



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Габрово ОБЛАСТ Габрово

УТВЪРЖДАВАМ: .....

(подпис и печат) \* \*

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
ТАНЯ ВЕНКОВА ХРИСТОВА

ЕИК: 000215630

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията гр. Габрово  
Вх. рег. № 18815 / 01.07.2014 г.  
Акть № 89 том VI / дело № / 20 г.  
Партидна книга: том стр.  
Имотна партида 40016  
Д.Т. кв. № 20 г.  
Съдия по вписванията

АКТ № 1840

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър VI  
Досие 1840ч



1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.06.2014 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост и Скица № 15-198061-18.06.2014 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Габрово
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<b>Поземлен имот с идентификатор 14218.502.366</b> / едно четири две едно осем точка пет нула две точка три шест шест / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, незастроен. Площ: 497 / четиристотин деветдесет и седем / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м ).
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Габрово, община Габрово, гр. ГАБРОВО бул. Бойката № 61 Кадастрален идентификатор 14218.502.366 ( едно четири две едно осем точка пет нула две точка три шест шест ); Квартал от регулация № 54, УПИ III-366 по ПУП на Северна зона- Габрово, II част, одобрен с Решение No 167/21.07.2011 г.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	имоти: 14218.502.367, 14218.502.364, 14218.502.365.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4886.00 ( четири хиляди осемстотин осемдесет и шест ) лева

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ

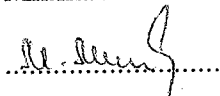
8.НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО  
АКТОВЕ

АОС № 800 / 15 януари 2001 г.

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

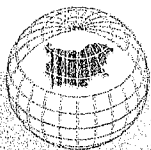
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Милка Атанасова Мирчева - гл.специалист



(Подпис)

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-198061-18.06.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор **14218.502.366**

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/26.10.2007 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **18-4587-09.04.2014 г.** на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО

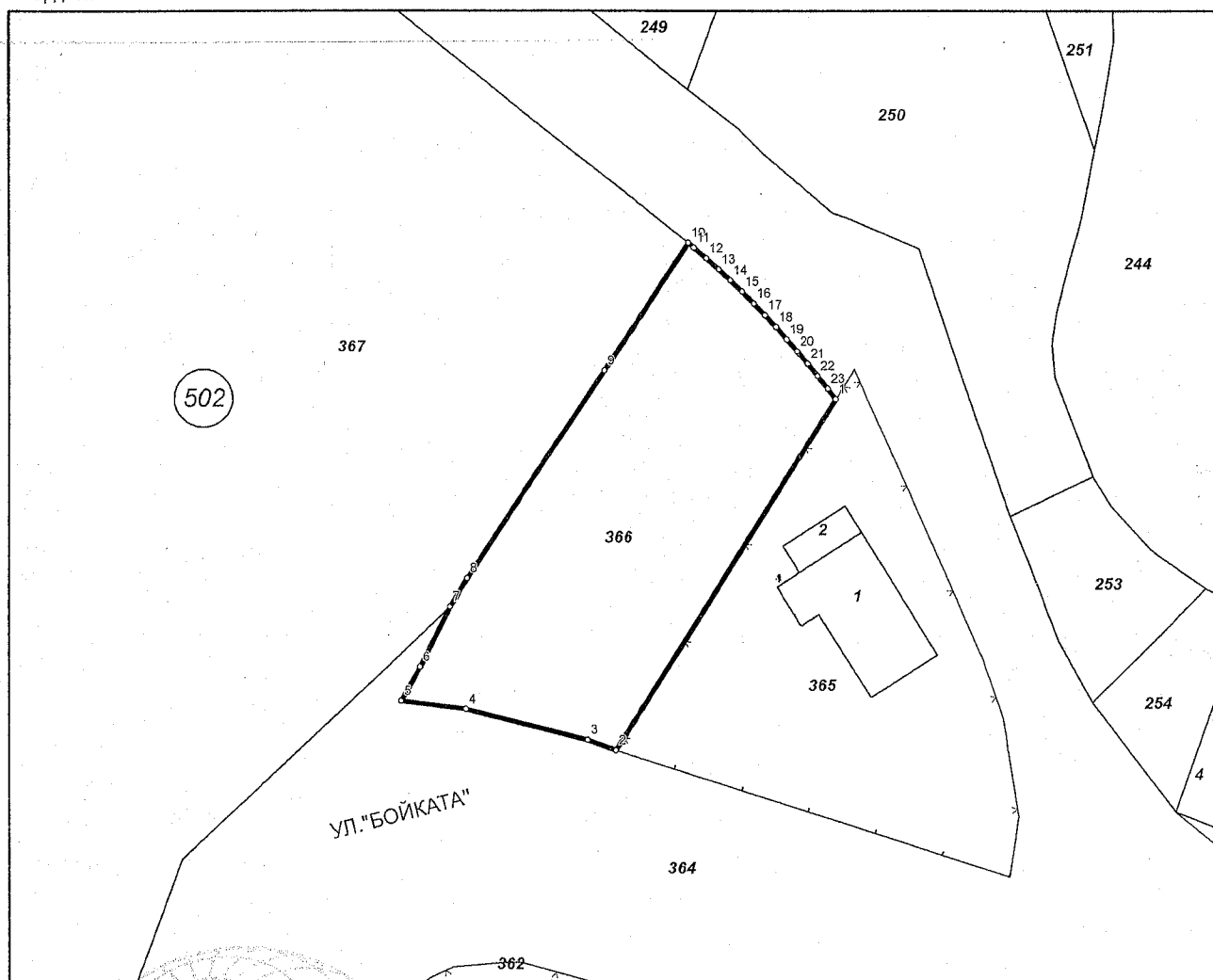
Адрес на поземления имот: гр. Габрово, п.к. 5300, БОЙКАТА № 61

Площ: **497 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 m)**

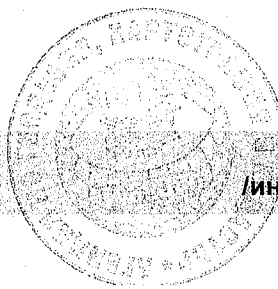
Координатна система 1970г.



М 1:500

Номер по предходен план: **265**, квартал: **10**, парцел: **VII**

Скица № 15-198061-18.06.2014 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-132240-18.06.2014 г.



/инж. Иванка Димитрова/

Собственици:

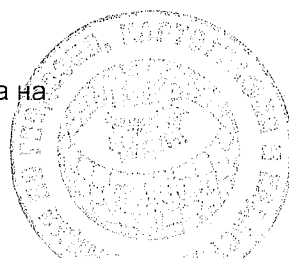
1. **000215630, ОБЩИНА ГАБРОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 70 том II рег. 1478 от 20.07.2001г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВОСъседи: **14218.502.367, 14218.502.364, 14218.502.365****Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:**

Координатна система 1970г.

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4665119.26	8671396.85
2.	4665094.85	8671381.38
3.	4665095.56	8671379.42
4.	4665097.71	8671370.83
5.	4665098.27	8671366.25
6.	4665100.67	8671367.58
7.	4665104.81	8671369.71
8.	4665106.75	8671370.92
9.	4665121.23	8671380.58
10.	4665130.10	8671386.46
11.	4665129.77	8671386.84
12.	4665129.03	8671387.71
13.	4665128.27	8671388.57
14.	4665127.50	8671389.41
15.	4665126.72	8671390.23
16.	4665125.93	8671391.04
17.	4665125.12	8671391.83
18.	4665124.30	8671392.61
19.	4665123.46	8671393.38
20.	4665122.61	8671394.12
21.	4665121.74	8671394.88
22.	4665120.88	8671395.59
23.	4665119.98	8671396.30



**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ГАБРОВО**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Инж.Добромир Господинов Пиналов -  
Оценител на Недвижими имоти със  
Сертификат за оценителска  
правоспособност рег. №100100883 от  
14.12.2009г. на КНОБ

**ДОКЛАД  
ЗА  
ПАЗАРНА ОЦЕНКА  
НА  
НЕДВИЖИМ ИМОТ**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 14218.502.366 по**  
кадастралната карта на гр.Габрово, незастроен с площ 497  
кв.м, Трайно предназначение на територията:  
Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Средно  
застрояване (от 10 до 15м), с адрес на поземления имот:  
гр.Габрово, бул. «Бойката» №61

**ГАБРОВО, 09.07.2014 г.**

## **СЪДЪРЖАНИЕ**

### **1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА**
- 1.2. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ**
- 1.3. ИЗПОЛЗВАНИ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ**

### **2. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ**

- 2.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА**
- 2.2. ПРАВЕН СТАТУТ НА ИМОТА**
- 2.3. ТЕХНИЧЕСКИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПАРАМЕТРИ НА ТЕРЕНА**

### **3. ОЦЕНКА НА ИМОТА**

### **4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **5. ПРИЛОЖЕНИЯ**

- Акт за частна общинска собственост №1840 от 27.06.2014 г. на Община Габрово;
- Скица на поземлен имот № 15-198061-18.06.2014г. издадена от СГКК-Габрово;
- Сертификат за оценителска правоспособност;

## **1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА**

Разработката представя резултатите от Оценката на недвижим имот – **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 14218.502.366** по кадастралната карта на гр.Габрово, незастроен с площ 497 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15м), с адрес на поземления имот: гр.Габрово, бул. «Бойката» №61.

**Възложител:** Община Габрово с Договор за възлагане на пазарна оценка.

**Оценител:** Инж.Добромир Господинов Пиналов - Оценител на Недвижими имоти със Сертификат за оценителска правоспособност рег. №100100883 от 14.12.2009г. на КНОБ.

**Цел на оценката:** Определяне на справедливата пазарна стойност на недвижимия имот, която да послужи като база за вземане на управленски решения.

**Методи на оценка:** В настоящата оценка са приложени Стандартите за бизнес оценяване, одобрени от Агенцията за приватизация и ПМС №113/2002г. При извършване на оценката по целесъобразност е приложен:

**Метод на пазарните сравнения.**

**Дата на извършен оглед на обекта:** 07.07.2014 г.

**Дата на оценката:** 09.07.2014 г.

### **1.2. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ**

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и към датата на изготвяне на оценката се приема от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за вярна и надеждна
- Оценителят изготвил оценката, не предявява никакви претенции към собственика на оценявания недвижим имот, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.

- Оценителят лично е посетил оценявания имот и извършили огледа.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер.
- Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ.

### **1.3. ИЗПОЛЗВАНИ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ**

Оценката е изготвена на база изходна информация, предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както следва:

- Акт за частна общинска собственост №1840 от 27.06.2014 г. на Община Габрово;
- Скица на поземлен имот № 15-198061-18.06.2014г. издадена от СГКК-Габрово;
- Извършен оглед на място на оценяваният обект;
- Извършено проучване и информация за пазара на недвижими имоти за района, в който се намира оценяваният обект;
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителя.



## **2. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ**

### **2.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА**

Оценяваният недвижим имот попада в кв. „Бойката”, на гр.Габрово, бул. „Бойката” №61.

**Функционален тип на населеното място** – II-ри функционален тип съгласно Единния класификатор на населените места в РБългария.

**Строителна зона** – III-та съгласно зонирването от Общински съвет Габрово.

**Преобладаващо застрояване** – ниско етажно жилищно застрояване от индивидуални едно- и двуетажни жилищни сгради

**Инженерна инфраструктура** – задоволително развита. Изградени са водопроводна, електроснабдителна, и телефонна мрежи. Липсват топлопреносни мрежи, както и сериозни благоустроителни мероприятия.

**Социална инфраструктура** – задоволителна. Функционират основно заведения от комплексното обществено обслужване задоволяващи ежедневните нужди на обитателите. Липсват обекти задоволяващи периодичните нужди на обитателите.

**Транспортна достъпност** – много добра. Имотът е директно достъпен от захранващата улица IV -ти клас, която е основната квартална улица „Бойката”. Имотът е на около 300 м. от пътна връзка Габрово – В.Търново, която е част от главен път Е-85 – Габрово – Шипка - Маказа.

**Екологични показатели** – добри.

### **2.2. ПРАВЕН СТАТУТ**

Съгласно Акт за частна общинска собственост №1840 от 27.06.2014 г. на Община Габрово, имотът е частна Общинска собственост.

### **2.3. ТЕХНИЧЕСКИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПАРАМЕТРИ НА ТЕРЕНА**

Оценяваната земя представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **14218.502.366** по кадастралната карта на гр.Габрово, адрес на поземления имот: гр.Габрово, бул. «Бойката» №61

**Площ – 497 кв.м.**

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15м)

Имотът е с правилна форма, **НЕЗАСТРОЕН**, с лице към улица бул. „Бойката”.

Граници на имота:

Имоти: 14218.502.367; 14218.502.364; 14218.502.365;

### 3. ОЦЕНКА НА ИМОТА

За определяне пазарната стойност на земята е използвана обменна брокерска информация с Агенции за недвижими имоти в гр.Габрово и специализирани за покупко-продажби на недвижими имоти интернет страници – [www.lmot.bg](http://www.lmot.bg) ; [www.homes.bg](http://www.homes.bg) ; [www.holmes.bg](http://www.holmes.bg) и др.

Предложени за сравнение са достатъчен брой имоти с цел постигане на по-реална сравнима стойност. Тъй като пряко сравнение е невъзможно поради различия в големината на имотите, местоположението им и степента на изграденост на инженерната инфраструктура са използвани определени допускания по метода на "Посредственото сравнение".

Прието е допускането, че офертната цена на сравнимите имоти ще се намали с 20% при постигане на пазарна реализация.

С корекционен коефициент за местоположение, големина и състояние са отчетени специфичните характеристики на оценявания имот, спрямо ползваните аналози.

Изчисленията за пазарната стойност на недвижимия имот по метода на пазарните сравнения са показани в следващата таблица:

Местоположение и описание	Офертна цена, EUR	Площ, кв.м	Ед.цена, EUR	местоположение	Коеф.за площ	Коригирана ед.цена, EUR	Коефициент за тежест
Вид имот: ПАРЦЕЛ, град Габрово, район: Сарани, под район: Стефановци, Площ: 796 кв.м, Регулация, Вода	5 624	796	7,07	1,00	1,00	7,07	0,50
Вид имот: ПАРЦЕЛ, град Габрово, район: Велчевци,Площ: 430 кв.м, Регулация в близост до р. Синкевица, захранване с поливна вода, ограден.	4 300	430	10,00	0,90	1,00	9,00	0,10
Вид имот: ПАРЦЕЛ, град Габрово, район: Дядо Дянко, Площ: 559 кв.м, Регулация, Парцелът се намира на главен път, има план за еднофамилна къща.	4 602	456	10,09	0,90	1,00	9,08	0,10
Вид имот: ПАРЦЕЛ, град Габрово, район: Беленци, Площ: 434 кв.м, Регулация	1 775	434	4,09	1,10	1,00	4,50	0,30
<b>Показател</b>	<b>Стойност</b>						
Усреднена офертна коригирана стойност на 1 кв.м, EUR	6,7						
Отбив от цените на предлагане	0,80						
Усреднена стойност, EUR	5,35						
<b>Усреднена стойност, лв.</b>	<b>10,47</b>						
Оценявана площ, кв.м.	497						
<b>Стойност на земята (кръгло), лв.</b>	<b>5 200</b>						
<b>Стойност на земята (кръгло), EUR</b>	<b>2 660</b>						

Определена по метода на сравнителната стойност, пазарната стойност на земята, към 09.07.2014 г. възлиза на:

**5 200 лева**

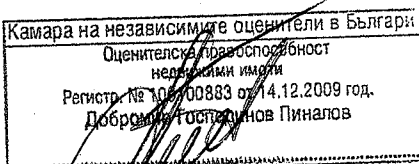
#### 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

Определена справедлива пазарна стойност за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 14218.502.366 по кадастралната карта на гр.Габрово, незастроен с площ 497 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15м), с адрес на поземления имот: гр.Габрово, бул. «Бойката» №61, в размер на:

**5 200 лева**

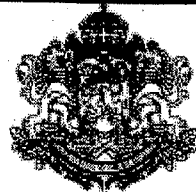
**/Пет хиляди и двеста лева/**

Оценител:



/ инж. Добромир Пиналов /

09.07.2014 г.  
Габрово



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Габрово ОБЛАСТ Габрово

УТВЪРЖДАВАМ: .....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ТАНЯ ВЕНКОВА ХРИСТОВА

ЕИК: 000215630

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията гр. Габрово

Вх. рег. №	1885	10.07.2014 г.
Акту №	89	том VI / дело № /20 г.
Нартична книга: том		стр.
Източна нартица	70016	
Д.Т.	кв. №	20 г.
Създа по вписванията:		

АКТ № 1840

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър VI  
Досие 1840ч

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.06.2014 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост и Скица № 15-198061-18.06.2014 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Габрово
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<b>Поземлен имот с идентификатор 14218.502.366</b> / едно четири две едно осем точка пет нула две точка три шест шест / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, незастроен. Площ: 497 / четиристотин деветдесет и седем / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м).
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Габрово, община Габрово, гр. ГАБРОВО бул. Бойката № 61 Кадастрален идентификатор 14218.502.366 ( едно четири две едно осем точка пет нула две точка три шест шест ); Квартал от регулация № 54, УПИ III-366 по ПУП на Северна зона- Габрово, II част, одобрен с Решение No 167/21.07.2011 г.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	имоти: 14218.502.367, 14218.502.364, 14218.502.365.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4886.00 ( четири хиляди осемстотин осемдесет и шест ) лева



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-198061-18.06.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор **14218.502.366**

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/26.10.2007 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **18-4587-09.04.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО**

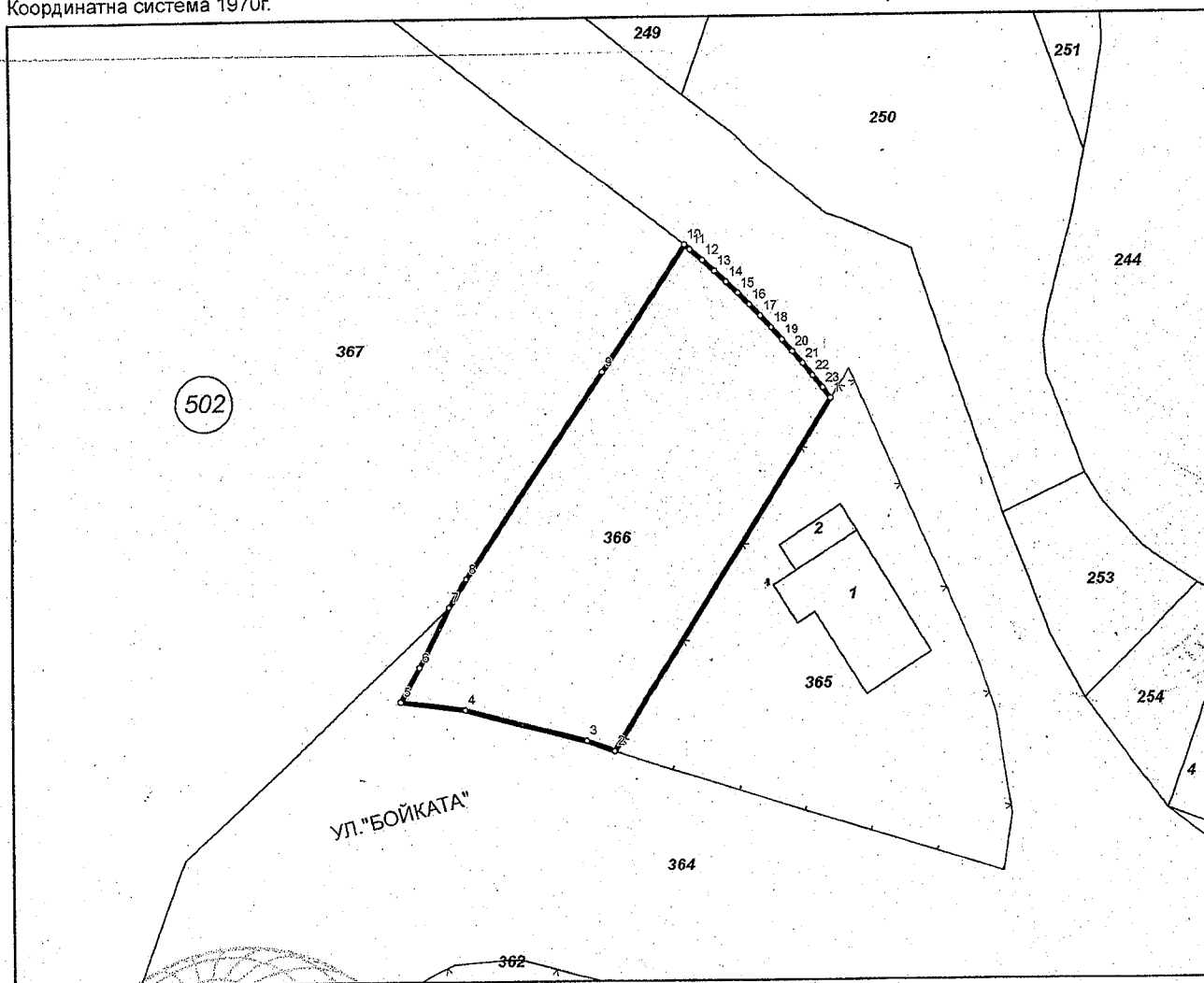
Адрес на поземления имот: **гр. Габрово, п.к. 5300, БОЙКАТА № 61**

Площ: **497 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 m)**

Координатна система 1970г.



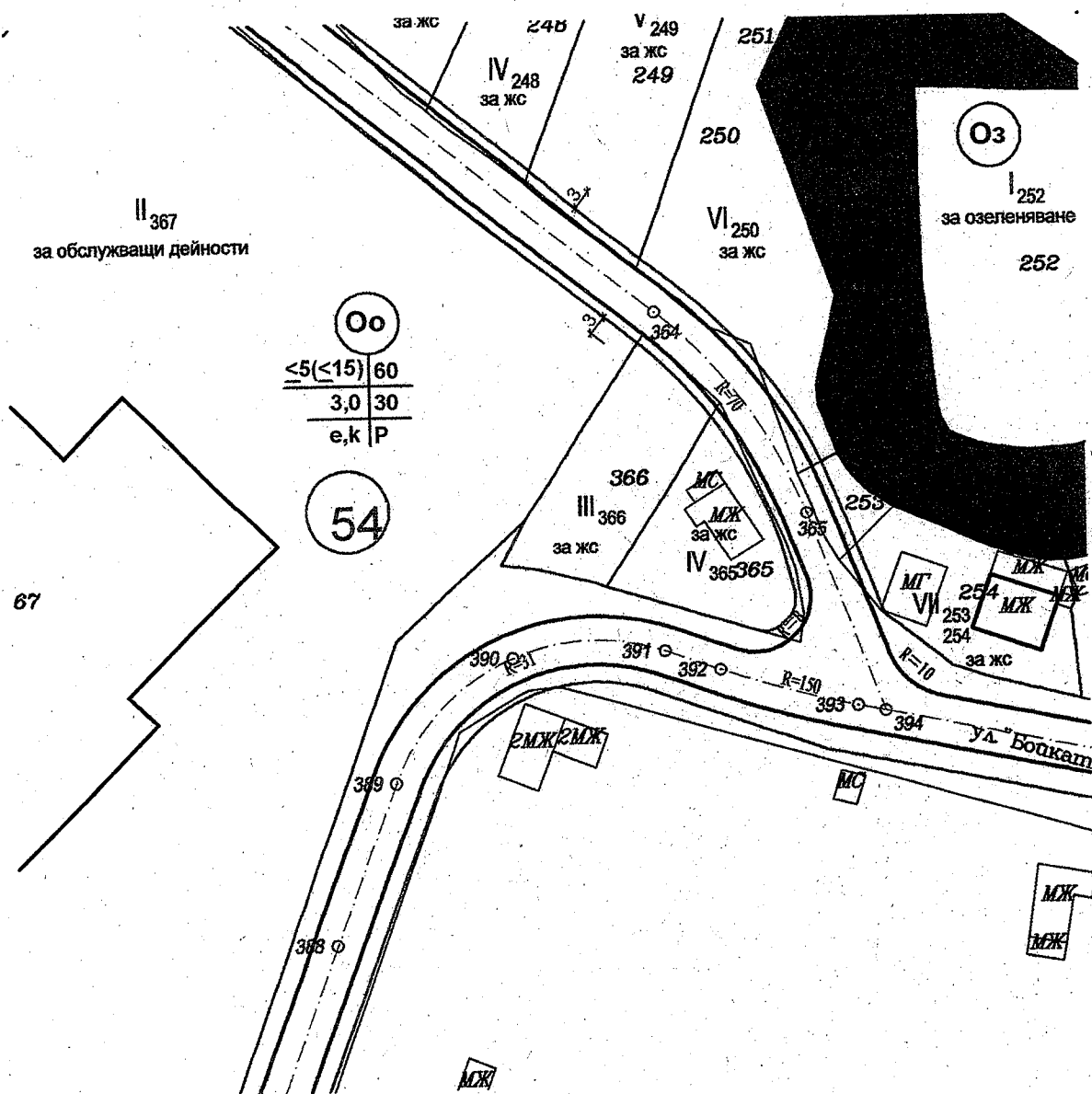
М 1:500

Номер по предходен план: **265, квартал: 10, парцел: VII**

Скица № 15-198061-18.06.2014 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-132240-18.06.2014 г.

М 1:1000

УПХ III-366, кв. 54



ОБЩИНА ГАБРОВО

ДИРЕКЦИЯ 'МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ'

Изм. №: Д0002796/25.06.2014

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДПК на

ОБЩИНА ГАБРОВО

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000215630

Адрес за кореспонденция:

гр. ГАБРОВО, общ. ГАБРОВО, пл. ВЪЗРАЖДАНЕ, №3

Адрес на имота:

бул. БОЯКАТА №1 / гр. ГАБРОВО общ. ГАБРОВО идентификатор адрес:  
идентификатор: 14218.502.366 площ земя: 497.00кв./м.

Имот представлява:

Номер	Обект	Идентификатор
10	Земя	14218.502.366
Описание:		

УБАВ КВ./М.

497.00!

Данъчна оценка към дата: 25.06.2014

1. Данъчна оценка върху горесписаният имот е:  
за целия имот: 4886.00  
/четири хиляди осемстотин осемдесет и шест лева/  
За собственика: 4886.00  
/четири хиляди осемстотин осемдесет и шест лева/

№	Обект	ИД.Н. / ДО/ИД.Ч.	Д О	КВ./М.
0	Земля	1.0000!	4886.00!	497.00!

Данъчната оценка важи до 30.06.2014, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.  
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици:

0/Земля

Имя/ЕНК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял! ДО за ДЗЛ!
СОБ!	000215630! ОБЩИНА ГАБРОВО	1.0000! 4886.00!

ОБЩИНА ГАБРОВО 000215630 - Собственик Партида: 000215630  
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

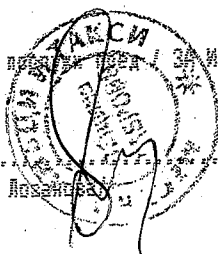
Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, влизането на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлятелят, съответно учредителят, ипотекираният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).  
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. №Д0002796/25.06.2014

Настоящото се издава, за да послужи за издаване на нов АДС

Орган по приходите

/Зорница Лозанова







КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

# Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100883 от 14 декември 2009 год.

**ДОБРОМИР ГОСПОДИНОВ ПИНАЛОВ**

роден на 17 април 1974 год. в гр. Хасково, община Хасково

**ЗА ОЦЕНКА  
на недвижими имоти**

Камера на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност недвижими имоти
Регистр. № 100100883 от 14/12/2009 год.
Добромир Господинов Пиналов

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на  
Лиценз № 10968 от 20.08.2007 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симов



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Габрово ОБЛАСТ Габрово

УТВЪРЖДАВАМ: .....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
ТАНЯ ВЕНКОВА ХРИСТОВА

ЕИК: 000215630

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията гр. Габрово

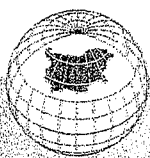
Вх. реп. №	18405	01.07.2014 г.
Акть №	89	том VI / дело № 120 / г.
Партидна книга: том		стр.
Имотна карта	40016	
Д.Т.	кв. №	г.
Съгласно вписванията		

АКТ № 1840

### ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър VI  
Досие 1840ч

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.06.2014 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост и Скица № 15-198061-18.06.2014 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Габрово
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<b>Поземлен имот с идентификатор 14218.502.366</b> / едно четири две едно осем точка пет нула две точка три шест шест / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, незастроен. Площ: 497 / четиристотин деветдесет и седем / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м).
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Габрово, община Габрово, гр. ГАБРОВО бул. Бойката № 61 Кадастрален идентификатор 14218.502.366 ( едно четири две едно осем точка пет нула две точка три шест шест ); Квартал от регулация № 54, УПИ III-366 по ПУП на Северна зона- Габрово, II част, одобрен с Решение No 167/21.07.2011 г.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	имоти: 14218.502.367, 14218.502.364, 14218.502.365.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	4886.00 ( четири хиляди осемстотин осемдесет и шест ) лева



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-198061-18.06.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор **14218.502.366**

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/26.10.2007 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **18-4587-09.04.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО**

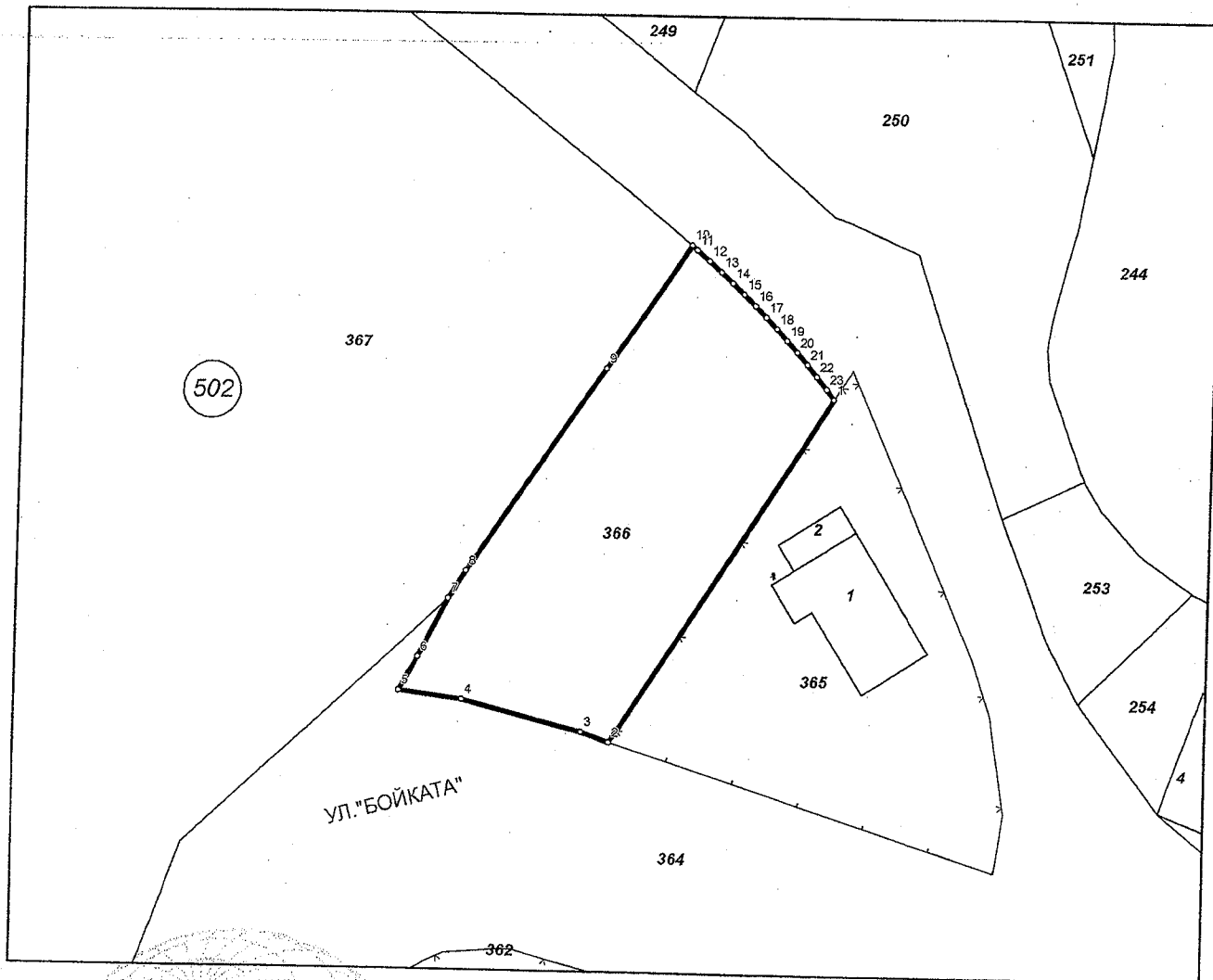
Адрес на поземления имот: **гр. Габрово, п.к. 5300, БОЙКАТА № 61**

Площ: **497 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 m)**

Координатна система 1970г.



М 1:500

Номер по предходен план: **265**, квартал: **10**, парцел: **VII**

Скица № **15-198061-18.06.2014 г.** издадена въз основа на  
документ с входящ № **01-132240-18.06.2014 г.**

Собственици:

1. **000215630, ОБЩИНА ГАБРОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 70 том II рег. 1478 от 20.07.2001г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

Съсед: **14218.502.367, 14218.502.364, 14218.502.365**

**Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:**

Координатна система 1970г.

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4665119.26	8671396.85
2.	4665094.85	8671381.38
3.	4665095.56	8671379.42
4.	4665097.71	8671370.83
5.	4665098.27	8671366.25
6.	4665100.67	8671367.58
7.	4665104.81	8671369.71
8.	4665106.75	8671370.92
9.	4665121.23	8671380.58
10.	4665130.10	8671386.46
11.	4665129.77	8671386.84
12.	4665129.03	8671387.71
13.	4665128.27	8671388.57
14.	4665127.50	8671389.41
15.	4665126.72	8671390.23
16.	4665125.93	8671391.04
17.	4665125.12	8671391.83
18.	4665124.30	8671392.61
19.	4665123.46	8671393.38
20.	4665122.61	8671394.12
21.	4665121.74	8671394.88
22.	4665120.88	8671395.59
23.	4665119.98	8671396.30



*[Handwritten signature]*

497.00!

Данъчна оценка към дата: 25.06.2014

1. Данъчна оценка върху горвописаният имот е:

за целия имот: 4886.00

/четири хиляди осемстотин осемдесет и шест лева/

За собственика: 4886.00

/четири хиляди осемстотин осемдесет и шест лева/

№	Обект	Ид.ч. / ДО/ид.ч.	Д О	кв./м.
0/Земля		1.0000!	4886.00!	4886.00!
				497.00!

Данъчната оценка важи до 30.06.2014, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици:

0/Земля

Вид/ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дан/ ДО за ДЗЛ
000215630	ОБЩИНА ГАБРОВО	1.0000! 4886.00!

ОБЩИНА ГАБРОВО 000215630 - Собственик Партида: 000215630

Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти, като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вливането на ипотека или особено залога се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарият длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).

Настоящото се издава по повод подадено искане №: ДД0002796/25.06.2014

Настоящото се издава, за да послужи / ЗА ИЗДАВАНЕ НА НОВ АКС

Орган по приходите

/Зорница



B.O.





В а н

ОБЩИНА ГАБРОВО

ДИРЕКЦИЯ 'МЕСТНИ ДАНОЦИ И ТАКСИ'

Изм. №: Д0002796/25.06.2014

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ГАБРОВО

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000215630

Адрес за кореспонденция:

гр. ГАБРОВО, общ.ГАБРОВО, пл. ВЪЗРАЖДАНЕ, №3

Адрес на имота:

бул. БОЯКАТА №61 / гр. ГАБРОВО общ. ГАБРОВО идентификатор адрес:  
идентификатор: 14218.502.366 площ земя: 497.00кв./м.

Имот представлява:

Номер	Обект	Идентификатор
10	Земя	14218.502.366
Описание:		