



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Ж-149/6.06.2014

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От ТАНЯ ХРИСТОВА – Кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, находяща се в ОУ „Ран Босилек“, гр. Габрово, представляваща Бюфет за продажба на закуски

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Габрово постъпи предложение с вх. № ОССД-02-10-35/09.05.2014 г. от директора на ОУ „Ран Босилек“, гр. Габрово, съгласувано от Председателя на Училищното настоятелство за отдаване под наем на Бюфет за продажба на закуски, представляващ обособена част от публична общинска собственост в сградата на ОУ „Ран Босилек“, с идентификатор 14218.510.21.2 по кадастралната карта на гр. Габрово. За имота има съставен АОС №381/18.08.1997 г.

Обектът е самостоятелно обособен и е разположен в полусутерена на сградата, в северозападната част на столовата, с полезна площ от 12,20 кв.м.

Договорът за наем №ФС-12-03/25.02.2013 г. е прекратен от страна на наемателя, с едномесечно предизвестие, считано от 01.04.2014 г. Предложението на училищното ръководство и училищното настоятелство е да се открие нова процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на Бюфет за продажба на закуски.

В отговор на писмо от директора на ОУ „Ран Босилек“ № РД-10-350/19.05.2014 г., Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово уведомява, че в съществуващия бюфет са създадени условия за организиране на ученическо, бюфетно хранене на основание действащата нормативна база за осигуряване на безопасно и здравословно хранене.

С писмо изх. № ДЗК-13-2161/05.06.2014 г. РЗИ Габрово съгласува предложения списък на задължителния асортимент - минимум за групи храни и напитки, предвидени в нормативните документи, регламентиращи здравословното хранене на учениците.

Съгласно чл.14, ал.7 от ЗОС и чл.12, ал. 2 от НРПУРОИ, части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че са самостоятелно обособени, използват се съобразно предназначението им и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен.

В случая обектът, предмет на настоящото предложение, отговаря на тези условия.

Като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, училището не е регистрирано по ДДС и същият не се начислява върху наемната цена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2, чл. 110, ал.1 и чл.111, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово



РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, с АОС №381/18.08.1997 г., представляваща Бюфет за продажба на закуски в сградата на ОУ „Ран Босилек”, гр. Габрово, с идентификатор 14218.510.21.2 по кадастралната карта на гр. Габрово, разположен в полусутерена, в северозападната част на столовата, с обща полезна площ от 12,20 кв.м., за срок до 15.06.2019 г.

2. Публично оповестеният конкурс да се проведе по реда и условията, предвидени в глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, при следните **задължителни конкурсни условия**:

2.1. Начална конкурсна цена – 43,43 лева /четиридесет и три лева и 43 ст./, съгласно т.7.2, от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /3,56 лв./кв. м. за един месец, за всички зони/. Върху наемната цена не се начислява ДДС.

2.2. Наемателят се задължава да организира ученическото хранене съобразно нормативните изисквания за здравословно хранене на учениците съгласно Наредба № 9 от 16.09.2011 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения и училищата / ДВ, бр.73 от 20.09.2011 г./ и да поддържа задължителен асортимент-минимум за групи храни и напитки, определени в ценовата листа;

2.3. Наемателят се задължава да осигурява ежедневно предложените с офертата, но не по-малко от 5 /пет/ бр. безплатни закуски за деца от семейства с нисък социален статус, по списък предложен от педагогическия съвет на училището.

3. Задължава директора на ОУ „Ран Босилек”, гр. Габрово да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем в срок до 2 /два/ месеца, считано от датата на получаване на решението.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово