



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ К-142/6.06.2014

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на имот – частна общинска собственост,  
/УПИ V-305 от кв. 17 по плана на с. Кметовци, общ. Габрово/.

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на имот - частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот V-305 / пет римско - триста и пет / от кв. 17 / седемнадесети / по действащия устройствен плана на с. Кметовци, общ. Габрово, незастроен, с площ от 380 /триста и осемдесет / кв.м., при граници: ул.от. 11-12; УПИ XVII-305; УПИ IV-303; пешеходна пътека / алея /.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 1092/09.11.2001 год., вписан в том II-173, вх.№ 1059/24.04.2002 год., п.кн.483, стр.223 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията - Габрово.

По ЗРП на с. Кметовци, общ. Габрово имотът е отреден за индивидуално жилищно строителство.

Към имота има проявен инвеститорски интерес за закупуване.

Комисията, назначена със Заповед № 1996 от 22.10.2012 г., изменена и допълнена със Заповед № 799/30.04.2013 г. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 02.06.2014 г. е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвяне пазарната оценка на имота от оценител на имоти – инж. Добромир Пиналов.

Същият е определил пазарна оценка на имота в размер на **2740.00** / две хиляди седемстотин и четиридесет / лева, без ДДС, т.е. 7.21 лв./кв.м.

Данъчната оценка на имота е 720.50 лв. / седемстотин и двадесет лева и петдесет стотинки/, съгласно удостоверение № Д0002368/03.06.2014 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Имотът не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46, ал.1, т.1 и чл. 56, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово:

### РЕШИ:

1. Да се включи в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2014 г. в раздел II.3. Имоти – частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС, точка 1. Продажба на урегулирани поземлени имоти и сгради, като т. 1.17: УПИ V-305 от кв. 17 по плана на с. Кметовци, общ. Габрово.



2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот V-305 / пет римско-триста и пет / от кв. 17 / седемнадесети / по действащия устройствен плана на с. Кметовци, общ. Габрово, незастроен, с площ от 380 /триста и осемдесет / кв.м., при граници: ул.о.т. 11-12; УПИ XVII-305; УПИ IV-303; пешеходна пътека., актуван с АОС № 1092/09.11.2001 г., при начална тръжна цена **2740.00** / две хиляди седемстотин и четиридесет / лева, без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

По ЗРП на гр. Габрово имотът е отреден за индивидуално жилищно строителство

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС № 1092/09.11.2001 г.  
Скица

**ТАНЯ ХРИСТОВА**  
Кмет на Община Габрово

ММ