



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ГАБРОВО

№ К-280/18.09.2015

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот №40, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на местност „Мечин гъстак“, землище на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№ АУ-02-08-18/17.08.2015год. от Стефан Кънчев Богданов за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот №40, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на местност „Мечин гъстак“, землище на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди-за жилищно строителство. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

Новообразуван имот №40 е с площ 439.89 кв.м. и представлява земеделска земя в територия по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Имотът е разположен в местност „Мечин гъстак“ по плана на новообразуваните имоти на землище гр.Габрово, одобрен със Заповед №256/21.05.2008г. на Областен управител на Област Габрово.

Инвестиционното предложение на собственика на новообразуван имот №40, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на местност „Мечин гъстак“, землище на гр.Габрово е да построи в имота жилищна сграда, за което е необходимо да проведе процедура за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от ППЗОЗЗ, необходимата площадка за изграждане на обект върху земеделска земя се определя с проект за ПУП-ПЗ.

Със становище-изх.№3380/11.08.2015г. РИОСВ-Велико Търново съгласува инвестиционно предложение за „Промяна предназначение на земеделска земя - ПИ №14218.412.40 в землището на гр.Габрово и отреждането на имота- за жилищно строителство с цел изграждане на индивидуална жилищна сграда“, при реализацията, на което няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони „Река Янтра“ BG0000610 и „Витата стена“ BG0000190.

Съгласно предварително становище-изх.№ГБ15-ПСТ-78/31.07.2015г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна, обектът ще бъде захранен чрез монтаж на трифазен електромер в ТЕПО-2Т, монтирано до ОК6 на ул.Д-р Тота Венкова №38, захранена от ТП „Люляк“.





Съгласно становище-изх.№ПТО02-3191/27.07.2015г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово, ПИ 14218.412.40 в землището на гр.Габрово е водоснабден и има открита партида за питейна вода с кл.№061598 на обект №06994901.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 24/08.09.2015г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за новообразуван имот №40, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на местност „Мечин гъстак“, землище на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот №40, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на местност „Мечин гъстак“, землище на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: новообразуван имот №40, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на местност „Мечин гъстак“, землище на гр.Габрово и съседните му поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- ПУП – ПЗ и ПУП – ПП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се изработят при условията на чл. 109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.21 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ;



- ПУП да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот №40, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на местност „Мечин гъстак“, землище на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх.№АУ-02-08-18/17.08.2015год. от Стефан Кънев Богданов;
- 2.Задание за изработване на ПУП;
- 3.Препис от Протокол № 24/08.09.2015 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
- 4.Нотариален акт №129,т.VIII, д.№1511, рег.№2392 от 13.10.2011г. на АВ по вписванията-Габрово;
- 5.Скица №476/15.07.2015., издадена от Община Габрово;
- 6.Становище-изх.№ 3380/11.08.2015г. на РИОСВ – Велико Търново;
- 7.Предварително становище- изх.№ ГБ15-ПСТ-78/31.07.2015г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
- 8.Становище-изх.№ПТО02-3191/27.07.2015г. на „Вик“ ООД-Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово