



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Ж-17/11.07.2014

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От ТАНЯ ХРИСТОВА – Кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, находяща се в ПМГ „Акад. Иван Гюзелев“, гр. Габрово, представляваща Бюфет за продажба на закуски

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Габрово постъпи предложение с вх. № ОССД-02-10-40/03.06.2014 г. от директора на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев“, гр. Габрово, съгласувано от Председателя на Училищното настоятелство за отдаване под наем на Бюфет за продажба на закуски, представляващ обособена част от публична общинска собственост в сградата на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев“, с идентификатор 14218.518.372.3 по кадастралната карта на гр. Габрово. За имота има съставени АОС №512 / 10.12.1997 г. и Протокол образец 16/22.01.1980 г. Обектът е самостоятелно обособен и е разположен на партерния етаж, в топлата връзка между учебния корпус и физкултурния комплекс, с достъп от западния вход, с полезна площ от 21,40 кв.м.

Договора за наем №04/12.02.2010 г. е прекратен, считано от 30.06.2014 г. с изтичане на договорения срок. Предложението на училищното ръководство и училищното настоятелство е да се открие нова процедура, за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на Бюфет за продажба на закуски.

В отговор на писмо от директора на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев“, с писмо изх. № 905-КХ/09.06.2014 г., Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово уведомява, че в съществуващия бюфет са създадени условия за организиране на ученическо, бюфетно хранене на основание действащата нормативна база за осигуряване на безопасно и здравословно хранене.

С писмо изх. №ДЗК-13-2172/05.06.2014 г., РЗИ Габрово съгласува предложения списък на задължителния асортимент - минимум за групи храни и напитки, предвидени в нормативните документи, регламентиращи здравословното хранене на учениците.

Съгласно чл.14. ал.7 от ЗОС и чл.12, ал. 2 от НРПУРОИ, части от имоти – публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че са самостоятелно обособени, използват се съобразно предназначението им и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен.

В случая обектът, предмет на настоящото предложение, отговаря на тези условия.

Като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, училището не е регистрирано по ДДС и същият не се начислява върху наемната цена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:



На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2, чл. 110, ал.1 и чл.111, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, с АОС №512 / 10.12.1997 г., представляваща Бюфет за продажба на закуски в сградата на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев“, гр. Габрово, с идентификатор 14218.518.372.3 по кадастралната карта на гр. Габрово, находящ се в северозападната част на столовата, с обща полезна площ от 21,40 кв.м., за срок до 30.06.2019 г.

2. Публично оповестеният конкурс да се проведе по реда и условията, предвидени в глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово, при следните **задължителни конкурсни условия:**

2.1. Начална конкурсна цена – 76,18 лева /седемдесет и шест лева и 18 ст./, съгласно т.7.2, от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ /3,56 лв./кв. м. за един месец, за всички зони/. Върху наемната цена не се начислява ДДС.

2.2. Наемателят се задължава да организира ученическото хранене съобразно нормативните изисквания за здравословно хранене на учениците съгласно Наредба № 9 от 16.09.2011 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения и училищата / ДВ, бр.73 от 20.09.2011 г./ и да поддържа задължителен асортимент-минимум за групи храни и напитки, определени в ценовата листа;

2.3. Наемателят се задължава да осигурява ежедневно предложените с офертата, но не по-малко от 50 /петдесет/ бр. безплатни закуски за деца от семейства с нисък социален статус, по списък предложен от педагогическия съвет на училището.

3. Задължава директора на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев“, гр. Габрово да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем в срок до 2 /два/ месеца, считано от датата на получаване на решението.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

