



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО

№ Ж-246/9.12.2016

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план /ПП/ за трасе на ел.провод до имот №080051 в землището на с.Поповци, Община Габрово и Подоробен устройствен план /ПУП/ - Комуникационно-транспортен план /КТП/ за пътна връзка с път II-44 „о.п.Севлиево-В.Търново/-Севлиево-Драгановци-Габрово“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№№АУ-02-09-77/14.10.2016г. и АУ-02-09-77#2/02.12.2016г. от „ТЕХНОГАЗ“ ООД за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за трасе на ел.провод до имот №080051 в землището на с.Поповци, Община Габрово и Подоробен устройствен план /ПУП/ -Комуникационно-транспортен план /КТП/ за пътна връзка с път II-44 „о.п.Севлиево-В.Търново/-Севлиево-Драгановци-Габрово“.

Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

С Решение №К-10 от 06.12.2007г. на Комисия по чл.17, ал.1 т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“-Габрово е променено предназначението на 5800 кв.м. земеделска земя за неземеделски нужди- за „Пълначна станция за технически газове“ в землището на с.Поповци, местност „Калайрана“, имот №080051, Община Габрово.

Съгласно предварително становище-изх.№Г616-Ст-1085/17.11.2016г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна, захранването на обекта ще се извърши чрез монтаж на трифазен електромер ТЕПО 1Т, монтирано на стълб НН №17, изв.„Автоморга“, захранен от ВТП „Чавеи“3.

На 01.08.2016г. е издаден Протокол на Областно пътно управление-Габрово с изисквания към ПУП-КТП за пътна връзка на имот №080051 в землището на с.Поповци, находящ се в обхвата и обслужващата зона на път II-44 „/о.п.Севлиево-В.Търново/-Севлиево-Драгановци-Габрово“.

Във връзка с нова инвестиционна идея за проектиране и строителство на спортен комплекс в имот №080051 в землището на с.Поповци, собственикът на имота е възложил изработване на ПУП-ПЗ за ЧИ на ПУП-ПЗ за имот №080051 в землището на с.Поповци, ПУП-КТП за пътната връзка с път II-44 „/о.п.Севлиево-В.Търново/-Севлиево-Драгановци-Габрово“ и ПУП-ПП за трасе на ел.провод до имота.

Искане вх.№№АУ-02-09-77/14.10.2016г. и АУ-02-09-77#2/02.12.2016г. от „ТЕХНОГАЗ“ ООД са разгледани на заседание на Общински експертен съвет по





устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №33/06.12.2016г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП-ПЗ за ЧИ на ПУП-ПЗ за имот №080051 в землището на с.Поповци, ПУП-КТП за пътна връзка с път II-44 „/о.п.Севлиево-В.Търново/-Севлиево-Драгановци-Габрово“ и ПУП-ПП за трасе на ел.провод до имот №080051 в землището на с.Поповци, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план-Парцеларен план за трасе на ел.провод до имот №080051 в землището на с.Поповци, Община Габрово и Подробен устройствен план – Комуникационно-транспортен план за пътна връзка с път II-44 „/о.п.Севлиево-В.Търново/-Севлиево-Драгановци-Габрово“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плановете: имот №080051; имот №000134; имот №000127; имот №000075 в землището на с.Поповци, Община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като: ПП – Парцеларен план за трасе на ел.провод и КТП-комуникационно-транспортен план за пътна връзка с път II-44 „/о.п.Севлиево-В.Търново/-Севлиево-Драгановци-Габрово“;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконов актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2.Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план-Парцеларен план за трасе на ел.провод до имот №080051 в землището на с.Поповци, Община Габрово и Подробен устройствен план – Комуникационно-транспортен план за пътна връзка с път II-44 „/о.п.Севлиево-В.Търново/-Севлиево-Драгановци-Габрово“.

Приложение:

1. Искане вх. №№ АУ-02-09-77/14.10.2016г. и АУ-02-09-77#2/02.12.2016г. от „ТЕХНОГАЗ“ ООД;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол №33/06.12.2016г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт №165, т. I, рег. №253, д. №194 от 23.01.2007г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
5. Нотариален акт №166, т. I, рег. №254, д. №195 от 23.01.2007г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
6. Нотариален акт №167, т. I, рег. №255, д. №196 от 23.01.2007г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
7. Скица №Ф03111/15.07.2016г. на ОСЗ-Габрово;
8. Предварително становище-изх. № Г616-Ст-1085/17.11.2016г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД;
9. Протокол на Областно пътно управление-Габрово от 01.08.2016г;
10. Решение №К-10 от 06.12.2007г. на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“-Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово