



11-204/09.12.2016  
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ 253/9.12.2016

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Таня Христова – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл. 25, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент № 15, ет.5, ул. Зелена ливада № 15, гр.Габрово)

#### Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Апартамент № 15 (петнадесет), ет.5 (пет), ул. зелена ливада № 15, вх.А, гр.Габрово, със застроена площ - 82.12 (осемдесет и два кв.м и дванадесет кв.дм.) кв.м., с идентификатор 14218.501.754.3.15 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, състоящ се от състоящ се от две стаи, столова с кухненски бокс, баня, WC, килер, входно антре и две тераси, при граници: на същия етаж - 14218.501.754.3.14; под обекта - 14218.501.754.3.12; над обекта - 14218.501.754.3.18, заедно с прилежащата маза № 1 (едно) - по арх. проект, със светла площ 4.25 (четири кв.м и двадесет и пет кв.дм.), с граници: отгоре - Ап.№3; отдолу - няма; север - вход Б; изток - маза на Ап.№20; юг - коридор; запад - двор, заедно с 1.714 % (един процента и седемстотин и четиринадесет хилядни от процента) и заедно с правото на строеж върху УПИ I - за обществено жилищно строителство от кв.65 по плана на гр.Габрово - I етап, IV част.

Имотът е актуван с АОС № 2357/02.12.2016 г.

С Решение № 205/27.10.2016 г. на Общински съвет Габрово, жилището е извадено от група „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, и е включено в група „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени“ и определено за продажба на настаненият в него наемател Таня Бинкова Димитрова.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвянето на пазарната оценка на имота от оценителя на имоти - инж.Добромир Пиналов. Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 29 740.00 (двадесет и девет хиляди седемстотин и четиридесет) лева, т.е. 362.15 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 22 930 лв. за сграда и 6 810 лв. за право на строеж.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверения №4943 и №4944 от 01.12.2016 г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово е 25 383.60 лв., в т.ч. 18 582 лв. за апартамента и 6 801.60 лв. за право на строеж.





Като се има в предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, чл. 25, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение №205/27.10.2016 г. на Общински съвет Габрово,

**РЕШИ:**

1. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС 2357/02.12.2016 г., представляващ Апартамент № 15 (петнадесет), ет.5 (пет), ул. зелена ливада № 15, вх.А, гр.Габрово, със застроена площ - 82.12 (осемдесет и два кв.м и дванадесет кв.дм.) кв.м., с идентификатор 14218.501.754.3.15 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, състоящ се от състоящ се от две стаи, столова с кухненски бокс, баня, WC, килер, входно антре и две тераси, при граници: на същия етаж - 14218.501.754.3.14; под обекта - 14218.501.754.3.12; над обекта - 14218.501.754.3.18, заедно с прилежащата маза № 1 (едно) - по арх. проект, със светла площ 4.25 (четири кв.м и двадесет и пет кв.дм.), с граници: отгоре - Ап.№3; отдолу - няма; север - вход Б; изток - маза на Ап.№20; юг - коридор; запад - двор, заедно с 1.714 % (един процента и седемстотин и четиринадесет хилядни от процента) и заедно с правото на строеж върху УПИ I - за обществено жилищно строителство от кв.65 по плана на гр.Габрово - I етап, IV част, на наемателя Таня Бинкова Димитрова, при цена от 29 740.00 (двадесет и девет хиляди седемстотин и четиридесет) лева, т.е. 362.15 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 22 930 лв. за сграда и 6 810 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл. 25 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС №2357/02.12.2016 г.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово