



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ГАБРОВО
№ Ж-290/5.12.2014

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж върху имот – частна общинска собственост /ПИ 14218.509.586 по КК на гр.Габрово, ул.”Дунав” /.

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.509.586 по одобрената кадастралната карта на гр.Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот XII – жил.строителство от кв.214 по действащия ПРЗ на гр.Габрово - III етап, I част, с площ от 851/осемстотин петдесет и един/ кв.м., незастроен, находящ се на ул. „ Дунав“, при граници по КК: ПИ 14218.509.236; ПИ 14218.509.581; ПИ 14218.509.233; ПИ 14218.509.215.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 1238/15.01.2009 г., вписан в том I-70, вх. № 129/28.01.2009 г., партида 1810 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията, гр.Габрово и се намира в първа зона на гр. Габрово.

Същият не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Съгласно действащия ПРЗ на гр.Габрово върху имота е предвидено изграждане на пететажна жилищна сграда /Г+4/, със застроена площ 560 кв.м. и разгъната застроена площ 2800 кв.м. Отклонение в РЗП /без сутерена/ се допуска, но не повече от 10%. Допуска се изграждане и на сутерен, като застроената квадратура на сутерена не е включена в РЗП и при проектиране на такъв квадратурата му, както и тази над 2800 кв.м. следва да се включи допълнително и се доплати след одобряване на проекта по цената достигната на търга.

Учредяване правото на строеж върху гореописания общински имот е включено в програмата за управление на собствеността на Община Габрово за 2014 г.

Комисията назначена със Заповед № 1996/22.10.2012 г., изменена и допълнена със Заповед № 799/30.04.2013 год. на кмета на Община Габрово е изразила положително становище относно учредяване на възмездно безсрочно право на строеж върху общинския имот за изграждане на предвидената по действащия план сграда чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарната оценка от оценител на имоти – инж. Румен Георгиев Георгиев.

Същият е определил пазарна цена на правото на строеж към 05.12.2014 г. в размер на 323 440.00 /триста двадесет и три хиляди четиристотин и четиридесет/ лева, т.е. 115.51 лв. за кв.м.

Данъчната оценка на ограниченото вещно право на строеж е 333 616.50 лв., съгласно удостоверение № Д0004992/03.12.2014 г. на дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово.

Тъй като, съгласно чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост при разпоредителни сделки с имоти пазарните оценки не могат да бъдат по-ниска от данъчната им цена, предлагам началната тръжна цена при провеждане на търга да бъде данъчната оценка на ограниченото вещно право на строеж в размер на 333 616.50 лв. / триста тридесет и три хиляди шестстотин и шестнадесет лева и петдесет стотинки/.



Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.3 и чл.65, ал.1 и ал. 4 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване на възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на пететажна жилищна сграда / Г+4/, върху имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 1238 от 15.01.2009 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.509.586 по одобрената кадастралната карта на гр.Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот XII – жил.строителство от кв.214 по действащия ПРЗ на гр.Габрово - III етап, I част, с площ от 851/осемстотин петдесет и един/ кв.м., незастроен, находящ се на ул. „ Дунав“, при граници: ПИ 14218.509.236; ПИ 14218.509.581; ПИ 14218.509.233; ПИ 14218.509.215, със застроена площ на предвидения по действащия ПРЗ на гр.Габрово обект 560 кв.м. и разгъната застроена площ от 2800 кв.м. Отклонение в РЗП /без сутерена/ се допуска, но не повече от 10%. Допуска се изграждане и на сутерен, като застроената квадратура на сутерена не е включена в РЗП и при проектиране на такъв квадратурата му, както и тази над 2800 кв.м. следва да се включи допълнително и се доплати след одобряване на проекта по цената достигната на търга.

Имотът се намира в първа зона на гр.Габрово.

Начална тръжна цена - 333 616.50 лв. / триста тридесет и три хиляди шестстотин и шестнадесет лева и петдесет стотинки/.

Приобретателят дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на приобретателя.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС № 1238/15.01.2009 г.;

Скица.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

ММ