повишаването му преди да се пристъпва към вдигане на ставките на данъците. На мнение съм, че такава стъпка е необходима едва когато няма накъде повече да се постигне подобряване на събираемостта.</p> <p>Също така смятам, че времето на направените предложения за повишение на местни данъци в община Габрово е крайно недообмислено, тъй като се направи непосредствено след провеждането на Местни избори 2019 г. У мен, а и у множество други приятели и съграждани, с които говорих остана неприятното усещане, че местната управа само е чакала резултата от изборите, за да види дали управляващите в лицето на ИП ГЕРБ биха си осигурили отново мнозинство в ОбС за да прокарат това непопулярно решение за повишаване на данъците. Едно важно решение за повишаване на данъците не бива да се предлага за обсъждане и гласуване анблок, а да се даде възможност за</p>	<p>отчетната календарна година, макар и на цената на начислена лихва. Това е и причината при планирането на приходи да се залага процент на събиране от текущи данъци – в случая 80 % и процент на събиране на просрочени задължения – в случая 40 %.</p> <p>За да се увеличи събираемостта, следва да се дадат по-големи правомощия на общинските данъчни администрации и да се направят някои промени в нормативни актове.</p> <p>Принципно е правилно важните за местната общност въпроси да се подлагат на широки публични дискусии. Не случайно обаче, промените на местните данъчни ставки не подлежат на обсъждане на местни референдуми и други форми на вземане на решения с пряко гласуване на населението. Това е така, защото е доказано трудно човек сам да вземе решение за увеличаване на собствената си данъчна тежест, дори и</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>широка и продължителна дискусия и анализ на евентуалните позитиви и негативи, които такава важна стъпка би предизвикала.</p> <p>Така например в мотивите за повишение на данъците сте посочили, че Община Габрово би привлякла около 1 800 000 лева повече данъчни приходи. Разбира се, не е посочено това при какъв очакван процент на събираемост би могло да се случи и какво би станало ако очакванията се разминават с реалността.</p> <p>Също – не се говори за евентуално модифициране на други данъчни ставки, които да подкрепят семейства или политики, имащи нужда от стимули. На всички ни е ясно, че по отношение на данъците върху МПС е редно да притежаваме нови и по-екологични автомобили, тъй като старите носят повече щети на околната среда, а настоящата идея на данъците върху МПС е „замърсителът“ да плаща. За жалост ситуацията в България не позволява на мнозинството от гражданите да шофират нови и по-екологични автомобили, като според последни данни потребителите на чисто нови и на коли до 5 годишна възраст са твърде малко на брой.</p> <p>Накрая, но не на последно място отбелязвам, че една от идеите за повишаване приходите при приемането на предложените по-големи местни данъци и такси е да подпомогне и обществения транспорт. За жалост, според публикуваните данни за обсъждане промени по важни автобусни линии и нова транспортна схема на</p>		<p>последното да води до добри решения за общността.</p> <p>Освобождаването от заплащане на данъци или „модифициране на други данъчни ставки, които да подкрепят семейства или политики, имащи нужда от стимули“ не възможност в местната политика при действащата нормативна уредба. Това е законодателно решение и намира отражение в Закона за местни данъци и такси и не е в правомощията на местните общински съвети.</p> <p>Предложения на публична дискусия проект за промяна на транспортната схема не е окончателен. Решението за него ще бъде съобразено с входните обективни предложения. В проекта е предложено премахване на курсове, в часове, в които пътникоопотока е прекалено слаб. Трасетата на линии, предложени за закриване са покрити от други линии, които присъстват в разработката. Важно в случая обаче е</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Габрово, виждаме орязване на линии и курсове, особено през уикендите, което би накарало повече хора да използват автомобилите си. Това, респективно, провокира и повече хора да се насочат към закупуването и притежаването на собствен автомобил, неразчитайки на градския транспорт в града. Явно е, че това ще спомогне за повече приходи от данъци за Общината, но ще е още един пирон в ковчега на градския транспорт в Габрово.</p> <p>Призовавам Ви да оттеглите предложените актуализации на имотните данъци и върху превозните средства в Общината. Нужно е повече време за анализ и дебат върху промените, които повишаването на налозите ще предизвика. Сега не е времето за това, мотивите следва да се избистрят и прецизират, а Община Габрово да работи върху подобряване на събираемостта на данъците при сегашния им размер. Няма разбивка и план за детайлно оползотворяване на евентуалните приходи, които повишението ще предизвика, освен секторите, които според мотивите биха били засегнати. Не се споменава кои части на градската инфраструктура ще бъдат ремонтирани, в какви срокове, и т.н. Нужно е повече, за да бъде едно такова предложение да бъде наистина оправдано и смислено. В този момент това не е налице.</p> <p>Надявам се при сегашната ситуация</p>	<p>обстоятелството, че към момента оператора на транспортната услуга реализира загуба, която ако не бъде компенсирана по някакъв начин, би го довела до фактическа невъзможност да изпълнява задачите си. Община Габрово има законова възможност за компенсиране на загубите в транспорта, но целта е с предложените мерки, размерът на тази компенсация да е във възможностите на общинския бюджет.</p> <p>Факт е стремежът на Законодателя за стимулиране закупуването на екологични превозни средства, който е заложен в ЗМДТ. Факт е и възможността в правомощията на Общинските съвети за определяне на различни ставки за киловат мощност, в зависимост от екологичността на превозните средства. Предложеното увеличение е минимално и следва да се разглежда не като принуда за инвестиране в екологичен и вероятно по-нов и по-скъп автомобил, а като малка крачка</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	предложенията да бъдат отгеглени.		<p>в промяна на нагласите на ползвателите на МПС в посока екологичност и намаляване на вредите от неекологични превозни средства върху трети лица.</p> <p>Предложеното увеличение е направено след задълбочен анализ на нуждите и исканията на голяма част от населението на Община Габрово, които искания се отправят към общината в течение на изминалите отчетни периоди и които искания към настоящия момент не са намерили своето отражение в бюджета на общината.</p> <p>Планираните постъпления от предложените промени на местните данъци ще бъдат отразени в проекта на бюджет за 2020 г. на Община Габрово.</p>
„МВ ЯНТРА“ АД	Исканото повишение с 53% на данък сгради за нежилищни имоти в района на град Габрово ще доведе до нереално високо облагане. За някои предприятия облагането ще е завишено в пъти повече, от това с което тези имоти би трябвало да бъдат облагани, защото съществува голяма разлика между цената на придобиване на имота и данъчната оценка за същият, изчислена на база формулирана в Приложение 2 към ЗМДТ.	Не се приема	<p>Данъчната оценка на недвижими имоти на предприятия, е по – високата между отчетната стойност и данъчната оценка, съгласно Приложение 2 „Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти“ по Закон за местни данъци и такси.</p>

	<p>Несъществено ще бъде увеличаването на данъка при жилищните имоти приблизително с 2 до 20 лева, за разлика от нежилищните имоти на предприятия, които могат да достигнат разлика с 10 000 лева. Ние сме против исканата промяна при изчисление на налога за нежилищните имоти и апелираме за следните законови промени:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Данък сгради да бъде намален, а не увеличен; • Да се промени принципа на изчисляване на данъчната оценка заложен в Приложение 2 към ЗМДТ, т.е. формулата да бъде законово допълнена или изцяло променена, което да се доближи до данъчната оценка до реалната стойност на имота. Допустимо е да се иска ново увеличение в размера на данък сгради само при така приетата промяна в закона: • Данък придобиване да бъде намален до промяна в закона/да се промени принципа на изчисляване на данъчната оценка, да се достигне до изравняване с отчетна стойност/. Допустимо е да се иска ново увеличение в размера на данък придобиване само при така приетата промяна в закона. 	<p>Данъка върху недвижими имоти на предприятия се начислява върху по-високата от двете стойности. Следва да отбележим, че данъчната ставка на данъка върху недвижимите имоти на предприятия не е променян не само от 2008-2019 г., но и преди това за период от 1997 г. /когато е приет закона/ до 2008 г. Последната промяна в данъчните оценки е направена от законодателя през 2008 г. От тогава до настоящия момент не е извършвана актуализация на данъчните оценки. За разлика от данъчната оценка, която има ясно разписана формула за определяне, за пазарната цена няма реален измерител. Пазарната цена се определя според цената, която би могла да се получи при обичайните пазарни отношения, като се вземат предвид естеството на имота и всички фактори, които влияят на цената при продажба. За да бъде определена действителната оценка на съответното имущество, в практиката се ползват различни модели и подходи, като</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>експертна оценка, пазарна цена, себестойност/цена, която продавачът е получил. Съгласно Приложение 2 от ЗМДТ данъчната оценка служи не само за определяне на данъка върху недвижимите имоти, но и за данък наследство, данък при придобиване на имущество, както и при определяне на държавните и нотариални такси в производствата по Гражданско процесуалния кодекс. Не на последно място данъчната оценка има своето значение при разпоредителни сделки по Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост. Направеното предложение за намаляване на данък върху недвижимите имоти не кореспондира с предложената промяна за увеличение на данъчните ставки тъй като то ще доведе не до увеличаване на собствените приходи, а напротив до тяхното намаляване, а от там и до свиване на обема от дейности, които Общината изпълнява,</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>въпреки очевидните остри нужди на територията на община Габрово. Независимо от вида на имота, данъчната оценка е основен фактор при определянето на задълженията за имуществени данъци на данъчно задължените лица. Съгласно Конституцията на Република - България, гражданите са задължени да плащат данъци и такси, установени със закон, съобразно техните доходи и имуществата. Последното определя данъците като солидарни налози, които не са пряко свързани с конкретни дейности, финансирани от бюджета и насочени пряко към конкретно ДЗЛ. В тази връзка считаме, че не трябва да има разграничения между размера на данъка за имоти на физически и юридически лица, както и не трябва да има разграничение между размера на данъка за жилищни и нежилищни имоти. Данъчната тежест трябва да бъде еднаква за всички, според имуществото което се притежава. Въз основа</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>на което данъчните оценки, респективно и данъка за лицата и техните имоти е различен - от 2 до 20 лв. за гражданите при масовите жилища и съответно от 100 лв. до няколко хиляди лева за юридическите лица според характеристиките на имотите им. Данъчните оценки, които са определени на имотите на всички лица – граждани и предприятия, на територията на община Габрово са определени въз основа на Закона за местни данъци такси, който се прилага в цялата страна. Към настоящият момент не е в правомощията на Общинските съвети да определят данъчните оценки на недвижимите имоти.</p> <p>За недвижимите имоти, основа за облагане е уговорената цена или определена от държавен или общински орган цена, а в случай, че тя е по-ниска от данъчната оценка – последната, каквито са изискванията на чл. 46 от ЗМДГ. В тази връзка не е допустима промяна на данъчната основа при</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>прехвърляне на имущество, на база норма, приета от Общински съвет Габрово. Направеното предложение на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Габрово, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ, е съобразено с действащата нормативна уредба и предложените промени са в правомощията на ОбС Габрово. При евентуална бъдеща промяна на ЗМДТ, общинска администрация ще предложи на Общински съвет да приведе в съответствие подзаконовия нормативен акт.</p>
НБИ Консорциум	<p>Считаме до решаване на въпроса с основата, върху която се изчисляват местните данъци както и таксите за прехвърляне е недопустимо каквото и да било увеличение, а по-скоро трябва да се помисли за намаление.</p> <p>Както много добре се знае данъчната оценка може да достигне 10 и повече пъти по-висока стойност от реалната продажна /отчетна/ стойност. При такова драстично разминаване между данъчна оценка /основа за облагане/ и отчетна /продажна/ цена да се мисли за още 50%</p>	Не се приема	<p>Предложението е извън обхвата на така представения проект на Наредба. Предложението касаят промяна на Закона за местни данъци и такси.</p> <p>Виж мотивите и коментара по предложението на „МВ ЯНТРА“ АД.</p>

	<p>увеличение, може само ако целта е да се унищожат габровските производители.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</p> <p>Първо да се коригира основата, върху която е това облагане с местни данъци и такси, и тогава да се направи нов проект за Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне на местните данъци на територията на Община Габрово.</p>		
КЕНСО АД Габрово	<p>Тъй като 80%-90% от нежилищните имоти в гр. Габрово имат данъчна оценка /изчислена по норми съгласно Приложение 2 към ЗМДТ/, която е 5-10 пъти по-висока от отчетната /покупната/ стойност и като се има в предвид, че за предприятия в града отчетните /покупни/ цени са реални, а не занижени, както би могло да е при жилищните имоти, едно ново увеличение на данък сгради с 53% за нежилищните имоти на предприятия би могло да доведе до 15 пъти по-високо облагане от реалното, на което тези имоти би трябвало да бъдат облагани.</p> <p>Освен това ако за жилищните имоти увеличението е 2-20 лева, то за нежилищните имоти на предприятия увеличението ще е между 10000-20000 лева, и повече.</p> <p>В тази връзка правим следното предложение за нежилищни имоти:</p> <p>1. Данък сгради да се намали от 1,5% на 1% до промяна в закона /отпадане на „данъчна оценка“ или корекция на формулата за изчисляване на данъчната</p>	Не се приема	<p>Към настоящият момент не е в правомощията на Общински съвет да определя данъчните оценки на недвижимите имоти.</p> <p>Вашето предложение е свързано изцяло с промяна на текстовете от Закона за местни данъци и такси. Предложено е намаление на данък върху недвижими имоти, както и на данък придобиване, но след промяна на закона.</p> <p>Виж мотивите и коментара по предложението на „МВ ЯНТРА“ АД.</p>

	<p>оценка до изравняване с отчетната стойност/.</p> <p>2. Да не се увеличава данък сгради, докато не се промени основата, върху която се изчислява. Данъчната оценка далеч не отговаря на пазарната стойност.</p> <p>По същия начин за данък придобиване при покупка на нежилищни имоти предложението е</p> <p>1. Данък придобиване да се намали от 2% на 1% до промяна в закона /отпадане на „данъчната оценка“ или корекция на формулата за изчисляване на данъчната оценка до изравняване с отчетната стойност/</p> <p>2. Да не се увеличава данък придобиване, докато не се промени основата, върху която се изчислява. Данъчната оценка далеч не отговаря на пазарната стойност.</p> <p>Целта на предложението е да се избегнат случаите, когато данък придобиване би се получил близък или дори по-висок от продажната цена на нежилищен имот, което ще направи продажбите в гр. Габрово невъзможни</p>			
ВИЧЕСТЕРМ ЕООД	<p>Исканата промяна за увеличение на данъците върху недвижимите имоти в района на град Габрово /от 1,5% на 2,3%/ ще бъде пагубна за част от местния бизнес, тъй като многократно ще увеличи разходите за покриване то им.</p> <p>Основно потърпевши ще са притежателите на нежилищни сгради, чиито данъчни оценки надвишават отчетните стойности на имотите.</p> <p>В действителност тези сгради са непродаваеми,</p>	Не се приема	В писмото няма изразено предложение за промяна във връзка с проекта на Наредбата. Изразено е общо становище за несъгласие с увеличаване на данък върху недвижимите имоти и данък придобиване. Виж мотивите и коментара по предложението на „МВ	

КАПИТАН ДЯДО НИКОЛА- ГАБРОВО АД	<p>тът като данък придобиване и данък сгради се начисляват на по-голямата от двете стойности.</p> <p>Исканата от община Габрово промяна за увеличаване на данъците върху недвижимите имоти от 1,5 промила на 2,3 промила е твърде голяма, тъй като Габрово е сред областите с най-влошена демографска картина.</p> <p>Увеличаването на местните данъци и такси ще доведе до още по-задълбочени проблеми в икономически, социологически и демографски план. Негативно влияние върху местната икономика ще окаже новото увеличение на данък сгради за нежилищните имоти собственост на бизнеса, защото в по-голяма си част промишлените сгради в Габрово имат вече завишени данъчни оценки, върху които се начислява данък сгради. Исканото повишение с 53% ще доведе до нереално високо пропорционално облагане, тъй като има съществена разлика между отчетната стойност и оценката му по данъчна ставка. Отчетната стойност почти винаги отразява пазарната действителност, за разлика от данъчната оценка – изчислена по норми вписани в Приложение 2 към ЗМДГ /без оглед на общото състояние на сградата, без отчисляване на амортизации и т.н./Така изчислен данък сгради върху жилищните имоти ще бъде с малко увеличение от около 20 лева, а при нежилищните ще бъде с пъти повече разлика за имот.</p> <p>Нашето предложение за промяна при изчисление на налога за нежилищните имоти е</p>	Не се приема	ЯНТРА“АД.
			<p>Данъчните оценки не се завишават или намаляват от общинска администрация. Те се определят съгласно Приложение № 2 „Норми за данъчна оценка върху недвижими имоти“ съгласно Закона за местни данъци и такси. В основата на предложените промени в протестното писмо, се цели промяна в Закона за местни данъци и такси и чак тогава общинска администрация да предложи промяна в размера на местните данъци. Тъй като направения проект е съобразен с така действащия Закон за местни данъци и такси, считаме, че направените промени не противоречат на по-високия нормативен акт. При евентуална промяна на ЗМДГ, общинска администрация ще предложи на Общински съвет да приведе в съответствие подзаконовия нормативен акт. Виж мотивите и коментара по предложението на „МВ ЯНТРА“АД.</p>

	<p>следното:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Да се намали стойността на данък сгради; 2. Да се изисква нормативна промяна при изчисляването на данъка, като база за облагане бъде само отчетната стойност на имота; 3. Да се иска промяна в размера на данък сгради само при приета промяна в закона; 4. Данък придобиване да се намали до промяна в закона /изцяло да отпадне данъчната оценка или промяна във формулата за изчисляване на данъчната оценка до приблизителното и изравняване с отчетната стойност/; 5. Да се иска увеличаване на данък придобиване едва след извършване на промяна в закона. 		
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

СПРАВКА

за отразяване на получените предложения, становища и възражения, получени при публикуването за обществено обсъждане Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Габрово, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ

Подател	Предложение	Приема/не приема предложението	Мотиви
Габровска търговско-промишлена палата	<p>Да се направи оценка на въздействието, която да изчисли ефекта върху гражданите и бизнеса от повишаване на местните данъци за недвижими имоти;</p> <p>Да се помисли за поетапно увеличение на данъците върху недвижимите имоти, защото при анализа може да се окаже, че изменението от 1.5 промила на 2.3 промила е твърде голяма</p>	Не се приема	<p>Съставителят на проект на нормативен акт извършва оценка на въздействието на нормативния акт, когато това е предвидено в Закона за нормативните актове. Съгласно чл. 20 от ЗНА, предварителната оценка на въздействието е частична и цялостна. Извършването на частична предварителна оценка на въздействието предхожда изработването на всеки проект на закон, кодекс и подзаконов нормативен акт на Министерския съвет, а цялостна предварителна оценка на въздействието се извършва при изработване на нови закони и кодекси; изработване на проекти на нормативни актове, за които частичната оценка е показала, че може да се очакват значителни последици. Извърш</p>

		<p>тези случаи цялостна предварителна оценка на въздействието може да се извърши по преценка на съставителя на проекта. Видно от горното Кметът на Община Габрово не е задължен субект и в неговата оперативна самостоятелност е да прецени дали е наложително да се извърши предварителна оценка или както е в случая, такава да не бъде изготвяна, но да бъдат посочени в мотивите към проекта на нормативен акт съотношението между формулираните цели и очакваните резултати</p> <p>С предложените промени за поетапно увеличение на данъчните ставки на местните данъци, Община Габрово няма да постигне целите, които си е поставила, а именно увеличение на собствените приходи за постигане на: по-добра инфраструктура на територията на общината, изпълнение на по-добра социална, културна и образователна политика, финансово подпомагане на</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>обществения транспорт, както и съфинансиране на проекти по различни програми. Преди изготвянето на проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Габрово, общинска администрация е анализирала възможностите за увеличаване на собствените си приходи, но с поетапно увеличаване на данъчните ставки, резултатите ще бъдат такива, че няма да позволят изпълнение на заложените цели.</p>
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ПРОЕКТ !**

**Наредба за изменение и допълнение на
Наредбата за определяне на местните данъци на територията на
Община Габрово, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ**

/Приета с Решение № 253/23.12.2008 г., изм. с Решение № 28/18.03.2010 г., изм. с
Решение № 8/27.01.2011 г., изм. с Решение № 29/22.12.2011 г., изм. с Решение №
268/19.12.2013 г., изм. с Решение № 14/29.01.2015 г., изм. с Решение № 74/23.12.2015 г.,
изм. с Решение № 184/29.09.2016 г., изм. с Решение № 82/26.04.2018 г., изм. с Решение №
3/31.01.2019 г./

§1. Член 15, ал. 3 се отменя;

§2. Чл. В чл. 41 се създава нова т.2 със следния текст:

„2. екологичният компонент се определя в зависимост от екологичната категория на автомобила, съгласно чл. 1 от Приложение № 5“

§3. В чл. 1 от Приложение № 1 се правят следните изменения:

„Чл. 1. Размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на 2,3 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот към 1 януари на годината за която се дължи“.

§4. В Приложение 1, член 3 се отменя;

§5. В чл. 1, б. „б“ от Приложение № 3 се правят следните изменения:

„б. 4,5 на сто – при дарение между лица извън посочените в буква „а“;

§6. В чл. 1 от Приложение № 4 се правят следните изменения:

„Чл. 1. При възмездно придобиване на имущество данъкът е в размер на 3,0 на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна – върху оценката на имуществото с по-високата стойност“.

§7. В чл. 1, т. 2 от Приложение № 5 се правят следните изменения:

„2. Екологичният компонент се определя в зависимост от екологичната категория на автомобила в следните граници:

Екологична категория	Коефициент

без: екологична категория, с екологични категории "Евро 1" и "Евро 2"	1,30
"Евро 3"	1,10
"Евро 4"	0,90
"Евро 5"	0,60
"Евро 6" и "EEV"	0,40

§8. Създават се Преходни и заключителни разпоредби към Решение №....., със следния текст:

§1. Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Габрово, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ, влиза в сила от 01.01.2020 г.