



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-228/08.10.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. НЕЛА РАЧЕВИЦ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в СУ „Отец Паисий”, гр. Габрово, представляваща Разливочна за организиране на столово хранене.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Габрово постъпи предложение с вх. №ОССД-02-10-42/04.10.2019 г. от Румяна Василева – Директор на СУ „Отец Паисий” гр. Габрово, съгласувано от Председателя на Училищното настоятелство за отдаване под наем на Разливочна за организиране на столово хранене, представляваща обособена част от публична общинска собственост (СУ „Отец Паисий”), с идентификатор 14218.501.459.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с АОС №1040/22.06.2016 г. и Протокол Образец 16/16.01.1984 г.

Действащият към момента договор за наем ще бъде прекратен, към 04.11.2019 г. с изтичане депозираното предизвестие вх. №852-РД-01/04.10.2019 г. от Мануела Обрешкова, управител на „Мандайс“ ООД. Предложението на училищното ръководство и училищното настоятелство е да се открие нова процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на Разливочната, със срок до 30.06.2024 г.

В отговор на писмо от директора на СУ „Отец Паисий“, с писмо изх. № 1693 от 20.05.2019 г., Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово уведомява, че в съществуващата разливочна са създадени условия за организиране на ученическо, столово хранене на основание действащата нормативна база за осигуряване на безопасно и здравословно хранене и съгласува предложения списък на задължителния асортимент-минимум за групи храни и напитки, предвидени в нормативните документи, регламентиращи здравословното хранене на учениците.

Обектът е разположен на първия етаж в югозападната част на корпус 6, с достъп от южния вход и самостоятелен достъп от източния вход, с полезна площ от 110,50 кв.м.

Съгласно чл. 14. ал.7 от ЗОС и чл. 12, ал.2 от НРПУРОИ, части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че са самостоятелно обособени, използват се съобразно предназначението им и наемането им не възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

В случая обектът, предмет на настоящото предложение, отговаря на тези условия.



Като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, училището не е регистрирано по ДДС и същият не се начислява върху наемната цена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2 и чл. 110, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в СУ „Отец Паисий“, гр. Габрово, с АОС №1040/22.06.2016 г. и Протокол Образец 16/16.01.1984 г., с индетификатор 14218.501.459.6 по КKKP на гр. Габрово, представляваща Разливочна, разположена в югозападната част на 6-ти корпус с достъп от южния вход и самостоятелен достъп от източния вход, с полезна площ от 110,50 кв.м., с предназначение - за организиране на ученическо столово хранене, за срок до 30.06.2024 г.

2. Публично оповестеният конкурс да се проведе по реда и условията, предвидени в Глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, при следните **задължителни конкурсни условия:**

2.1. Начална конкурсна цена – 195,59 лв./сто деветдесет и пет лева и 59 стотинки/ съгласно т.7.3, от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /1.77 лв./кв. м. за един месец, за всички зони/. Върху наемната цена не се начислява ДДС.

2.2. Наемателят се задължава да организира ученическото хранене съобразно нормативните изисквания за здравословно хранене на учениците и да поддържа съгласуван от Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово, задължителен асортимент-минимум за групи храни и напитки, определени в ценовата листа;

2.3. Наемателят е длъжен да предлага храни и напитки, съобразно изискванията на действащия «Сборник рецепти за ученическите столове и бюфети», изд. «Техника», София. 2015 г.; одобрен от Министерство на здравеопазването с писмо №74–04-73/28.06.2012 г.

2.4. При организирано хранене на учениците в ученическите столове се спазват изискванията на Наредба № 37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците на Министерство на здравеопазването и Наредба № 8 от 4.12.2018 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, (Издадена от министъра на земеделието, храните и горите, обн., ДВ, бр. 104 от 14.12.2018 г., в сила от 14.12.2018 г.).

2.5. Организацията по приготвяне на храни в обекта задължително се съгласува с ОДБХ и РЗИ Габрово;



2.6. Наемателят се задължава да осигурява ежедневно безплатен обеден порцион на минимум 20 (двадесет) деца от семейства с нисък социален статус по списък, предложен от педагогическия съвет на училището.

3. Задължава директора на СУ „Отец Паисий“, гр. Габрово да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, в срок до 2 (два) месеца, след влизане в сила на настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Копие от мотивирано предложение с вх. № ОССД-02-10-42/04.10.2019 г. до Кмета на Община Габрово от Румяна Василева – Директор на СУ „Отец Паисий“ Габрово, заедно с приложено копие на становище от ОДБХ Габрово за създадените условия за организиране на ученическо столово хранене в обекта.

ИНЖ.НЕЛА РАЧЕВИЦ

За Кмет на Община Габрово
(съгласно Заповед № 1921/24.09.2019 г.
на Кмета на Община Габрово)