



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО

№ К-247/9.12.2016

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Парцеларен план /ПП/ за образуване на нов ПИ с идентификатор 14218.333.792 по кадастралната карта на гр.Габрово с конкретно нежилищно предназначение – „за цех за пакетиране на пчелни продукти“ и разширяване на обекта върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 14218.333.785 по кадастралната карта на гр.Габрово

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-25/06.12.2016г. от Росимир Станчев Матеев и Вера Стойчева Матеева, чрез пълномощника-Светослав Росимиров Матеев за разрешаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Парцеларен план /ПП/ за образуване на нов ПИ с идентификатор 14218.333.792 по кадастралната карта на гр.Габрово с конкретно нежилищно предназначение – „за цех за пакетиране на пчелни продукти“ и разширяване на обекта върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 14218.333.785 по кадастралната карта на гр.Габрово. Към заявлението е приложено задание за изработване на ПУП-ПЗ, изготвено от възложителите на основание чл.125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 14218.333.785 по КК на гр.Габрово представлява изоставена орна земя, застроена с две сгради: селскостопанска сграда 14218.333.785.1 със застроена площ 132 кв.м. и селскостопанска сграда 14218.333.785.2 със застроена площ 186 кв.м. Инвестиционното предложение на собственика на ПИ с идентификатор 14218.333.785 по КК на гр.Габрово предвижда реконструкция и преустройство на съществуващата селскостопанска сграда 14218.333.785.1 в цех за пакетиране на пчелни продукти. Съгласно Договор от 05.08.1997г. за продажба на държавен имот, вписан в т.ІІ-88, вх.рег.1480 на АВ-Габрово и Решение №34 от 24.03.1999г. на Поземлена комисия-Габрово, парцел VIII и парцел IX от Парцеларния план на стопански двор в землището на Етъра са собственост на Росимир Станчев Матеев. Със скица-проект, изготвена от „ИНТЕРФЕЙС“ ЕООД е променен контура на ПИ с идентификатор 14218.333.785 по КК на гр.Габрово и е образуван нов ПИ с идентификатор 14218.333.792 по КК на гр.Габрово с начин на трайно ползване: стопански двор, с проектна площ 1.690 дка, съответстваща на сбора от площите на парцел VIII и парцел IX от Парцеларния план на Стопански двор в землището на Етъра. С проект за ПУП-ПЗ за ЧИ на ПП ще се образува нов ПИ с идентификатор 14218.333.792 с конкретно нежилищно предназначение- „за цех за пакетиране на пчелни продукти“ и съгласно изискванията на чл.21 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ обекта ще



**RINA**  
ISO 9001 - ISO 27001  
Certified Systems



се разшири върху земеделска земя - ПИ с идентификатор 14218.333.785 по КК на гр.Габрово.

Със становище-изх.№4634/06.12.2016г. РИОСВ-Велико Търново съгласува инвестиционно предложение за: „Изработване на ПУП-План за застрояване за промяна предназначението на имот-земеделска земя „Стопански двор“ в „Цех за пакетиране на пчелни продукти“ за ПИ с идентификатор 14218.333.792 по КК на гр.Габрово, Община Габрово; Реконструкция и преустройство на съществуваща сграда в новообразуван ПИ№14218.333.792 по КК на гр.Габрово в Цех за пакетиране на пчелни продукти и разширение на площадката с терена на ПИ с идентификатор 14218.333.785 по КК на гр.Габрово“. При реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG 0000399 „Българка“ за опазване на птиците и за опазване на природните местообитания.

Съгласно Удостоверение-изх.№ГБ13-УЕ-69/17.04.2013г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна, обектът е присъединен към електроразпределителната мрежа чрез съществуващ трифазен електромер с аб.№1305030 и присъединена мощност 50 kW и ТТ НН 250/5А.

Съгласно Становище-изх.№ПТО03-5148/14.11.2016г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово, поземлен имот с идентификатор 14218.333.785 по КК на гр.Габрово има съществуващо водопроводно отклонение, монтиран е водомерен възел с открита партида на обект №04149501, клиент №036776, а заустването на отпадъчните води- в пречиствателно съоръжение, изградено от инвеститора, тъй като в района няма изградена канализационна мрежа.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 33/06.12.2016г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Парцеларен план /ПП/ за образуване на нов ПИ с идентификатор 14218.333.792 по кадастралната карта на гр.Габрово с конкретно нежилищно предназначение –„за цех за пакетиране на пчелни продукти“ и разширяване на обекта върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 14218.333.785 по кадастралната карта на гр.Габрово и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

### **РЕШИ:**





1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Парцеларен план /ПП/ за образуване на нов ПИ с идентификатор 14218.333.792 по кадастралната карта на гр.Габрово с конкретно нежилищно предназначение – „за цех за пакетиране на пчелни продукти“ и разширяване на обекта върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 14218.333.785 по кадастралната карта на гр.Габрово и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – ПИ с идентификатор 14218.333.785 по кадастралната карта на гр.Габрово и съседните им поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;
- ПУП – ПЗ и ПУП – ПП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- Подробен устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал.1, т.3 от ЗУТ и чл.50, ал.4 от ППЗОЗЗ, във връзка с чл.21 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ;
- ПУП да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение /ЧИ/ на Парцеларен план /ПП/ за образуване на нов ПИ с идентификатор 14218.333.792 по кадастралната карта на гр.Габрово с конкретно нежилищно предназначение – „за цех за пакетиране на пчелни продукти“ и разширяване на обекта върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 14218.333.785 по кадастралната карта на гр.Габрово.

Приложение:

1. Искане вх.№АУ-02-08-25/06.12.2016г. от Росимир Станчев Матеев и Вера Стойчева Матеева, чрез пълномощника-Светослав Росимиров Матеев;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 33/06.12.2016г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт №51, т.VI, дело №1049, рег.№1779 от 02.07.2013г. на АВ по вписванията-Габрово;
5. Скица на поземлен имот №15-535284-01.11.2016г., издадена от СГКК-Габрово;
6. Скица-проект за промяна контура на ПИ №14218.333.785 и образуване на нов ПИ 14218.333.792 по КК на гр.Габрово на „ИНТЕРФЕЙС“ ЕООД;
7. Извадка от Парцеларен план на стопански двор в землището на Етъра;
8. Решение №34 от 24.03.1999г. на Поземлена комисия-Габрово;
9. Становище-изх.№4634/06.12.2016г.. на РИОСВ – Велико Търново;
10. Удостоверение-изх.№ГБ13-УЕ-69/17.04.2013г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;

**ОБЩИНА**



**ГАБРОВО**

11. Становище-изх.№ ПТО03-5148/14.11.2016 г. на „ВиК“ ООД-Габрово;  
12. Пълномощно-рег.№7706/27.10.2016г. на Нотариус Пламен Коев.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**  
Кмет на Община Габрово