



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Х-176/11.07.2014

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

Относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на обособена част от Дом на културата “Емануил Манолов”, с идентификатор 14218.505.584.6 по кадастралната карта на гр. Габрово, пл. „Възраждане” №7 - публична общинска собственост, представляваща **Помещение №20**, разположено на третия етаж, западна страна на сградата, с достъп откъм югозападния вход, с полезна площ от 14,00 кв.м.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Габрово е собственик на обект - обособена част от Дом на културата “Емануил Манолов”, с идентификатор 14218.505.584.6 по кадастралната карта на гр. Габрово, пл. „Възраждане” №7 - публична общинска собственост, представляващ **Помещение №20**, разположено на третия етаж, западна страна на сградата, с достъп откъм югозападния вход, с полезна площ от 14,00 кв.м., с предмет на дейност – **административна.**

За сградата има съставен АОС №181/30.01.1996 г.; Издадени са строителни разрешения №187/ 07.07.1976 г. и №345/14.10.1977 г.

Обектът е включен в списък на имоти и части от тях – публична общинска собственост, подлежащи на отдаване под наем, съгласно Решение № 51/21.03.2013 г. на Общински съвет Габрово.

След провеждане на търг с тайно наддаване, обектът е отдаден под наем от 25.05.2009 г. за 5 /пет/ години, съгласно договор № 91417/25.05.2009 г. и е прекратен с изтичане на срока на 25.05.2014 г.

През м. май 2014 г. беше подготвена тръжна процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта, с начална тръжна цена 82,88 лв. на месец, без ДДС, със срок на действие на договора - 10 години. Началната тръжна цена е изчислена на основание т. 5 /за административна дейност, зона ИЦ – 5,92 лв./кв. м./ от Тарифата, Приложение 1 към НРПУРОИ на Общински съвет Габрово.

На обявеният публичен търг със Заповед № 933/26.05.2014 г. на Кмета на Община Габрово, не се явиха кандидати и на двете дати, съответно на 12.06.2014 г. и 19.06.2014 г., и търгът е обявен за непроведен.

Предвид горесцитираното и проявен интерес към помещение №20, за извършване на образователна дейност, предлагам на Общински съвет Габрово да се възползва от правомощията си по чл.14, ал. 8 от ЗОС и да определи начална тръжна цена за обекта в размер на 41,30 лв. на месец, без включен ДДС. Същата е изчислена на основание т. 7.5 /за **образователна дейност**, Зона ИЦ – 2,95 лв./кв. м./ от Тарифата, Приложение 1 към НРПУРОИ на Общински съвет Габрово.



Във връзка с това, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 1 и чл. 92 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение № 51/21.03.2013 г. на Общински съвет Габрово, Общински съвет – Габрово

РЕШИ:

1. Изменя списък на имоти или части от тях – публична общинска собственост, подлежащи на отдаване под наем по реда на глава VI от НРПУРОИ в частта му “Дом на културата „Ем. Манолов”, т. 20 – предмет на дейност: образователна, начална тръжна цена по т. 7.5, зона ИЦ от Тарифа - Приложение 1 към НРПУРОИ на Общински съвет Габрово.

2. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от Дом на културата “Емануил Манолов”, с идентификатор 14218.505.584.6 по кадастралната карта на гр. Габрово, пл. „Възраждане” №7 - публична общинска собственост, представляваща **Помещение №20**, разположена на трети етаж, западна страна на сградата, с достъп откъм югозападния вход, с полезна площ от 14,00 кв.м., с предмет на дейност - **образователна**.

Начална тръжна цена – **41,30 лева** /четиридесет и един лева и 30 стотинки/ на месец, без включен ДДС. Срок на действие на договора – 10 /десет/ години, считано от датата на неговото подписване.

3. Задължава Кмета на Община Габрово да открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава шеста от НРПУРОИ, в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

