



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-294/5.12.2014

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

Относно: Откриване на тръжна процедура за отдаване под наем на механа „Страноприемница” в АЕК „Етър”, обособена част от имот - публична общинска собственост.

Уважаеми общински съветници,

На директора на АЕК „Етър” със Заповед № 322/24.02.2010 г. на Кмета на Община Габрово е предоставено управлението на имот – публична общинска собственост актуван с АОС № 1/29.11.2005 г. с идентификатор 14218.538.357 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, находящ се в кв.Етър.

Механа „Страноприемница” с идентификатор 14218.538.286.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, е обособена част от имота, с предназначение механа и е с обща полезна площ 133.45 кв.м., включваща: ветробран – 3.24 кв.м.; два броя санитарни възли – 2.80 кв.м.; предверие пред санитарните възли – 7.20 кв.м.; зала за хранене – 43.00 кв.м.; бар плот – 4.80 кв.м.; умивалня и спомагателно помещение – 24.00 кв.м.; умивалня – 4.95 кв.м.; кухня – 16.34 кв.м.; транжорна – 9.12 кв.м.; склад – 15.00 кв.м.; коридор – 3.00 кв.м.; лятна градина – асмалък – 20.00 кв.м.

Договорът за наемане на обекта е предсрочно прекратен от страна на наемателя и считано от 15.10.2014 г. механата не функционира.

С цел осигуряване на възможност за хранене на гостите на АЕК“Етър“ е целесъобразно механа „Страноприемница” да бъде отдадена под наем. Последното не би попречило на реализацията на инициативи, продиктувани от бъдещо решение за друг вид ползване на самостоятелния обект или на хотелския комплекс като цяло, предвид заложената в чл.11, б. „е“ от проекта на договор възможност за предсрочно едностранно прекратяване на наемното правоотношение от страна на наемодателя.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе решение за отдаване под наем на гореописаният обект при начална тръжна цена 946,16 лв. (деветстотин четиридесет и шест лева и шестнадесет стотинки) без ДДС, съгласно Тарифа, Приложение 1 от НРПУРОИ, т.1.1.1. за зона Идеален център, във връзка с т.1 от Забележка към тарифата, за срок от 5 /пет/ години от датата на неговото подписване.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 и чл. 86, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Габрово

РЕШИ:

I. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост -



Механа „Странноприемница“ с идентификатор 14218.538.286.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с обща полезна площ 133.45 кв.м., включваща: ветробран – 3.24 кв.м.; два броя санитарни възли – 2.80 кв.м.; предверие пред санитарните възли – 7.20 кв.м.; зала за хранене – 43.00 кв.м.; бар плот – 4.80 кв.м.; умивалня и спомагателно помещение – 24.00 кв.м.; умивалня – 4.95 кв.м.; кухня – 16.34 кв.м.; транжорна – 9.12 кв.м.; склад – 15.00 кв.м.; коридор – 3.00 кв.м.; лятна градина – асмалък – 20.00 кв.м. заедно с наличното обзавеждане, с предназначение механа „Странноприемница“

Начална тръжна цена 946,16 лв. (деветстотин четиридесет и шест лева и шестнадесет стотинки), без включен ДДС.

Срок на действие на договора – 5 /пет/ години от датата на неговото подписване.

II. Определя следните допълнителни условия за отдаване под наем на обекта:

- 2.1. Обектът да се използва само и единствено според неговото предназначение.
- 2.2. Обектът не може да се преотстъпва и преотдава на други юридически и физически лица, както и да се ползва съвместно по договор с трети лица.
- 2.3. Заетите лица в обекта да притежават професионална и езикова квалификация – съгласно изискванията на Раздел V от Приложение № 4 от Наредбата за категоризиране на средствата за подслон, местата за настаняване и заведения за хранене и развлечение.
- 2.4. Поддръжката и текущия ремонт на обекта се извършват след писмено съгласуване с ръководството на АЕК „Етър“ и са за сметка на наемателя, като след прекратяване на договора подобренията остават в полза и собственост на наемодателя.
- 2.5. Наемателят се задължава да осигурява целогодишно функциониране на механа „Странноприемница“ при спазване на работно време от 10.00 часа до 24.00 часа, без почивен ден.
- 2.6. Съобразно спецификата на обекта в менюто да бъдат включени национални и месни ястия.
- 2.7. Наемателят съвместно с Управителя на хотела, разработват подходящо меню със съответните отстъпки за сформирание на туристически пакет: полупансион или пълен пансион.
- 2.8. Наемателят разработва туристическа програма за кулинарен туризъм, като нов продукт съвместим с културния туризъм.
- 2.9. Наемателят да участва в рекламната стратегия на АЕК „Етър“, както и в туристическите борси.
- 2.10. Кухненският инвентар /чинии, чаши, пепелници, вази, свещници и др./, както и покривките за маси да бъдат в подходящ за заведението български битов стил.
- 2.11. Облеклото на обслужващия персонал /сервитьори и бармани/ да бъде: бяла риза с българска бродерия и тъмен панталон.
- 2.12. Музикалното озвучаване в обекта да бъде българска народна музика и стари градски песни.
- 2.13. Да не се ползват рекламни сенници и чадъри в лятната градина.
- 2.14. Механата да се поддържа в чист вид, както и прилежащите и части: лятна градина и тоалетни.
- 2.15. Наемателят и наетите от него лица, да са лоялни към АЕК „Етър“, и с държанието и поведението си да не уронват престижа на институцията.



3. Наемателят се задължава да не прекратява предсрочно едностранно договора за период от 3 /три/ години, считано от датата на неговото подписване.

4. При сключване на договора наемателят внася депозит в размер на три месечни наемни вноски, достигнати на търга, завишени с 20% по сметка на Община Габрово, като гаранция за изпълнение на договорните задължения.

III. Задължава Директора на АЕК Етър – Габрово да открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ, в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение.

Приложение: Проект на договор.

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово