



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО

№ К-286/5.12.2017

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, находяща се в ПМГ „Акад. Иван Гюзелев”, гр. Габрово, представляваща склад.

**Уважаеми общински съветници,**

В Община Габрово постъпи предложение с вх. №ОССД-02-10-89/20.11.2014 г. от Директора на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев”, гр. Габрово, съгласувано от Председателя на Училищното настоятелство, за отдаване под наем на склад, представляващ обособена част от публична общинска собственост в сградата на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев”, с идентификатор 14218.518.372.3 по кадастралната карта на гр. Габрово, за срок до 31.12.2019 г. За имота има съставени АОС №512/10.12.1997 г. и Протокол образец 16/22.01.1980 г.

Обектът е разположен в южната част от сутерена на едноетажния корпус от западната страна на сградата, със самостоятелен вход откъм западната страна на училищния двор, състоящ се от две помещения с преходна врата, при граници: север – фоайе към складови и спомагателни помещения; изток – учебен корпус на ПМГ; юг – вътрешен двор; запад - двор, с полезна площ от 346,80 кв.м., с предназначение – склад.

Начална тръжна цена – 270,50 лв. /двеста и седемдесет лева и 50 ст./ на месец, съгласно т. 3, Зона III от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /0,78 лв./кв. м. за един месец/.

Върху наемната цена не се начислява ДДС /като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, училището не е регистрирано по ДДС и същият не се начислява върху наемната цена/.

Сключеният на 20.07.2009 г. договор за отдаване под наем на обекта е прекратен поради изтичане на договорения срок.

Предложението на училищното ръководство и училищното настоятелство е да се открие нова процедура за отдаване под наем на складовото помещение, тъй като същото не се използва за дейността на гимназията.

Съгласно чл. 14. ал. 7 от ЗОС и чл. 12, ал. 2 от НРПУРОИ, части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че са самостоятелно обособени, използват се съобразно предназначението им и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен.

В случая обектът, предмет на настоящото предложение, отговаря на тези условия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово

**РЕШИ:**

1. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от публична общинска собственост в сградата на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев“, с идентификатор 14218.518.372.3 по кадастралната карта на гр. Габрово, с АОС №512/10.12.1997 г. и Протокол образец 16/22.01.1980 г., представляваща склад, разположен в южната част от сутерена на едноетажния корпус от западната страна на сградата, със самостоятелен вход откъм западната страна на училищния двор, състоящ се от две помещения с преходна врата, при граници: север – фойе към складови и спомагателни помещения; изток – учебен корпус на ПМГ; юг – вътрешен двор; запад - двор, с полезна площ от 346,80 кв.м., с предназначение – склад, за срок до 31.12.2019 г.

Начална тръжна цена – 270,50 лв. /двеста и седемдесет лева и 50 ст./

Върху наемната цена не се начислява ДДС.

2. Публичният търг да се проведе по реда и условията, предвидени в глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово.

3. Задължава директора на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев“, гр. Габрово, да открие процедурата за провеждане на публичен търг за отдаване под наем в срок до 1 /един/ месец, считано от датата на получаване на решението.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*