



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Р-267/06.12.2019

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.81.3 по КК на гр. Габрово и ПИ с идентификатор 14218.81.6 по КК на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за рекреационни дейности“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-20/04.11.2019г. от Стефан [] Колев-пълномощник на Христина [] Нгуен за разрепаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.81.3 по КК на гр. Габрово и ПИ с идентификатор 14218.81.6 по КК на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за рекреационни дейности“. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

ПИ с идентификатор 14218.81.3 по КК на гр. Габрово е с площ 8.231 дка и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване-нива. ПИ с идентификатор 14218.81.6 по КК на гр. Габрово е с площ 5.997 дка и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване-нива. С Решение №К-4 от 19.09.2019г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ Габрово е утвърдена площадка за проектиране на обект: „Увеселителен парк „Мечтания“-за спортни и рекреационни дейности“, с която се засягат 14228 кв.м. земеделска земя- ПИ с идентификатор 14218.81.3 по КК на гр. Габрово и ПИ с идентификатор 14218.81.6 по КК на гр. Габрово. Решението е влязло в сила на 09.10.2019г.

На 06.06.2019г. е издадено Решение №ВТ-13-ПР/2019г. на РИОСВ – Велико Търново за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: „Промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди-увеселителен парк-за спортни и рекреационни дейности“, което ще се реализира в ПИ с идентификатор 14218.81.3 по КК на гр. Габрово и ПИ с идентификатор 14218.81.6 по КК на гр. Габрово“. Инвестиционното предложение ще се реализира в земеделски имоти, които са разположени на значително отстояние /1.35 километра/ и нямат косвена връзка с най-близко разположената защитена зона BG0000610 „Река Янтра“. Със Здравно заключение –изх.№ОЗ-04-3444.А/09.10.2018г. на РЗИ Габрово е съгласуван проект за ПУП за „Промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди-увеселителен парк „Мечтания“, който ще се реализира в ПИ с идентификатор 14218.81.3 по КК на гр. Габрово и ПИ с идентификатор 14218.81.6 по КК на гр. Габрово“.

Съгласно предварително становище –изх.№.ПУПРОК-4628/27.07.2018г. на „ЕРП Север“ АД-гр.Варна, захранването на обекта ще се извърши чрез изграждане на собствен трафопост,



съгласно чл.117, ал.5 от ЗЕ, захранен от СРС №43, (РОС Петкова нива), изв. „Балкан“ 1 от ПС „Балкан“ 220/110/20/10 KV.

Съгласно становище №ПТО02-4797/01.11.2019г. на „ВиК“ ООД-гр.Габрово, имотът може да бъде присъединен към водопроводната мрежа от водопроводен клон Ø 60 Ет при следните условия: изграждане на уличен водопровод Ø 63; диаметър за отклонение за имота до Ø 25 (3/4"); водно количество на отклонението-до 0.20 л/с; напор-в началото на СВО /до имота/-0.60 атм. В района няма изградена канализационна мрежа, поради което заустването на отпадъчните води да се осъществи, съгласно чл.87, ал.1 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №28/12.11.2019г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 14218.81.3 по КК на гр. Габрово и ПИ с идентификатор 14218.81.6 по КК на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за рекреационни дейности“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.81.3 по КК на гр. Габрово и ПИ с идентификатор 14218.81.6 по КК на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за рекреационни дейности“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с идентификатор 14218.81.3 по КК на гр. Габрово; ПИ с идентификатор 14218.81.6 по КК на гр.Габрово и съседните поземлени имоти;
- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;
- Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- Подробен устройствен план да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ;



- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.81.3 по КК на гр. Габрово и ПИ с идентификатор 14218.81.6 по КК на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за рекреационни дейности”.

Приложение:

1. Искане вх. №АУ-02-08-20/04.11.2019г. от Стефан [] Колев-пълномощник на Христина [] Нгуен;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол №28/12.11.2019г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. №2124 от 28.07.2017г., акт №46, т. VI в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
5. Нотариален акт, вписан с вх. №1898 от 11.07.2017г., акт №138, т. V в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
6. Скица №15-136133-27.03.2017г. на СГКК-Габрово;
7. Скица №15-24227-15.01.2019г. на СГКК-Габрово;
8. Решение №К-4 от 19.09.2019г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 09.10.2019г.;
9. Решение №ВТ-13-ПР/2019г. на РИОСВ – Велико Търново;
10. Предварително становище –изх. №. ПУПРОК-4628/27.07.2018г. на „ЕРП Север“ АД;
11. Становище №ПТО02-4797/01.11.2019г. на „ВиК“ ООД;
12. Здравно заключение –изх. №ОЗ-04-3444.А/09.10.2018г. на РЗИ Габрово;
13. Пълномощно-рег. №8810/03.09.2019г. на Нотариус Пламен Коев.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово