

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-147/6.06.2017

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, находяща се в ОУ „Ран Босилек”, гр. Габрово, представляваща Книжарница.

Уважаеми общински съветници,

В Община Габрово постъпи предложение с вх. №ОССД-02-10-35/09.05.2014 г. от директора на ОУ „Ран Босилек”, гр. Габрово, съгласувано от Председателя на Училищното настоятелство, за отдаване под наем на книжарница, представляваща част от имот - публична общинска собственост /ОУ „Ран Босилек” /, с идентификатор 14218.510.21.2 по кадастралната карта на гр. Габрово, за срок до 15.06.2019 г.

За имота има съставени АОС №381/18.08.1997 г.

Обектът е разположен на първия етаж на училищната сградата - в дясно от главния вход, с полезна площ от 9,60 кв.м., с предназначение – продажба на книжарски стоки и учебни пособия.

Начална тръжна цена – 22,66 лв. /двадесет и два лева и 66 ст./ на месец, съгласно т. 7. 4, Зона II от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /2,36 лв./кв. м. за един месец/.

Върху наемната цена не се начислява ДДС /като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, училището не е регистрирано по ДДС и същият не се начислява върху наемната цена/.

Сключеният договор № 01/21.12.2009 г. за отдаване под наем на книжарницата е прекратен считано от 07.06.2013 г.

Предложението на училищното ръководство и училищното настоятелство е да се открие нова процедура за отдаване под наем на книжарницата, тъй като в района на училището няма подобни действащи обекти.

Съгласно чл. 14. ал. 7 от ЗОС и чл. 12, ал. 2 от НРПУРОИ, части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че са самостоятелно обособени, използват се съобразно предназначението им и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен.

В случая обектът, предмет на настоящото предложение, отговаря на тези условия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното



РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост в ОУ „Ран Босилек” Габрово, АОС №381/18.08.1997 г., с идентификатор 14218.510.21.2 по кадастралната карта на гр. Габрово, представляваща Книжарница, на първия етаж на училищната сградата - в дясно от главния вход, с полезна площ от 9,60 кв.м., с предназначение – продажба на книжарски стоки и учебни пособия, за срок до 15.06.2019 г.

Начална тръжна цена – 22,66 лв./двадесет и два лева и 66 ст./.

Върху наемната цена не се начислява ДДС.

2. Публичният търг да се проведе по реда и условията, предвидени в глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово.

3. Задължава директора на ОУ „Ран Босилек”, гр. Габрово, да открие процедурата за провеждане на публичен търг за отдаване под наем в срок до 2 /два/ месеца, считано от датата на получаване на решението.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово