



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ Ж-245/9.12.2016

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за имот №096032 в землището на с.Поповци, Община Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди-„за производствена и складова дейност“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-22/01.12.2016г. от „АЛФРИДА ПЕЕВ“ ЕООД за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за имот №096032 в землището на с.Поповци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди-„за производствена и складова дейност“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Имот №096032 в землището на с.Поповци е с площ 12.261 дка и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - нива. Инвестиционното предложение на собственика на имота предвижда изграждане на цех за производство на пластмасови изделия и склад, за което е необходимо да се проведе процедура за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за производствена и складова дейност“. Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от ППЗОЗЗ, необходимата площадка за изграждане на обект върху земеделска земя се определя с проект за ПУП-ПЗ.

Със становище-изх.№4247/29.11.2016г. РИОСВ-Велико Търново съгласува инвестиционното предложение за „Провеждане на процедура по допускане и изготвяне на ПУП-План за застрояване и промяна предназначението на имот-земеделска земя в имот „за производствена и складова дейност“ за ПИ №096032 от землището на с.Поповци, Община Габрово; Изграждане на „Цех за производство на пластмасови изделия и склад“ в имота“, при реализацията на което няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000190 „Витата стена“.

Съгласно предварително становище-изх.№Г616-Ст-1029/04.11.2016г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна, захранването на обекта ще се извърши от собствения трафопост на клиента КТП „Рачевци Пеев“ с аб.№1326144.

Съгласно становище-изх.№ПТО02-4990/03.11.2016г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово, максималното водопроводно отклонение за имот



№096032 в землището на с.Поповци, което може да се допусне, според водопроводния клон, е с диаметър Ф75 мм РЕ-HD.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 33/06.12.2016г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за имот №096032 в землището на с.Поповци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за производствена и складова дейност“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

### **РЕШИ:**

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за имот №096032 в землището на с.Поповци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за производствена и складова дейност“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – имот №096032 в землището на с.Поповци, Община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи, като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробените устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.21 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.



2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за имот №096032 в землището на с.Поповци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за производствена и складова дейност”.

Приложение:

1. Искане вх.№ АУ-02-08-22/01.12.2016г. от „АЛФРИДА ПЕЕВ“ ЕООД;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол №33/06.12.2016г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт №21, т.VI, дело №980, рег.№1885 от 29.07.2010г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
5. Нотариален акт №102, т.XXIII, дело №5529, рег.№6490 от 20.12.2007г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
6. Нотариален акт №174, т.XXII, дело №5863, рег.№6296 от 13.12.2007г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
7. Нотариален акт №165, т.IV, дело №1051, рег.№1300 от 08.05.2008г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
8. Нотариален акт №170, т.XIII, дело №3227, рег.№4088 от 26.10.2006г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
9. Нотариален акт №77, т.XVI, дело №3853, рег.№4843 от 06.12.2006г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
10. Скица №Ф03145/15.10.2016г. на ОСЗ- Габрово;
11. Становище-изх.№4247/29.11.2016г. на РИОСВ – Велико Търново;
12. Предварително становище-изх.№ГБ16-Ст-1029/04.11.2016г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
13. Становище-изх.№ПТО02-4990/03.11.2016г. на „Вик“ ООД-Габрово;

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово