

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ 141/6.06.2014

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот с проектен №113043 в землището на с.Драгановци, ЕКАТТЕ 23159, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за резервен терен с конкретно нежилищно предназначение: за инфраструктура, обслужваща летателна площадка, намираща се в имот №111046 в землището на с.Драгановци

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-17/26.05.2014год. от Мирослав Иванов Хинков за разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот с проектен №113043 и проектни граници в землището на с.Драгановци, ЕКАТТЕ 23159, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за резервен терен с конкретно нежилищно предназначение: за инфраструктура, обслужваща летателна площадка, намираща се в имот №111046 в землището на с.Драгановци.

Към искането е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителите на основание чл. 125 от ЗУТ.

Имот с проектен №113043 от КВС на землище с.Драгановци е част от имот №113042, собственост на Мирослав Иванов Хинков. С решение К-3/16.04.2008г. на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна Дирекция „Земеделие и гори“ Габрово е променено предназначението на земеделска земя-имот №111039 в землището на с.Драгановци за изграждане на обект: „Летателна площадка за леки спортни самолети, хангар и битова сграда“. Във връзка с изискванията на Наредба №14/15.10.2012г. за летищата и летищното осигуряване е необходимо да се осигури участък, свободен от препятствия със съответната маркировка и ограда. Инвестиционното предложение на собственика на имот №113042 е да промени предназначението на част от земеделската земя – имот с проектен №113043 и проектни граници за резервен терен с конкретно нежилищно предназначение: за инфраструктура, обслужваща летателната площадка, намираща се в имот №111046 в землището на с.Драгановци.

Със становище изх. №1536/20.05.2014г. Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново съгласува инвестиционното предложение за „Резервен терен с конкретно нежилищно предназначение: за инфраструктура, обслужваща летателна площадка, намираща се в имот №111046 от землището на с.Драгановци, община Габрово; промяна предназначението на земеделска земя имот №113043 землище на с.Драгановци, община Габрово. При реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху близко разположената защитена зона BG0000190 „Витата стена“ за опазване на местообитанията.



RINA
ISO 9001 - ISO 27001
Certified Systems



Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 15/03.06.2014г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за имот с проектен №113043 и проектни граници в землището на с. Драгановци, ЕКАТТЕ 23159, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за резервен терен с конкретно нежилищно предназначение: за инфраструктура, обслужваща летателна площадка, намираща се в имот №111046 в землището на с. Драгановци, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за имот с проектен №113043 и проектни граници в землището на с. Драгановци, ЕКАТТЕ 23159, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за резервен терен с конкретно нежилищно предназначение: за инфраструктура, обслужваща летателна площадка, намираща се в имот №111046 в землището на с. Драгановци.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – имот с проектен №113043 в землището на с. Драгановци, ЕКАТТЕ 23159, Община Габрово и съседните му поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;
- ПУП – ПЗ да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се изработи при условията на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 28, ал. 1 и 2 от ППЗОЗЗ;
- ПУП да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за имот с проектен №113043 и проектни граници в землището на с. Драгановци, ЕКАТТЕ 23159, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за резервен терен с конкретно нежилищно



предназначение: за инфраструктура, обслужваща летателна площадка, намираща се в имот №111046 в землището на с.Драгановци.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-17/26.05.2014 год. от Мирослав Иванов Хинков;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 15/03.06.2014г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт №1, том II, рег.№1785, д.171/25.04.2007г. на нотариус АннаЦонева;
5. Нотариален акт №196, томII, рег.№3159, д.342/11.07.2007г. на нотариус АннаЦонева;
6. Нотариален акт №76, том I, рег.№ 726, д.64/28.02.2007г. на нотариус АннаЦонева;
7. Нотариален акт №12, том II, рег.№1835, д.180/27.04.2007г. на нотариус АннаЦонева;
8. Нотариален акт №75, том I, рег. № 725, д.63/28.02.2007г. на нотариус АннаЦонева;
9. Нотариален акт №109, том I, рег.№ 1090, д.92/21.03.2007г. на нотариус АннаЦонева;
10. Нотариален акт №3, том I, рег. № 1797, д.173/26.04.2007г. на нотариус АннаЦонева;
11. Нотариален акт №198, томI, рег.№ 2065, д.145/28.05.2008г. на нотариус АннаЦонева;
12. Нотариален акт №74, том I, рег. № 724, д.62/28.02.2007г. на нотариус АннаЦонева;
13. Нотариален акт №98, том I, рег. № 953, д.82/13.03.2007г. на нотариус АннаЦонева;
14. Нотариален акт №199, томI, рег.№ 2066, д.150/28.05.2007г. на нотариус АннаЦонева;
15. Нотариален акт №44, том II, рег.№ 2221, д.206/22.05.2007г. на нотариус АннаЦонева;
16. Скица-проект №01690/04.03.2014г., издадена от Общинска служба по земеделие-Габрово;
17. Скица №01687/17.02.2014г., издадена от Общинска служба по земеделие-Габрово;
18. Становище изх. №1536/20.05.2014г. на РИОСВ – Велико Търново.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово