



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Н-148/6.06.2014

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От ТАНЯ ХРИСТОВА – Кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в ОУ „Ран Босилек”, гр. Габрово, представляваща Кабинет за дентална медицина.

Уважаеми общински съветници,

В Община Габрово постъпи предложение с вх. №ОССД-02-10-35/09.05.2014 г. от директора на ОУ „Ран Босилек”, гр. Габрово, съгласувано от Председателя на Училищното настоятелство, за отдаване под наем на Кабинет за дентална медицина, представляващ част от имот - публична общинска собственост /ОУ „Ран Босилек”, гр. Габрово/, в сграда за образование с идентификатор 14218.510.21.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово.

За имота има съставен АОС № 381/18.08.1997 г.

Обектът е разположен на втория етаж, корпус 2 на сградата, в дясно от фоайето, с право на ползване на санитарен възел, с полезна площ от 24,00 кв.м., с предназначение – Кабинет за дентална медицина.

Договорът за наем №02/06.02.2009 г. е прекратен с едномесечно предизвестие от страна на наемателя, считано от 01.12.2013 г.

Предложението на училищното ръководство и училищното настоятелство е да се открие процедура за отдаване под наем на Кабинет за дентална медицина, за срок до 15.06.2019 г.

Начална тръжна цена – 70.80 лв. /седемдесет лева и 80 ст./ на месец, съгласно т.7.1, Зона II от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /2,95 лв. /кв. м. за един месец/. Върху наемната цена не се начислява ДДС /като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, училището не е регистрирано по ДДС и същият не се начислява върху наемната цена/.

Съгласно чл. 14. ал. 7 от ЗОС и чл. 12, ал. 2 от НРПУРОИ, части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че са самостоятелно обособени, използват се съобразно предназначението им и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен.

В случая обектът, предмет на настоящото предложение, отговаря на тези условия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост в ОУ „Ран Босирек“, гр. Габрово, представляваща Кабинет за дентална медицина, в сграда за образование с идентификатор 14218.510.21.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с АОС № 381/18.08.1997 г., разположена на втория етаж, в корпус 2 на сградата, в дясно от фойето, с право на ползване на санитарен възел, с полезна площ от 24,00 кв.м., с предназначение – Кабинет за дентална медицина, за срок до 15.06.2019.

Начална тръжна цена – 70,80 лв. /седемдесет лева и 80 ст. / на месец.

Върху наемната цена не се начислява ДДС.

2. Публичният търг да се проведе по реда и условията, предвидени в глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово.

3. Задължава директора на ОУ „Ран Босилек“, гр. Габрово, да открие процедурата за провеждане на публичен търг за отдаване под наем в срок до 2 /два/ месеца, считано от датата на получаване на решението.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово