



77-240/05.12.2014г.
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-289/5.12.2014

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост
/ПИ 14218.508.457, гр.Габрово, кв.Тлъчници, ул. „Мир“ /.

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.508.457/четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет,точка, петстотин и осем, точка, четиристотин петдесет и седем/ по одобрената кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот V-2096 от кв. 29 по действащия ПРЗ на кв. Тлъчници – гр.Габрово, V част, находящ се на ул.„Мир“, с площ от 1355 / хиляда триста петдесет и пет/ кв.м., незастроен, при граници по КК: имоти №№ 14218.508.578; 14218.508.456; 14218.508.430.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 1541/26.05.2011 г., вписан в том IV-139, вх.№ 1150/01.06.2011 г., партия 15032 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, на основание чл. 5, ал.1 и чл. 59, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Със Заповед № 124 от 25.01.2007 г. на кмета на Община Габрово е одобрен ПУП за ЧИ на ЗРП за част от кв. 29 по плана на кв. Тлъчници гр.Габрово - V част.

Определя се устройствена зона – Жм, със следните градоустройствени показатели:

- макс.плътност на застрояване – 60%
- макс.интензивност на застрояване – 1.2
- мин.озеленена площ – 40%
- начин на застрояване – свободно
- характер на застрояване – ниско/ до 10 м височина/.

Продажбата на имота е включена в програмата за управление на собствеността на Община Габрово за 2014 г..

Същият не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Към 14.10.2013 год. оценителят на имоти инж. Добромир Господинов Пиналов е определил начална пазарна цена на имота при провеждане на търга в размер на **23 530.00** /двадесет и три хиляди петстотин и тридесет / лева, без ДДС, т.е. 17.37 лв. за кв.м.

На проведените два търга при тази цена кандидати за закупуване на имота не се явиха.

Комисията назначена със Заповед № 1996/22.10.2012 г., изменена и допълнена със Заповед № 799/30.04.2013 год. на кмета на Община Габрово е възложила актуализация на продажната цена на имота от оценител на имоти - инж. Добромир Господинов Пиналов.

Като взима предвид, че няма настъпили промени в параметрите на конкретизация и индивидуализация на оценявания имот и стабилизация на цените на недвижимите имоти, близки по качества и параметри с тези на описания имот, към 05.12. 2014 г. становище на същия е, че предложената към 14.10.2013 г. цена на имота е актуална и към настоящия момент.



Данъчната оценка на имота е 19 054.00 / деветнадесет хиляди и петдесет и четири / лева, съгласно удостоверение № Д0004991/03.12.2014 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.508.457 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и осем, точка, четиристотин петдесет и седем / по одобрената кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот V-2096 от кв. 29 по действащия ПРЗ на кв. Тлъчници, гр.Габрово - V част, находящ се на ул. "Мир", с площ от 1355 /хиляда триста петдесет и пет/ кв.м., незастроен, при граници по КК: имоти №№ 14218.508.578; 14218.508.456; 14218.508.430, актуван с АОС № 1541 от 26.05.2011 г., при начална тръжна цена в размер на **23 530.00** /двадесет и три хиляди петстотин и тридесет / лева, без ДДС.

Със Заповед № 124 от 25.01.2007 г. на кмета на Община Габрово е одобрен ПУП за ЧИ на ЗРП за част от кв. 29 по плана на кв. Тлъчници, гр.Габрово - V част.

Определя се устройствена зона – Жм, със следните градоустройствени показатели:

- макс.плътност на застрояване – 60%
- макс.интензивност на застрояване – 1.2
- мин.озеленена площ – 40%
- начин на застрояване – свободно
- характер на застрояване – ниско/ до 10 м височина/.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС № 1541/26.05.2011 г.

Скица

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

ММ