



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Ж-276/18.09.2015

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 14218.19.95 по кадастралната карта на гр.Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за обществено обслужване“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-09-46/02.07.2015год. и молба вх.№ АУ-02-09-46#1/15.09.2015год. от Румен Борисов Маринов за разрешаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 14218.19.95 по кадастралната карта на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди-за обществено обслужване. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 14218.19.95 по кадастралната карта на гр.Габрово е с площ 287 кв.м. и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване-пасище.

Инвестиционното намерение на собственика на поземлен имот с идентификатор 14218.19.95 по кадастралната карта на гр.Габрово е да построи в имота автодиагностичен пункт, за което е необходимо да проведе процедура за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за обществено обслужване“. Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от ППЗОЗЗ, необходимата площадка за изграждане на обект върху земеделска земя се определя с проект за ПУП-ПЗ.

Със становище-изх.№3643/07.09.2015г. РИОСВ-Велико Търново съгласува инвестиционно предложение за „Изграждане на автодиагностичен пункт; проект за ПУП-ПЗ за промяна предназначение на земеделска земя в терен за „обществено обслужване“ за ПИ с идентификатор 14218.19.95 по кадастралната карта на гр.Габрово“, при реализацията, на което няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона „Витата стена“ BG0000190 за опазване на природните местообитания.

Съгласно предварително становище-изх.№ГБ15-ПСТ-81/10.08.2015г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна, обектът ще бъде захранен чрез монтаж на трифазен електромер в ТЕПО-1Т-монтирано до ШК№1, захранено от ТП „Крушата“.

Съгласно становище –изх.№ПТО02-3311/05.08.2015г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово, поземлен имот с идентификатор 14218.19.95 по





кадастралната карта на гр.Габрово може да бъде водоснабден от уличен водопровод Ф40мм РЕ-HD.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 25/15.09.2015г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 14218.19.95 по кадастралната карта на гр.Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за обществено обслужване“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.19.95 по кадастралната карта на гр.Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за обществено обслужване“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 14218.19.95 по кадастралната карта на гр.Габрово и съседните му поземлени имоти;
- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;
- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.21 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ;
- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.



2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.19.95 по кадастралната карта на гр.Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за обществено обслужване“.

Приложение:

- 1.Искане вх.№АУ-02-09-46/02.07.2015год. от Румен Борисов Маринов;
- 2.Молба вх.№ АУ-02-09-46#1/15.09.2015год. от Румен Борисов Маринов;
- 3.Задание за изработване на ПУП;
- 4.Препис от Протокол № 25/15.09.2015г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
- 5.Нотариален акт №35,т.V, дело №768, рег.№1366 от 22.06.2010г. на АВ по вписванията-Габрово;
- 6.Скица №15-250477-17.06.2015г., издадена от СГКК-Габрово;
- 7.Становище-изх.№ 3643/07.09.2015г. на РИОСВ – Велико Търново;
- 8.Предварително становище- изх.№ ГБ15-ПСТ-81/10.08.2015г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
- 9.Становище- изх.№ ПТО02-3311/05.08.2015г. на „ВиК“ ООД-Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово