



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

11-210/09.12.2016  
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ 26/9.12.2016

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**от ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**

**ОТНОСНО:** Промяна начина на трайно ползване на общински поземлен имот 14218.259.6 по КKKP на гр.Габрово, съгласно чл.78а от ППЗСПЗЗ /кв.Гачевци/

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Габрово е представена за разглеждане скици-проект, изготвена от Габровски териториален кадастър ЕООД – гр.Габрово, възложена по искане на собственика на ПИ14218.820.1 по КKKP на гр.Габрово – Симеон Калчев Кирчев, с площ 2928 кв.м., с документ за собственост-Н.А.196/04.03.1996г., том I, дело 323 за промяна на имотни граници и промяна на сгради 5 и 6 в този имот, поради явна фактическа грешка – невярно отразени граници на местния път, както и граничещите с него имоти.

След заснемане на границите на ПИ14218.820.1 и обслужващия го местен път с идентификатор 14218.259.24, с площ 2026 се установява, че този път не е вярно отразен в кадастралната карта и след нанасяне на верните му граници той засяга ПИ14218.820.1, ПИ14218.820.2, ПИ14218.260.52.

По скица от 16.01.1998г. на Община габрово за проектиране в този имот е видно, че границата на имота е на 4,6м от сграда 6 по КKKP, а не по нея, както е нанесена в кадастралната карта.

С решение №18-6004 от 28.07.2016г. на началника на СГКК – гр.Габрово е отказана промяната на имотни граници на ПИ14218.820.1, ПИ14218.820.2, ПИ14218.260.52 и на обслужващия ги път с идентификатор 14218.259.24, поради несъгласие на собствениците на ПИ14218.820.2 за промяна границите на имота им, макар, че реално местния общински път ПИ14218.259.24 преминава през северозападната му част.

С предложената нова скица-проект се променят границите на съществуващия път /14218.259.24/, в частта граничещ само с ПИ14218.820.1., като се засяга поземлен имот 14218.259.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, с площ 415 кв.м., земи по чл.19 от ЗСПЗЗ; начин на трайно ползване: пасище. Засегнатата площ е 158 кв.м. и се присъединява към поземлен имот 14218.820.1, собственост на Симеон Калчев Кирчев, а от собствения му имот 292 кв.м. стават част от ПИ 14218.259.24, с начин на трайно ползване: за местен път. Съгласно чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ поземлен имот 14218.259.6 е със статут на публична общинска собственост и за промяна начина на трайно ползване на имота е необходимо решение на Общинския съвет. Съгласно чл.78а от ППЗСПЗЗ е изпратено писмо до Регионалната инспекция по околната среда и водите(РИОСВ) за становище относно въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 78а от ППЗСПЗЗ Общински съвет Габрово, във връзка с явна фактическа грешка – невярно отразени граници на местния път, както и граничещите с него имоти.

**РЕШИ:**

1. Да се промени начина на трайно ползване на поземлен имот 14218.259.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, с площ 415 кв.м. от начин на трайно ползване: „пасище“ в „изоставена нива“, след получаване на документ от Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), в който е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Скица-проект

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*