



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ Ж-277/18.09.2015

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот №4, кадастрален район 605 по плана на новообразуваните имоти на местност „Вехтата къща/Под с.Трапезковци“, землище на с.Боженците, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-20/04.09.2015год. от Радка Колева Джонова и Тодор Цветанов Джонов за разрешение изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот №4, кадастрален район 605 по плана на новообразуваните имоти на местност „Вехтата къща/Под с.Трапезковци“, землище на с.Боженците, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“. Към искането е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителите на основание чл.125 от ЗУТ.

Новообразуван имот №4 е с площ 600 кв.м. и представлява земеделска земя в територия по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Имотът е разположен в местност „Вехтата къща/Под с.Трапезковци“ по плана на новообразуваните имоти на землище с.Боженците, одобрен със Заповед №191/05.10.2010г. на Областен управител на Област Габрово.

Инвестиционното предложение на собствениците на новообразуван имот №4, кадастрален район 605 по плана на новообразуваните имоти на местност „Вехтата къща/Под с.Трапезковци“, землище на с.Боженците предвижда преустройство на съществуваща сезонна постройка в жилищна сграда, за което е необходимо да проведат процедура за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Със Становище –изх.№1156/24.03.2015г. Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново съгласува инвестиционното предложение за „Промяна предназначението на имот - земеделска земя в имот с отреджване – „за жилищно строителство“ за новообразуван имот №4, кадастрален район 605 по плана на новообразуваните имоти на местност „Вехтата къща/Под с.Трапезковци“, землище на с.Боженците“, при реализацията, на което няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона „Дряновски манастир“ BG0000214 за опазване на природните местообитания.





Съгласно предварително становище изх.№Г615-ПСТ-73/16.07.2015г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна обектът е захранен чрез трифазен електромер в ТЕМО-съществуващо, монтирано на стълб НН №13, изв.“Въздушна мрежа към Габрово“, захранен от ТП „Трапезковци“.

Съгласно становище-изх.№ПТО02-2937/10.07.2015г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово, имотът е водоснабден и има открита партида за питейна вода с кл.№007951 на обект №02007701.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 24/08.09.2015г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за новообразуван имот №4, кадастрален район 605 по плана на новообразуваните имоти на местност „Вехтата къща/Под с.Трапезковци“, землище на с.Боженците, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводни на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизирани територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

### РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот №4, кадастрален район 605 по плана на новообразуваните имоти на местност „Вехтата къща/Под с.Трапезковци“, землище на с.Боженците, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводни на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – новообразуван имот №4, кадастрален район 605 по плана на новообразуваните имоти на местност „Вехтата къща/Под с.Трапезковци“, землище на с.Боженците и съседните му поземлени имоти;

- Подробен устройствен планове да се изработят като: ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробен устройствен планове /ПЗ и ПП/ да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и



съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план-План за застрояване да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл. 50, ал.1 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот №4, кадастрален район 605 по плана на новообразуваните имоти на местност „Вехтата къща/Под с.Трапезковци“, землище на с.Боженците, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-20/04.09.2015год. от Радка Колева Джонова и Тодор Цветанов Джонов;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 24/08.09.2015г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт №107, том I, д.№420 от 02.03.1994г.;
5. Удостоверение за наследници №886/11.03.2015г.;
6. Скица №870/25.11.2014г., презаверена на 12.08.2015г.;
7. Становище –изх.№1156/24.03.2015г. на РИОСВ – Велико Търново;
8. Предварително становище изх. №Г615-ПСТ-73/16.07.2015г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
9. Становище-изх.№ПТО02-2937/10.07.2015г. на „В и К“ ООД-Габрово;
10. Удостоверение №АУ-02-25-194#1/26.11.2014г. на Община Габрово.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово