



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО

№ К-178/11.07.2017

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Таня Христова - кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост УПИ XI-200 за жилищно строителство от кв.41 по действащият план на с.Яворец, общ.Габрово

#### Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот XI- 200 за жилищно строителство от кв.41 по действащият план на с.Яворец, общ.Габрово, с площ от 1350 кв.м., незастроен, при граници:улица с о.т.65а-107-58а; улица с о.т.58а-58б; УПИ XI-парк, кметство, общ.обслужващи и здравни дейности и трафопост; УПИ X-200, 202, с акт за частна общинска собственост № 1369/11.09.2009 г. Данъчната оценка на имота е 3100,70 лв. До сега са проведени 10 търга, на които не са се явили кандидати.

Същият не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Имотът е включен в програмата за управление на собствеността на Община Габрово през 2014г. Горепосрещаният имот е отреден за жилищно строителство с характер на застрояването - ниско до 10м. височина.

Изготвена е актуализация на пазарната оценка от лицензиран оценител-инж.Христина Дренска. Същият към 24.06.2014г. е актуализирал пазарната стойност на недвижимия имот в размер на 5 300 /пет хиляди и триста / лева, в това число: 4500 лв. за урегулirаният поземлен имот или 3,33лв. за кв.м. и 800 лв. за дървесните видове.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

### РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 1369/11.09.2009 г. представляващ: Урегулиран поземлен имот XI- 200 за жилищно строителство от кв.41 по действащият план на с.Яворец, общ.Габрово, с площ от 1350 кв.м., незастроен, при граници:улица с о.т.65а-107-58а; улица с о.т.58а-58б; УПИ XI-парк, кметство, общ.обслужващи, здравни дейности и трафопост; УПИ X-200, 202.



# ОБЩИНА



# ГАБРОВО

Начална тръжна цена 5300 /пет хиляди и триста / лева без ДДС, като купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

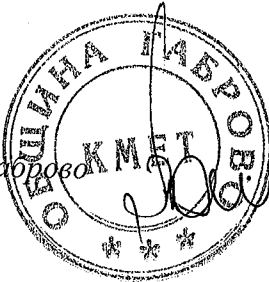
Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в четиримесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** Скица и АОС

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово



**RINA**  
ISO 9001 - ISO 27001  
Certified Systems

Габрово, 5300, пл. Възраждане 3, тел: 066 818 400, факс: 066 809 371, [www.gabrovo.bg](http://www.gabrovo.bg)