

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ГАБРОВО

№ 254/9.12.2016

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл. 25, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент № 2, ет.1, ул. Чавдар № 2, гр.Габрово)

## Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Апартамент № 2 (две), ет.1 (едно), ул. Чавдар № 2, вх.А, гр.Габрово, със застроена площ - 88.55 (осемдесет и осем кв.м и петдесет и пет кв.дм.) кв.м., с идентификатор 14218.514.122.4.2 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, състоящ се от три стаи, кухня, баня, WC, килер, входно антре и една тераса, при граници: на същия етаж - 14218.514.122.4.1; под обекта - няма; над обекта - 14218.514.122.4.4, заедно с прилежащата маза № 8 (осем), със светла площ 14.56 (четирнадесет кв.м и петдесет и шест кв.дм.) кв.м., с граници: отгоре - Ап.№2; отдолу - няма; северозапад - коридор; североизток - маза на Ап.№6; югоизток - двор; югозапад - маза на Ап.№, заедно с 5.09 % (пет процента и девет хилядни от процента) идеални части от общите части на сградата и заедно с правото на строеж върху УПИ IV - за жилищно строителство от кв.63 по плана на кв.Борово-Велчевци, гр.Габрово - III част

Имотът е актуван с АОС № 2354/28.11.2016 г.

С Решение № 205/27.10.2016 г. на Общински съвет Габрово, жилището е извадено от група „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, и е включено в група „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени“ и определено за продажба на настанените в него наематели Данаил Николаев Миразчиев и Татяна Петрова Миразчиева.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвянето на пазарната оценка на имота от оценителя на имоти - инж.Румен Георгиев

Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 40 450.00 (четиридесет хиляди четиристотин и петдесет) лева, т.е. 456.80 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 30 590 лв. за сграда и 9 860 лв. за право на строеж.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверения №4755 и №4756 от 22.11.2016 г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово е 37 393.30 лв., в т.ч. 27 533.40 лв. за апартамента и 9 859.90 лв. за право на строеж.





Като се има в предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното.

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, чл. 25, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение №205/27.10.2016 на Общински съвет Габрово, Общински съвет Габрово

**РЕШИ:**

1. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС 2354/28.11.2016 г., представляващ Апартамент № 2 (две), ет.1 (едно), ул. Чавдар № 2, вх.А, гр.Габрово, със застроена площ - 88.55 (осемдесет и осем кв.м и петдесет и пет кв.дм.) кв.м., с идентификатор 14218.514.122.4.2 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, състоящ се от три стаи, кухня, баня, WC, килер, входно антре и една тераса, при граници: на същия етаж - 14218.514.122.4.1; под обекта - няма; над обекта - 14218.514.122.4.4, заедно с прилежащата маза № 8 (осем), със светла площ 14.56 (четиринадесет кв.м и петдесет и шест кв.дм.) кв.м., 5.09 % (пет процента и девет хилядни от процента) идеални части от общите части на сградата и заедно с правото на строеж върху УПИ IV - за жилищно строителство от кв.63 по плана на кв.Борово-Велчевци, гр.Габрово - III част, на наемателите Данаил Николаев Миразчиев и Татяна Петрова Миразчиева, при цена от 40 450.00 (четиридесет хиляди четиристотин и петдесет) лева, т.е. 456.80 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 30 590 лв. за сграда и 9 860 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл. 25 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС №2354/22.11.2016 г.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*