



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ К-227 / 07.12.2018г.

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – Кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост (Офис на ул."Юрий Венелин" №16)**

#### Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ самостоятелен обект – „Офис – административни помещения в партерния етаж на жил.блок на ул."Юрий Венелин" №16", с идентификатор 14218.505.680.4.18 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, със застроена площ 75.00 кв.м., заедно със 7,12% ид. части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху УПИ I- за жилищно строителство, търговия, обслужване, гаражи от кв.177 по плана на гр.Габрово – II етап, III част при съседни самостоятелни обекти в сградата : На същия етаж: няма; Под обекта: няма; Над обекта: 14218.505.680.4.2 и 14218.505.680.4.1.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №1657/11.12.2012 г., вписан в том Х-174 , вх.№ 3324/17.12.2012 г., партида 29063 при Агенция по вписванията, Служба по вписванията – Габрово.

Сградата е законно построена.

Имотът се намира в първа зона на гр.Габрово.

Същият е включен в Програмата за управление собствеността на Община Габрово за 2018 г. Няма настъпили промени в параметрите на конкретизация и индивидуализация на недвижимия обект, поради това е възложена актуализация на пазарната оценка от оценителя на имота – инж.Велина Ракова, която е потвърдила пазарна стойност на недвижимия имот към 22.11.2018 г. в размер на 46 200 лева, в т.ч. 35 150 лева за сграда и 11 050 лева за право на строеж, т.е. 616 лв. за кв.м.

Цената на имота ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Данъчната оценка на имота е 46 005.60 лв., в т.ч. 34 960.90 лв. за сградата и 11 044.70 лв. за правото на строеж, съгласно Удостоверения от 16.11.2018г. издадени от Дирекция МДТ при Община Габрово.



Като се има предвид изложеното предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

**РЕШИ:**

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №1657/11.12.2012 г., представляващ самостоятелен обект - „Офис - административни помещения в партерния етаж на жилищен блок на ул. ”Юрий Венелин” №16, с идентификатор 14218.505.680.4.18 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, със застроена площ 75.00 кв.м., заедно със 7,12% ид. части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху УПИ I- за жилищно строителство, търговия, обслужване, гаражи от кв.177 по плана на гр.Габрово – II етап, III част при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма; Под обекта: няма; Над обекта: 14218.505.680.4.2 и 14218.505.680.4.1, при начална тръжна цена 46 200 лева, в т.ч. 35 150 лева за сградата и 11 050 лева за правото на строеж.

Имотът се намира в първа зона на гр.Габрово.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Схема и АОС № 1657/11.12.2012 г.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово