



ОБЩИНА
ГАБРОВО

ОТЧЕТ

за изпълнение на

Програмата за придобиване,
управление и разпореждане с
общинска собственост за 2021
година

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост са основен приоритет в ежедневната работа на Дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“. През цялата 2021 г. служителите от дирекцията са се ръководили от приетата от Общински съвет гр. Габрово – Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 19 от 18.02.2021 г. В резултат на различни по вид действия от страна на администрацията и по инициатива на заинтересовани лица, в течение на годината Програмата претърпя изменения и допълнения, които бяха предложени на Общински съвет Габрово за одобрение. Планираните приходи от общинска собственост в бюджета на Община Габрово за 2021 г. бяха в размер на 1 845 740 лв.

През годината заседанията на комисиите по Закона за общинската собственост, жилищна политика, категоризация на туристически обекти и заведения за хранене и развлечения, търговска и рекламна дейност се провеждаха регулярно и в срок, като се разглеждаха всички подадени заявления и се поставяха и разискваха въпроси след проведени срещи на място, извършени проверки и изискани документи. Продължаващите проверки на място в обекти и жилища общинска собственост дават своите добри резултати с цел стопанисването на имотите. Изпратените писма, телефонни разговори и покани за доброволно плащане са само част от стъпките към своевременното събиране на приходите от общинска собственост и стопанска дейност.

Изпълнението на програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2021 г. е в размер на 1 653 925,87 лв. или 89,61 % спрямо заложеното. Основен дял в приходната част имат разпоредителните сделки в размер на 773 780 лв., в т.ч. продажби на урегулирани поземлени имоти, сгради и жилища 456 246 лв., продажби на земя 233 489 лв. и учредяване право на строеж върху общински терени 84 045 лв. Приходите от наеми на нежилищни имоти са в размер общо на 439 772 лв., в т.ч.: приход от земя 101 186 лв. и приходи от сгради, части от сгради, РИЕ и ДМА 338 586 лв. Приходите от наем на жилищни имоти са в размер на 224 144 лв. Приходите от стопанска дейност са в размер общо на 216 229 лв., в т.ч.: такси за ползване на места за извършване на търговия на открито и поставяне на маси и столове за сервиране на открито 171 756 лв., категоризация на заведения за хранене и развлечения и места за настаняване 21 580 лв., издаване на разрешения за сеч и превозни билети 915 лв. и издаване на разрешения за таксиметров превоз на пътници 21 978 лв.

С Решение № 282/29.12.2020 г. Общински съвет Габрово гласува облекчаване финансовата тежест на пряко засегнатите лица от въведеното извънредно положение на територията на Република България за периода от 01.01.2021 г. до 01.03.2021 г. Това Решение на Общински съвет Габрово, подпомогна индиректно местният бизнес и заинтересованите страни в кризисния за тях момент.

През 2021 г. са съставени и вписани 88 броя актове за общинска собственост, от които:

- 67 броя за частна общинска собственост;

- 21 броя актове за публична общинска собственост;
- Съставят се нови актове за общинска собственост (АОС) по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Габрово и по влезлите в сила кадастрални карти на населени места от Община Габрово.

Отписаните имоти, като общинска собственост са 46 броя. Проведени са 9 бр. заседания на комисията по чл. 52, ал. 3 от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, като след проучване и огледи на място са разгледани 151 преписки от юридически и физически лица и институции. Изготвени са 3 броя декларации за обекти, публична собственост във връзка с благоустройствени мероприятия, проучени и заверени са 125 молби-декларации за снабдяване с нотариални актове.

I. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ

1. Отчуждаване на имоти:

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗОС и чл. 205, т. 1 от ЗУТ е проведена процедура по отчуждаване на сграда с идентификатор 14218.510.697.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с административен адрес ул. Отец Паисий №4, гр. Габрово и предназначение – сграда за търговия, в размер на 55 200 лв.

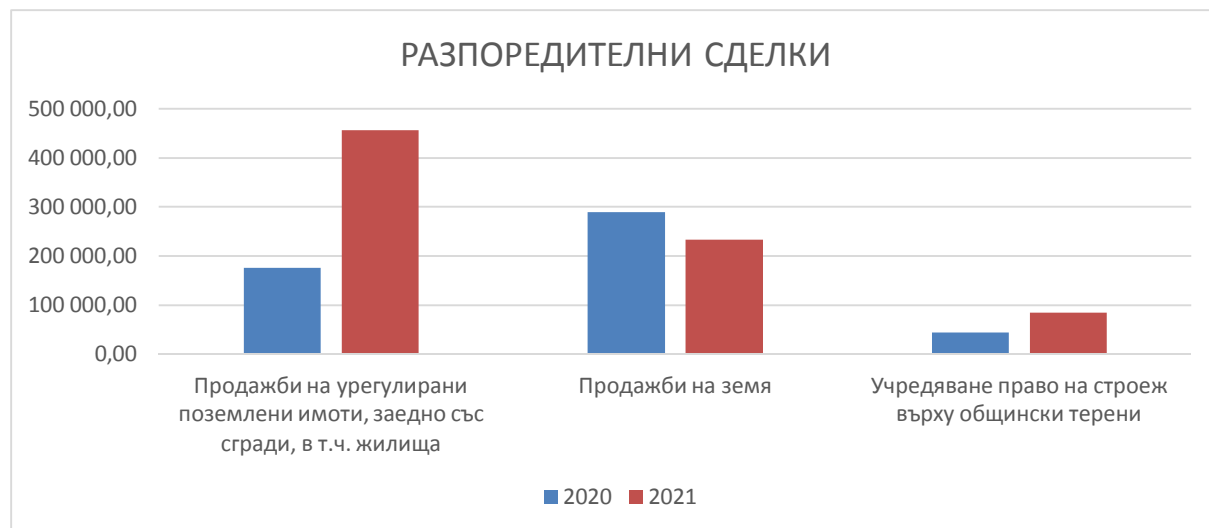
Отчуждителната процедура е реализирана за ½ идеална част от сградата в размер на 27 600 лв. Собственикът на другата ½ идеална част от сградата обжалва размера на дължимото обезщетение. Съгласно Решение №132/01.10.2021 г. на Административен съд - Габрово за ½ идеална част от сграда с идентификатор 14218.510.697.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, подлежаща на отчуждаване е да се изготви нова пазарна оценка на основание чл. 22, ал. 5 от Закона за общинската собственост (ЗОС), § 1, т. 1-3 от Допълнителните разпоредби от ЗОС. Съобразно Решението на Административен съд - Габрово и нормативните изисквания собственикът следва да бъде обезщетен със сума в размер на 27 600 лв., като в съответствие с това е издадена нова заповед №60/17.01.2022 г. на Кмета на Община Габрово.

2. Придобиване на имоти

С договор за дарение от 11.11.2021г. Община Габрово е придобила в собственост Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.402.85.1.12 с площ 30 кв.м. и 2/100 ид.части от поземлен имот 68134.402.85, целият с площ 527 кв.м. по КККР на гр. София, район Оборище, ул. Бачо Киро №4 от Музей „Дом на хумора и сатирата“ Габрово.

II. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ

При планирани средства от разпоредителни сделки в размер на 750 000 лв., изпълнението е в размер на 773 780 лв. или 103% от плана по бюджет 2021 г.



В изпълнение на Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2021 г. са изготвени 14 броя протоколи на комисията по чл. 52, ал. 3 от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово и са възложени 65 оценки на недвижими имоти и актуализации на извършени оценки. Подготвени и внесени за разглеждане в Общински съвет – Габрово са 68 броя предложения, свързани с разпоредителни действия. При всеки заявен интерес към имоти, общинска собственост са организирани огледи на терен и обсъждане в комисията, която разглежда преписки по Закона за общинската собственост. При положителни становища на комисията са внасяни предложения до Общинския съвет за процедури относно продажба, отдаване под наем или учредяване безвъзмездно право на ползване.

През 2021 година са финализирани 26 бр. сделки за продажба на общинска земя на обща стойност 233 489 лв. при планирани приходи от земя 250 000 лв. В резултат на тези сделки реализираните приходи от разпореждане с общинска земя са 93 % от планираните. Тези сделки включват продажба на:

- незастроени урегулирани поземлени имоти /УПИ/;
- земеделски земи по планове на новообразуваните имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ;
- урегулирани поземлени имоти, върху които са изградени частни жилищни сгради с отстъпено право на строеж;
- придаваеми земи по регулация;
- терен в м. Узана, представляващ част от УПИ - за хотелиерство, други обслужващи дейности и трафопост от кв.15 по плана на Курортен комплекс Узана. През 2021г. е

платена втората вноска – 33 002 лв. от разсрочено плащане по договора за 6 години и лихви в размер на 8 847 лв.

Приходите от продажби на сгради и самостоятелни обекти в сгради, включително продажба на общински жилища на настанените в тях наематели за в резултат на 13 /тринадесет/ продажби на обща стойност 456 246 лв., при планирани 200 000 лв.

Реализираните приходи от учредяване право на строеж са от правото на строеж към продадените жилища и една продажба на допълнително право на строеж за изграждане на тераса към съществуваща сграда. Приходите са в размер на 84 045 лв. при планирани 300 000 лв.

Извършените разпоредителни сделки и приходите от тях са както следва:

1. Продажба на сгради и самостоятелни обекти в сгради

№ по ред	Наименование Идентификатор	Предназначение Площ	Адрес	Купувач	Сума
1.	Самостоятелен обект 14218.510.253.2.2	Търговска дейност ЗП – 92 кв.м	ул. „Софроний Врачански“ № 1	Съби Събев	95 185
2.	Сгради 14218.535.72.1, 14218.535.72.2, 14218.535.72.3, 14218.535.72.4, 14218.535.72.4,	Друг вид обществени сгради 5 бр. сгради ЗП – 343 кв.м	кв. Кряковци	Иван Шумков	38 860
3.	Сграда 14218.525.72.1 Сграда 14218.525.72.2	Сгради за битови услуги - 2бр. ЗП – 234 кв. м	кв. Етър	Евгени Казаков	42 121
4.	Самостоятелен обект 14218.550.281.3.78	Друг вид самостоятелен обект ЗП – 28,08 кв.м	бул. „Трети март“ № 25	Тодор Димов	7 790
5.	Самостоятелен обект 14218.510.582.1.4	Трафопост ЗП – 48 кв.м	ул. „Цанко Дюстабанов“ № 24	Електроразпределение Север АД	50 357
6.	Сграда 14218.514.517	Жилищна сграда ЗП – 78 кв.м.	ул. „Студентска“ № 45	Севжан Шабанов	21 590
7.	Самостоятелен обект 14218.515.285.23.2	Търговска дейност ЗП – 34 кв.м	бул. „Априлов“ № 45В	Пламен Кънев	15 800

2. Продажба на жилища на наематели

№ по ред	Наименование Площ	Адрес	Купувач	Сума
1.	Апартамент ЗП – 63,40 кв. м.	ул. „Зелена ливада“ № 19, вх. Б, ет. 7, ап. 19	Ивелина Станева	26 777
2.	Апартамент ЗП – 48,72 кв. м.	ул. „Орловска“ № 85, вх. А, ет. 7	Анна Иванова	30 006
3.	Апартамент ЗП - 63,36 кв. м.	ул. „Младост“ № 5А, ет. 5	Дамян Балевски, Красимира Балевска, Маринела Балевска, Добрин Балевски и Радостина Балевска	36 670
4.	Апартамент ЗП – 62,08 кв. м.	бул. „Столетов“ № 66, ет. 8	Димитър Дончев Даниела Дончева	27 900
5.	Апартамент ЗП – 43.40 кв. м.	ул. „Видима“ № 35, вх. В, ет. 8	Мария Николова	26 940
6.	Апартамент ЗП – 62.00 кв. м.	ул. Найденов Геров № 62, вх.Б, ет. 1	Деница Тодорова Георги Захариев	36 750

3. Продажба на урегулирани поземлени имоти

№ по ред	Наименование Идентификатор	Предназначение Площ	Адрес	Купувач	Сума
1.	Поземлен имот 14218.533.625	Ниско застрояване (до 10 м) 418 кв.м	ул. „Петър Божинов“ №7	Георги Атанасов	13 897
2.	Поземлен имот 14218.535.47	Незастроен имот за жилищни нужди 519 кв.м	кв. Кряковци	„Супер-гард“ ЕООД	7 712
3.	Поземлен имот 4218.520.190	Ниско застрояване (до 10 м) 996 кв. м	ул. „Никола Войновски“ №218	Людмил Димитров	24 690
4.	Поземлен имот 14218.520.192	Ниско застрояване (до 10 м) 768 кв. м	ул. „Никола Войновски“ №226	Дора Генева	23 100
5.	Поземлен имот 14218.502.366	Средно застрояване (от 10 до 15 м) 497 кв.м.	ул. „Бойката“ №61	Кристина Ганчева	9 110
6.	Поземлен имот 14218.511.172	Ниско застрояване (до 10 м) 90 кв.м.	ул. „Стефана Богдан Генчева“ №6	Мартин Райнов	5 832
7.	Поземлен имот 14218.535.72	За друг обществен обект, комплекс	Кв.Кряковци	Иван Шумков	10 583

		1124 кв.м			
8.	Поземлен имот 14218.538.72	Ниско застрояване (до 10 м) 727 кв. м	кв. Етър	Евгени Казаков	11 293
9.	Поземлен имот 14218.514.517	Ниско застрояване (до 10 м) 890 кв. м	ул.„Студентска“ № 45	Севжан Шабанов	16 622

4. Учредяване право на строеж

№ по ред	Наименование Идентификатор	Предназначение Площ	Адрес	Купувач	Сума
1.	Право на строеж към Самостоятелен обект 14218.515.285.23.2	Търговска дейност ЗП – 34 кв.м	бул. „Априлов“ №45В	Пламен Кънев	5 550
2.	Право на строеж към Самостоятелен обект 14218.501.438.1.46	Апартамент ЗП - 63,36 кв. м.	ул. „Младост“ №5А, ет. 5	Дамян Балевски, Красимира Балевска, Маринела Балевска, Добрин Балевски и Радостина Балевска	6 510
3.	Право на строеж към Самостоятелен обект 14218.501.756.4.19	Апартамент ЗП – 63,40 кв. м.	ул. „Зелена ливада“ №19, вх.Б, ет.7, ап.19	Ивелина Станева	9 723
4.	Право на строеж към Самостоятелен обект 14218.510.253.2.2	Търговска дейност ЗП – 92 кв.м	ул. „Софроний Врачански“ №1	Съби Събев	20 195
5.	Право на строеж към Самостоятелен обект 14218.510.582.1.4	Трафопост ЗП – 48 кв.м	ул. „Цанко Дюстабанов“ № 24	Електроразпределение Север АД	15 553
6.	Право на строеж към Самостоятелен обект 14218.509.209.1.19	Апартамент ЗП – 48,72 кв. м.	ул.„Орловска“ №85, вх.А, ет.7	Анна Иванова	10 694
7.	Право на строеж към Самостоятелен обект 14218.533.37.4.24	Апартамент ЗП – 62,08 кв. м.	бул. Столетов“ №66, ет. 8	Димитър Дончев Даниела Дончева	5 100
8.	Право на строеж към Самостоятелен обект 14218.501.571.10.23	Апартамент ЗП – 43.40 кв. м.	ул. „Видима“ №35, вх.В, ет.8	Мария Николова	3 700
9.	Право на строеж към Самостоятелен	Друг вид самостоятелен	бул. „Трети март“ №25	Тодор Димов	2 190

	обект 14218.550.281.3.78	обект ЗП – 28,08 кв.м			
10.	Право на строеж в ПИ 14218.501.685	за изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда РЗП 39,60 кв.м.	ул.“Златна нива” №7	Гина Първова	2 100
11.	Право на строеж към Самостоятелен обект 14218.501.66.2.1	Апартамент ЗП – 62.00 кв. м.	ул. „Найден Геров“ № 62, вх.Б, ет. 1	Деница Тодорова Георги Захариев	3 630

5. Продажба на земя по чл.59, ал.3 от НРПУРОИ на собственика на законно построена върху нея сграда

№ по ред	Наименование Идентификатор	Предназначение Площ	Адрес	Купувач	Сума
1.	Поземлен имот 14218.501.331	Ниско застрояване (до 10 м) 351 кв.м	ул. Малуша №21	Веселин Велчев	12 821
2.	Поземлен имот 14218.501.495	За търговски обект, комплекс 636 кв.м	бул.Могилъов № 86	Марин Димитров Марийка Димитрова	23 052
3.	Новообразуван имот 14218.497.10	Овощни насаждения 1008 кв. м	Местност „Чукара“, землище Габрово	Флора Илиева	3 216

6. Прекратяване на съсобственост на основание чл.61 от НРПУРОИ

№ по ред	Наименование Идентификатор	Предназначение Площ	Адрес	Купувач	Сума
1.	Урегулиран поземлен имот VI -55, 55а от кв.7 по плана на с. Междене, общ. Габрово	Ниско застрояване (до 10 м) 310 кв.м	с.Междене, общ.Габрово	Николай Ников	1 630

7. Продажба на земя по чл.58, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ

№ по ред	Наименование Идентификатор	Предназначение Площ	Адрес	Купувач	Сума
1.	Реална част от общински поземлен имот без пл.№, придаващ се по регулация към УПИ II-2 от кв.13 по плана на с.Златевци-Милковци	Ниско застрояване (до 10 м) 180 кв.м	с.Златевци-Милковци, община Габрово	Маргарита Петрова	1 120
2.	Реална част, с площ 35 кв.м., с проектен идентификатор 14218.505.717, придаваща се към поземлен имот с идентификатор 14218.505.528 по КККР на гр.Габрово	Ниско застрояване (до 10 м) 35 кв.м		„Интердум“ ООД	1 575
3.	Реална част с идентификатор 14218.502.767, придаваща се към поземлен имот с идентификатор 14218.502.528 по КККР на гр.Габрово	За друг обществен обект, комплекс 156 кв. м	ул. „Генерал Николов“ Гр.Габрово	„Дил Инвест“ ООД	3 010
4.	Реална част, с площ 120 кв.м., с идентификатор 14218.503.121, придаваща се към поземлен имот с идентификатор 14218.503.120 по КККР на гр.Габрово	Ниско застрояване (до 10м) 120 кв. м	ул.„Просвета“ №23 гр.Габрово	Ивелин Кръстев	1760

8. Продажба на земеделски земи

№ по ред	Наименование Идентификатор	Предназначение Площ	Адрес	Купувач	Сума
----------	-------------------------------	------------------------	-------	---------	------

1.	Новообразуван имот с идентификатор 22959.516.70	Овощни насаждения 677 кв.м	землище Донино, местност „Широкото ливаде“	Тодор Пенев	2 235
2.	Новообразуван имот с идентификатор 04964.605.10	Друг вид трайно насаждение 302 кв.м	землище Боженците, местност „Трапесковци“	Тодор Джонов	943
3.	Новообразуван имот с идентификатор 14218.455.11	За земеделски труд и отдих 448 кв. м	землище Габрово, местност „Янкула“	Десислава Денкова	1 659
4.	Новообразуван имот с идентификатор 14218.495.17	За земеделски труд и отдих 431 кв. м	землище Габрово, местност „Костадиница“	Кънчо Кънев	1 753
5.	Новообразуван имот с идентификатор 22959.516.81	Овощна градина 567.81кв.м.	землище Донино, местност „Ливадето“	Стелян Димитров	1 660
6.	Новообразуван имот с идентификатор 02347.401.75	За земеделски труд и отдих 309 кв.м.	землище Баланите, местност „Синча“	Тервел Серафимов	976
7.	Новообразуван имот с идентификатор 22959.516.98	За нуждите на селското стопанство 418 кв.м	землище Донино, местност „Широкото ливаде“	„Габро-метал 2000“ ЕООД	1 434
8.	Новообразуван имот с идентификатор 22959.516.99	За нуждите на селското стопанство 419 кв. м	землище Донино, местност „Широкото ливаде“	„Габро-метал 2000“ ЕООД	1 437
9.	Новообразуван имот с идентификатор 37352.522.10	1192 кв. м	землище Кметовци, местност „Под селото“	Ивайло Цветков	4 184
10.	Новообразуван имот с идентификатор 02347.408.13	За земеделски труд и отдих 415 кв.м	землище Баланите, местност „Юрта“	Илиана Кожухарова	1 386
11.	Новообразуван имот с идентификатор 22959.516.72	Овощни насаждения 400,84 кв. м.	землище Донино, местност „Ливадето“	Антон Марков	2 968
12	Преходен обект Поземлен имот с идентификатор 14218.778.152	за хотелиерство, други обслужващи	Землище Габрово, местност „Узана“	„ФРЕЯ ТУРС“ АД	платена втора вноска -

		дейности и трафопост 12 561кв.м			33 002 лихви - 8 847
--	--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------

9. Дарения

С договор за дарение № 695-ОССД-21 от 27.10.2021 г., вписан в Служба по вписванията град Габрово с вх. рег. №1670(дв.вх.1658)/29.06.2021 г. Община Габрово дари на „ВЕЛИКОТЪРНОВСКА ЕПАРХИЯ“, представлявана от НЕГОВО ВИСОКОПРЕОСВЕЩЕНСТВО ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ МИТРОПОЛИТ ГРИГОРИЙ Поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 14218.501.555 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, с адрес гр.Габрово, бул.Могилъов, с начин на трайно ползване – за култова, религиозна сграда, комплекс, съответстващ на урегулиран поземлен имот III – църква от кв.54 (петдесет и четири) по плана на гр.Габрово – I етап, V част, с площ 2 947 кв. м.

* Част от данните са заличени съгласно чл.59 от Закона за защита на личните данни.

10. Сключени договори за учредено безвъзмездно право на ползване през 2021 г.

№ по ред	Наименование Идентификатор	Адрес	Площ	Ползвател	Решение на Общински съвет
1.	Офис – част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.5 АОС №1611 / 13.06.2012 г.	Габрово ул. Радецка №18, 3 етаж	Площ 17,70 кв.м., съставляващи 14,05% от самостоятелен обект	Фондация „Обществен дарителски фонд“ Габрово Тихомир Галов	№60/25.03.2021г.
2.	Част от самостоятелен обект идентификатор 14218.510.529.1 АОС № 1734 / 24.06.2013 г.	Габрово ул. Радецка №23, 1 етаж	Площ 175,00 кв.м., съставляващи 15% от самостоятелен обект	Сдружение „Регионална занаятчийска камара“ Габрово Сашка Стоянова	№61/25.03.2021г.
3.	Част от самостоятелен обект идентификатор 14218.505.692.4.4 АОС № 1865 / 24.07.2014 г.	Габрово ул. Р. Каролев №2, 4 етаж офис №36	Площ 11,90 кв.м., съставляващ 5,96 % от самостоятелен обект	Сдружение „Съюз на офицерите и сержантите от запаса и резерва“ кап.о.з. Христо Мянков	№87/29.04.2021 г.
4.	Офис – част от самостоятелен обект с	Габрово ул. Радецка №18, 3 етаж	Площ 47,80 кв.м., съставляващи	Сдружение „Социален диалог – 2001“ Габрово	№86/29.04.2021 г.

	идентификатор 14218.510.243.1.5 АОС №1611 / 13.06.2012 г.		38% от самостоятелен обект	Светла Пенева	
5.	Втори етаж от масивна сграда с идентификатор 87432.501.176.1.2, находяща се в поземлен имот с идентификатор 87432.501.176 по КККР на с. Янковци АОС № 2569 / 08.04.2021 г.	Община Габрово, с. Янковци кметство Поповци	Площ 197,00 кв.м.	Сдружение с нестопанска цел „Нашето Янковци“ Цветелина Стоянова	№88/29.04.2021 г.
6.	Част от самостоятелен обект идентификатор 14218.505.692.4.4 АОС № 1865 / 24.07.2014 г.	Габрово ул. Р. Каролев №2, 4 етаж офис №37	Площ 20,90 кв.м., съставляващ 10,46 % от самостоятелен обект	Сдружение „Национално дружество „Традиция“ подп. о.з. Огнян Маринов	№195/26.08.2021г.
7.	ПИ с идентификатор 14218.313.246 по КККР на гр. Габрово – общинска собственост, с АОС №2593/29.06.2021 г. заедно с изграден в него бетонов канал с дължина 151 м., ширина 0,40 м. и дълбочина 0,30 м.,	Габрово кв. Радецьки	Площ 1,644 дка	Сдружение Ловно-рибарско дружество „Чардафон“ Габрово Тодор Дянков	№227/30.09.2021 г.
8.	Част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.5 по КККР на гр. Габрово, АОС №1611/13.06.2012г.	Габрово ул. Радецка №18, 3 етаж	Площ 22,20 кв.м., съставляващи 15% от самостоятелен обект	Сдружение Спортен клуб „Орловец Екстремум“ Габрово Евгени Димитров	№226/30.09.2021 г.
9.	Част от имот частна общинска собственост, актуван АОС №709/05.06.2000 г., в сграда построена в УПИ I от кв. 21, по плана на с. Драгановци	Община Габрово с. Драгановци	Площ 380,70 кв.	НЧ „Христо Ботев - 1923“ с. Драгановци Ружка Пейчева и Кина Василева	№118/27.05.2021 г.

10.	Поземлен имот идентификатор 14218.510.297 по КККР на гр. Габрово, построената в него масивна едноетажна сграда със сутерен, със ЗП 577,00 кв.м., с идентификатор 14218.510.297.1 и сграда със ЗП 15 кв.м., с идентификатор 14218.510.297.3 по КККР на гр. Габрово АОС № 2591/ 25.06.2021 г.	Габрово ул. Козлодуй №3	ЗП 577,00 кв.м. едноетажна сграда със сутерен и сграда 15,00 кв.м.	НЧ „Будителите 2017” гр. Габрово Светослав Славчев	№115/27.05.2021 г.
11.	масивна сграда /пристройка към сградата на кметството/ на един етаж, построена в УПИ XIII – 140 за читалище и параклис от кв. 2, по плана на с. Стоевци. АОС № 1515 / 31.01.2011 г.	Община Габрово с. Стоевци	Площ 80,00 кв.м.	НЧ „Отец Паисий - 1931” с. Стоевци Цанка Метева	№194/26.08.2021 г.
12.	Едноетажна сграда /паянтова/, със ЗП 104,40 кв. м., частично със сутерен /масивен/, със ЗП 51,60 кв.м., находяща се в УПИ XXX-390, за обществено обслужване, от кв.13 по плана на с. Гергини – Гарван. АОС №1377/16.11.2009 г.	Община Габрово с. Гарван	Площ 156 кв.м.	НЧ „Христо Ботев – 2008” с. Гарван Румяна Кушева и Маргарита Стоянова	№225/30.09.2021 г.

11. Безвъзмездно управление на имоти и вещи общинска собственост:

№ по ред	Наименование Идентификатор	Адрес	Площ	Ползвател	Решение на Общински съвет
----------	-------------------------------	-------	------	-----------	------------------------------

1.	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.515.145.7.11 по КKKP на гр. Габрово, за делова и административна дейност. АОС 1655 / 05.12.2012 г.	Габрово ул. Чардафон №17, 1 етаж	Площ 440,00 кв.м., заедно с избено помещение от 40,20 кв.м.	Държавна агенция „Архиви“	№208/26.08.2021 г.
----	--	----------------------------------	---	---------------------------	--------------------

III. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИИ

В Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., приета с решение № 19/18.02.2021 г. на Общински съвет Габрово, в част т.4. Имоти идентифицирани като подходящи за предоставяне на концесия, е записано:

„4.1. Плувен басейн, находящ се в СОУ „Отец Паисий“, заедно с плувен басейн в ПМГ „Академик Иван Гюзелев“ – продължава се процедурата от 2020.
4.2. Обществен превоз на пътници по утвърдени транспортни схеми от републиканската транспортна схема от квотата на Община Габрово.
4.3. Предоставяне на концесия на имоти, публична общинска собственост в МАИР Боженци.“

РЕАЛИЗИРАНИ ДЕЙСТВИЯ през 2021 г.

По т. 4.1.

С решение № 10/ 18.06.2021 г. на кмета на Община Габрово, издадено при условията на чл. 117, ал. 3 от ЗК /одобрено с решение № 114/27.05.2021 г. на ОбС Габрово/, е прекратена процедурата за определяне на концесионер на Концесия на обекти, собственост на Община Габрово: „Плувен басейн, находящ се в СУ „Отец Паисий“ заедно с плувен басейн в ПМГ „Академик Иван Гюзелев“, открита с решение № 73/ 19.11.2020 г. на кмета на Община Габрово.

По т. 4.2.

Със заповед № 2230/02.09.2021 г. на Кмета на Община Габрово е назначен екип за подготвителни действия, който на база на наличната информация, свързана с изпълняването на маршрутите в предходен период, предлага на Кмета на Община Габрово да не се открива процедура за възлагане на концесия съгласно публикуваното Обявление за предварителна информация за обществена поръчка за услуга, публикувано в ОВ на ЕС под № 2020/ S-222-547099 на 13.11.2020 г.

По т. 4.3. Не са предприемани действия.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Действащи договори за наем, за възмездно и безвъзмездно ползване към 31.12.2021 г. - 709 броя.

Сключените договори за наем през 2021 г. са 269 бр. от които:

1. *Земеделска земя от общински поземлен фонд и земи по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/:*

1.1 *Пасища, мери и ливади* - 15 бр. договори за пасища, мери и ливади, след проведена процедура по чл.37и от ЗСПЗЗ;

1.2 *Обработваеми земи* – 40 бр. договори, сключени след проведени тръжни процедури;

През изминалата година броя на сключените договори за общински имоти – земеделски земи не е висок. Факт е, че бяха проведени тръжни процедури на които не се явиха кандидати. Земеделските производители в общината проявиха интерес към наемането на обработваема земя, пасища, мери и ливади, които вече са изчистили и обработвали. По искане на собствениците и ползвателите на животновъдни обекти са сключени 15 бр. договори за пасища мери и ливади, а след проведени 45 бр. тръжни процедури са сключени 40 бр. договори за обработваеми земи. През 2021 г. се наблюдава интерес към закупуване на земеделски земи, като основна част са новообразувани имоти в землищата където са приети планове на НИ.

1.3 *Новообразувани имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ* – 1 бр. договор;

През 2021 г. се наблюдава интерес към закупуване на новообразувани имоти в землищата, където са приети планове на новообразуваните имоти.

1.4 *Полски пътища и имоти по чл. 37в, ал.10 от ЗСПЗЗ* - 152 бр.

договори с ползватели на имоти от общински поземлен фонд и полски пътища, попадащи в съответните масиви за ползване, определени със заповедите на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ Габрово за разпределение на масивите в различните землища на общината.

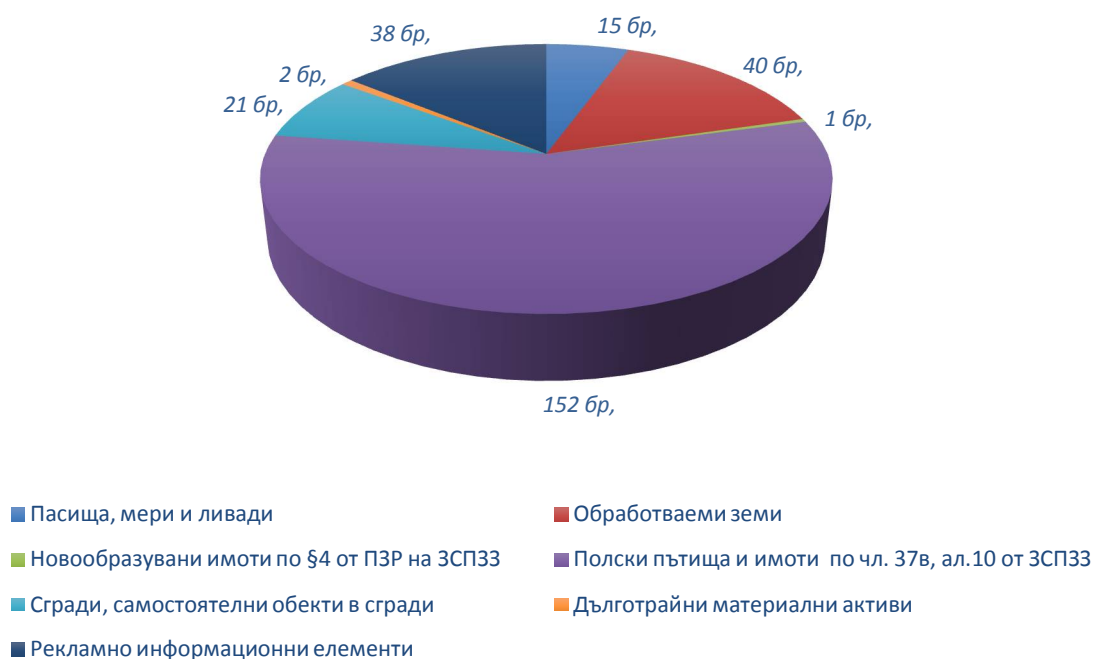
2. *Сгради, самостоятелни обекти в сгради* – 21 бр. договори за имоти – общинска собственост, сключени след проведени 23 бр. тръжни процедури, като основното търсене беше насочено към паркоместа в гаража на ул. Станционна и офиси за административна дейност в идеалния център и първа зона на града. Сключени са и договори за магазини за хранителни стоки в с. Борики, с. Гъбене и с. Златевци.

3. *Дълготрайни материални активи* – 2 бр. договори за електробуси марка „Хайгър“ модел „KLQ 6125 GEV 3“ - 3бр., отдадени на ОПТ – Габрово и костюми

/народни носии/ и реквизит за ансамблите към Народно читалище „Габрово – 2002“.

4. *Рекламно информационни елементи* – 38 бр. договори, от които преобладаващата част са за информационни табели и постери пред търговски обекти и 3 бр. за поставяне на билборд.

Договори за наем сключени през 2021 г.



През 2021 г. сключените наемни договори не са индексирани с индекса на потребителските цени, независимо от официално обявената инфлация, от Националния статистически институт, за периода януари - декември 2020 г., в размер на 1,7 %. От 08.02.2021 г. е входирано становище до Общински съвет Габрово за непромяна на Тарифата Приложение 1 към НРПУРОИ при положителния индекс на потребителските цени за 2020 г.

Приходи от дейността

За периода 01.01.2021 – 31.12.2021 г. приходите от отдадени под наем общински нежилищни имоти, земя, ДМА и РИЕ са в размер на 442 045 лв., които са 65,16 % от заложените в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. приходи, в размер на 678 440 лв. Продължават системните действия на служителите за увеличаване процента на събираемост на наемите от общинска собственост, чрез уведомителни писма, разговори по телефон,

като по този начин се цели предотвратяване прекратяването на сключените договори.

Усилено се осъществява и информираността на гражданите и фирмите за всички провеждащи се търгове, свободни помещения общинска собственост, подновяване на изтичащи договори за наем и разрешителни за търговия на открито и разполагане на маси и столове за сервиране, на открито, чрез използването на различни по вид социални мрежи, електронни и печатни издания. Това от своя страна доприне за доброто изпълнение на програмата и изпълнение на приходната част в бюджета от общинска собственост.

С Решение № 282/29.12.2020 г. Общински съвет Габрово гласува облекчаване финансовата тежест на пряко засегнатите лица от противоепидемичните мерки, въведени в страната, за периода от 01.01.2021 г. до 01.03.2021 г. Във връзка с цитираното решение за периода не са начислени наеми в размер на 7 946 лв., което доведе и до финансова загуба за бюджета на Община Габрово.

V. СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ

През отчетния период бяха проведени 36 заседания на комисията, по чл. 15 от Наредба за реда и условията за провеждане на търговска дейност на територията на община Габрово, в резултат на което са издадени 453 разрешителни за ползване на терен - общинска собственост за извършване на търговия на открито и поставяне на маси и столове за сервиране на открито. Допълнително са разгледани и искания от сдружения и фирми за провеждане на развлекателни и културни изяви, и са предоставени терени за тяхното провеждане.

При наличие на незаплатени такси, търговците се установяват и на същите се изпращаха напомнителни писма. За периода 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. са изготвени и изпратени 48 броя такива писма от служители на отдел СДЖП.

Проведени са 15 заседания на Общинската експертна комисия по категоризиране на туристическите обекти (ОЕКТО). Разгледани са 90 броя заявления за категоризиране на туристическите обекти или за промяна на обстоятелства по вече издадени Удостоверения за категоризиране на туристическите обекти. С влизането в сила през 2021 г. на Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, са регистрирани 12 броя стаи за

гости и апартаменти за гости, клас „В“.

Проведени са 7 заседания на комисията по рекламна дейност на територията на Община Габрово, като на 43 фирми са съгласувани и разрешени проекти за разполагане на рекламни - информационни елементи. Регулярно се извършват проверки на местата в града, където се поставят рекламни - информационни елементи, като на тези за които е установено, че са без необходимите и/или без договори за наем се предприемат последващи действия за узаконяването им, съгласно нормативните изисквания.

За периода 01.01.2021 г. 31.12.2021 г. са издадени 53 броя разрешения за сеч на дървесина в земеделски земи и 70 броя превозни билета.

Извършеното обследване, назад в годините, относно изпълнението на планираните приходи в бюджета на общината от стопанска дейност установи следното изпълнение:



В постъпленията от такси за ползване на терен - общинска собственост за извършване на търговия и сервиране на открито не се забелязва спад, а леко завишение на приходната част спрямо 2020 г.

Постъпленията от искания за издаване на разрешение за сеч на дървета в земеделски земи и издаване на превозни билети, запазват приблизително предвидената си стойност, тъй като тази дейност не е пряко засегната от въведените

ограничения.

Издадените разрешения за таксиметров превоз за относително сходни, поради наличието и регистрацията на почти еднаква бройка таксиметрови автомобили.

VI. ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ НА ЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Към 31.12.2021 г. Община Габрово притежава 501 броя жилища. Групите жилища и съответно броят им в тях е следният:

I^{-ва} група - „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ - 443 бр.;

II^{-ра} група - „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“ - 11 бр.;

III^{-та} група - „Ведомствени жилища“ - 33 бр.;

IV^{-та} група - „Резервни жилища“ - 14 бр.

През отчетния период са разгледани общо 316 броя искания, молби, жалби и сигнали от граждани и наематели на общински жилища, в. т. число 11 искания на наематели на общински жилища за закупуване на жилището, искания на 112 лица, семейства и домакинства за продължаване на наемните им правоотношения и искания на 61 лица, семейства и домакинства за картотекиране като нуждаещи се за настаняване в общинско жилище. На 25 лица, семейства и домакинства, неотговарящи на изискванията, определени в чл. 4, ал. 2 от НУРУЖННОЖ, е отказано картотекиране. В картотеката са включени 36 лица, семейства и домакинства. Всички лица, семейства и домакинства, включени в утвърдения списък за настаняване в общински жилища през 2021 г. са настанени.

Заведени през 2021 г. са 5 изпълнителни дела срещу длъжници към Общината на обща стойност 3 210.28 лева. Постъпилите приходи от образуваните през 2020 г. изпълнителни дела са в размер на 4 914.22 лева.

През отчетния период са съборени две общински жилища (къщи) с административни адреси на ул. „Никола Войновски“ № 52 и ул. „Хан Крум“ № 35.

Извършени са ремонти на общи части в сгради, в които Общината е в съсобственост на обща стойност от 6 305,15 лева. Извършени са цялостни или частични ремонтни работи в 11 общински жилища.

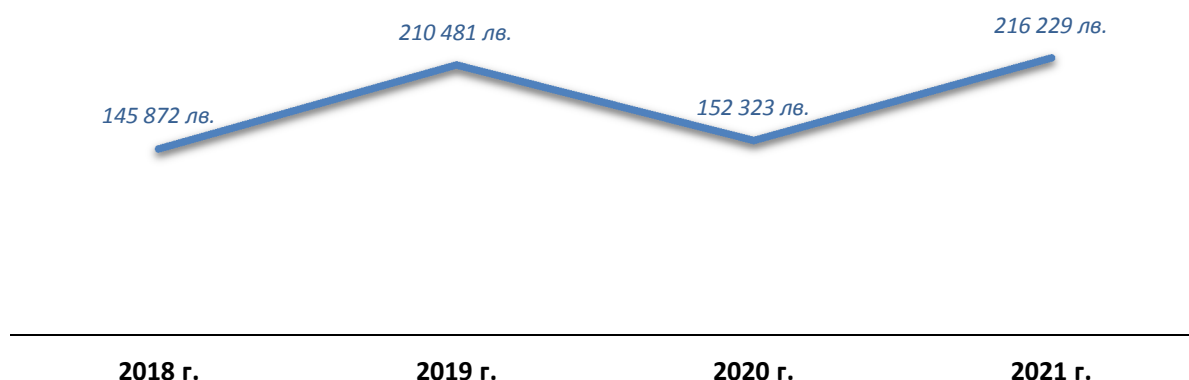
На основание Решение № 202 от 26.08.2021 г. на Общински съвет - Габрово, в 2 общински ведомствени жилища, са настанени служители на МБАЛ „Д-р Тота Венкова“ АД - гр. Габрово, като са подновени и наемните правоотношения с ДТ „Рачо Стоянов“ за четири общински жилища и с ПМГ „Иван Гюзелев“ за едно общинско жилище.

Извършени са 75 проверки на общински жилища относно начина на стопанисването им. Съставени са 9 предписания за извършване на ремонтни дейности. В едно от жилищата определените със съставеното предписание, ремонтни дейности не са извършени и наемните правоотношения с наемателя му са прекратени.

Изпратени са 62 бр. напомнителни писма на наемателите за незаплатена в съответния срок наемна цена за ползваните от тях общински жилища.

Извършеното обследване, на база сравнителния анализ, относно изпълнението на планираните приходи в бюджета на Общината от отдадени под наем жилищни имоти установи следното изпълнение:

Приходи от наем на жилищни имоти



VII. ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

През 2020 г. със споразумения между Община Габрово и МРРБ бяха финансирани редица обекти, важни за подобряване на ВиК инфраструктурата на територията на общината.

През 2021 г. е изпълнено **Проучване и проектиране за изготвяне на подробни устройствени планове и технически проект за обект „Водоснабдяване група села на територията на област Габрово – Думници, Гайтани, Прахали, Гледаци, Мрахори, Чавеи, Пецевци, Златевци, Милковци, Лоза, Петровци, Арменияте,**

Здравковец, Влайчовци от вътрешната водоснабдителна мрежа на гр. Габрово” и обект „Отклонение за с.Драгановци, с.Яворец и с.Музга“.

Целта на проектирането и последващото изпълнение на обектите е водоснабдяване на гореизброените села от водопроводната мрежа на гр.Габрово, респективно от язовир „Христо Смирненски. Проектирането беше на обща стойност 60 000 лв. без ДДС. С проектирането се предвижда изграждане на общо около 32 километра водопроводи (довеждащи, магистрални и хранителни) за захранване на изброените села от градската водопроводна мрежа, както и изграждане на две нови помпени станции за питейна вода и ремонт на 15 съществуващи напорни водоема. Изготвеният технически проект е съгласуван и одобрен. За обекта е издадено и Разрешение за строеж.

Със Споразумение N: РД- 02-30-68 от 23.12.2020г. за финансиране от бюджета на МРРБ на обект: ***„Водоснабдяване група села на територията на община Габрово – Думници, Гайтани, Прахали, Гледаци, Мрахори, Чавеи, Пецевци, Златевци, Милковци, Лоза, Петровци, Арменияте, Здравковец, Влайчовци, Драгановци, Музга и Яворец от вътрешната водоснабдителна мрежа на гр. Габрово”*** са осигурени 4 200 000 лв. за изпълнението на обекта. През 2021 г. е проведена обществена поръчка за избор на изпълнител на СМР, в резултат на което е сключен договор за изпълнение на обекта. Сключени са договори и за упражняване на строителен надзор и авторски надзор по време на изпълнението на СМР. На 07.12.2021 г., с подписване на протокол обр.2 и 2а, стартира изпълнението на подобект ***„Водоснабдяване група села на територията на община Габрово – Думници, Гайтани, Прахали, Гледаци, Мрахори, Чавеи, Пецевци, Златевци, Милковци, Лоза, Петровци, Арменияте, Здравковец и Влайчовци от вътрешната водоснабдителна мрежа на гр. Габрово”***.

Настоящият Отчет за изпълнение на Програмата за управление на собствеността на Община Габрово за 2021г. е разработен от Дирекция ОССД и е приет от Комисията по Закона за общинската собственост, назначена със Заповед на Кмета на Община Габрово №1786/20.07.2021г., съгласно Протокол от 17.03.2022 г.