



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ К-268 / 06.12.2019г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификтор 14218.95.550 по КК на гр.Габрово, м-т „Шенини“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-21/12.11.2019г. от Атанас [ ] Янчев за разрешаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификтор 14218.95.550 по КК на гр.Габрово, м-т „Шенини“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подобен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификтор 14218.95.550 по КК на гр.Габрово е с площ 0.475 дка и представлява земеделска земя в територия по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Инвестиционното предложение на собственика на ПИ с идентификтор 14218.95.550 по КК на гр.Габрово предвижда пристрояване, надстрояване и адаптация на сезонна постройка в жилищна сграда, за което е необходимо да се проведе процедура за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. С Решение №К-5 от 25.10.2019г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ Габрово е утвърдена площадка за проектиране на обект:жилищна сграда, с която се засягат 475 кв.м. земеделска земя- ПИ с идентификтор 14218.95.550 по КК на гр.Габрово. Решението е влязло в сила на 12.11.2019г.

Със Становище-изх.№2035(1)/02.07.2019г. на РИОСВ-Велико Търново е съгласувано инвестиционно предложение за „промяна предназначението на земеделска земя в неурбанизирана територия и реконструкция на съществуваща постройка в жилищна сграда в ПИ с идентификтор 14218.95.550 по КК на гр.Габрово“, което няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Със Здравно заключение –изх.№АУ-259-35/03.07.2019г. на РЗИ Габрово е съгласуван проект за ПУП за ПИ с идентификатор 14218.95.550 по КК на гр.Габрово“.

Съгласно Предварително становище-изх.№ ПУПРОК-4041/03.07.2019г. на „ЕРП Север“ АД,-Варна присъединяването на обекта ще се извърши от стълб НН №16, изв. „Към Шенини“, запазен от ТП „Сирмани“.



Съгласно Становище-изх.№ПТО01-2620/14.06.2019г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово имотът има съществуващо водопроводно отклонение с открита партида на обект №02702401.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №28/12.11.2019г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификтор 14218.95.550 по КК на гр.Габрово,м-т „Шенини“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводни на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

### РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификтор 14218.95.550 по КК на гр.Габрово, м-т „Шенини“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводни на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с идентификтор 14218.95.550 по КК на гр.Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за ПИ с идентификтор 14218.95.550 по КК на гр.Габрово, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробен устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствени планове да се изработят при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ;

- Подробен устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.



2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификтор 14218.95.550 по КК на гр.Габрово, м-т „Шенини“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

- 1.Искане вх.№ АУ-02-08-21/12.11.2019г. от Атанас \_\_\_\_\_ Янчев;
- 2.Задание за изработване на ПУП;
- 3.Препис от Протокол №28/12.11.2019г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
- 4.Нотариален акт, вписан с вх.№1613 от 10.06.2019г., акт №75 на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
- 5.Скица №15-785409-27.08.2019г. на СГКК- Габрово;
- 6.Становище-изх.№ 2035(1)/02.07.2019г. на РИОСВ-Велико Търново;
7. Предварително становище-изх.№ ПУПРОК-4041/03.07.2019г. на „ЕРП Север”АД-Варна;
8. Становище-изх.№ПТО01-2620/14.06.2019г. на „ВиК“ ООД-Габрово;
- 9.Решение №К-5 от 25.10.2019г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 12.11.2019г.;
- 10.Здравно заключение –изх.№АУ-259-35/03.07.2019г. на РЗИ Габрово.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*