



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО

№ Ж-275/18.09.2015

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 14218.195.162 по кадастралната карта на гр.Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх. № АУ-02-08-15/06.07.2015 год. от Свилен Атанасов Чолаков за разрешаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 14218.195.162 по кадастралната карта на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди-за жилищно строителство. Към заявлението е приложено задание за изработване на подобен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 14218.195.162 по кадастралната карта на гр.Габрово е с площ 527 кв.м. и представлява застроена земеделска земя в територия по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Съгласно изискванията на чл.50, ал.1 от ППЗОЗЗ, собственикът на ПИ с идентификатор 14218.195.162 по кадастралната карта на гр.Габрово е длъжен да внесе мотивирано предложение в комисията за земеделските земи за промяна предназначението на застроената земя. За да се проведе процедура за промяна предназначение на ПИ с идентификатор 14218.195.162 по кадастралната карта на гр.Габрово, е необходимо изработване на ПУП-ПЗ.

Промяна предназначението на земеделската земя на поземлен имот с идентификатор 14218.195.162 по кадастралната карта на гр.Габрово е съгласувано със становище-изх.№3653/18.11.2014г. РИОСВ-Велико Търново.

Съгласно предварително становище-изх.№ГБ15-ПСТ-29/29.04.2015г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна, обектът е захранен чрез съществуващ монофазен електромер с аб.№0105902043 от стълб №9, изв.“4” от ТП „Стойковци“.

Съгласно становище –изх.№ПТО02-530/03.02.2015г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово, поземлен имот с идентификатор 14218.195.162 по кадастралната карта на гр.Габрово е водоснабден и има открита партида за питейна вода с кл.№034788 на обект №03944.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 25/15.09.2015г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че





изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 14218.195.162 по кадастралната карта на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство” и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

### РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.195.162 по кадастралната карта на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство” и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 14218.195.162 по кадастралната карта на гр.Габрово и съседните му поземлени имоти;
- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;
- Подробните устройствени планове /ПЗ и ПП/ да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- Подробен устройствен план-План за застрояване да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл. 50, ал.1 от ППЗОЗЗ;
- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.195.162 по кадастралната карта на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство”.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-15/06.07.2015 год. от Свилен Атанасов Чолаков;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 25/15.09.2015г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт №144, т.VI, дело №1543, рег.№1872 от 10.06.2008г. на АВ по вписванията-Габрово;
5. Скица №15-273719-30.06.2015г., издадена от СГКК-Габрово;
6. Становище-изх.№ 3653/18.11.2014г. на РИОСВ – Велико Търново;
7. Предварително становище- изх.№ ГБ15-ПСТ-29/29.04.2015г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
8. Становище- изх.№ ПТО02-530/03.02.2015г. на „Вик“ ООД-Габрово;

**ТАНЯ ХРИСТОВА**  
Кмет на Община Габрово