



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ К-279/18.09.2015

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот №56, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност „Пряслата“, землище на с.Баланите, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-19/21.08.2015год. на Георги Николаев Гатев за разрешение изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот №56, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност „Пряслата“, землище на с.Баланите, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. Към искането е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

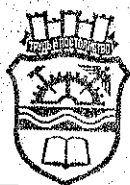
Новообразуван имот №56 е с площ 676 кв.м. и представлява земеделска земя в територия по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Имотът е разположен в местност „Пряслата“ по плана на новообразуваните имоти на землище с.Баланите, одобрен със Заповед №234/07.06.2006г. на Областен управител на Област Габрово.

Инвестиционното предложение на собственика на новообразуван имот №56, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност „Пряслата“, землище на с.Баланите предвижда преустройство на съществуваща сезонна постройка в жилищна сграда, за което е необходимо да проведе процедура за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Със Становище –изх.№3435/13.08.2015г. Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново съгласува инвестиционното предложение за „Промяна предназначението на имот №02347.401.56 от земеделска земя в имот с отреждане - за жилищно строителство“, при реализацията, на което няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона „Българка“ BG0000399.

Съгласно служебна бележка изх. №3797431/01.06.2015г. на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД-Варна обектът има изградено външно хранване:кл.№1600040442 и аб.№0106604077.





Съгласно служебна бележка-изх. №1915/08.05.2015г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово, имотът е водоснабден и има открита партида за питейна вода с кл. №009302 за обект №06121701.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 24/08.09.2015г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за новообразуван имот №56, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност „Пряслата“, землище на с.Баланите, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

#### РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот №56, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност „Пряслата“, землище на с.Баланите, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – новообразуван имот №56, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност „Пряслата“, землище на с.Баланите и съседните му поземлени имоти;

- Подробните устройствени планове да се изработят като: ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове /ПЗ и ПП/ да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план-План за застрояване да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл. 50, ал.1 от ППЗОЗЗ;





- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот №56, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност „Пряслата“, землище на с.Баланите, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-19/21.08.2015год. от Георги Николаев Гатев;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 24/08.09.2015г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт №120, том III, д. №617, рег.№910/23.04.2004г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
5. Заповед №1422/13.07.2015г. на Община Габрово;
6. Скица №523/31.07.2015г., издадена от Община Габрово;
7. Становище –изх.№ 3435/13.08.2015г. на РИОСВ – Велико Търново;
8. Служебна бележка изх.№3797431/01.06.2015г. на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД-Варна;
9. Служебна бележка-изх.№ 1915/08.05.2015г. на „В и К“ ООД-Габрово;
- 10.Разрешение за строеж №249/09.04.1990г.
- 11.Разрешение за строеж №782/29.09.1988г.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово