



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-169/11.07.2014

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Таня Христова- кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост УПИ Х-200, 202 за жилищно строителство от кв.41 по действащият план на с.Яворец, общ.Габрово заедно с масивна сграда

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот Х-200, 202 за жилищно строителство от кв.41 по действащият план на с.Яворец, общ.Габрово с площ от 1780 кв.м, заедно с построена в него масивна сграда на един етаж със сутерен - бивша баня, със ЗП от 114,20 кв.м., при граници:улица с о.т.65а-107; УПИ XI-200; УПИ XI-парк, кметство, общ.обслужващи и здравни дейности и трафопост; УПИ VIII-201; УПИ IX-общ.

Имотът е актуван с АОС № 1368/11.09.2009г. Същият не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Имотът е включен в програмата за управление на собствеността на Община Габрово през 2014г.. Горе описаният имот е отреден за жилищно строителство с характер на застрояването - ниско до 10м. височина. До сега са проведени 10 търга, на които не са се явили кандидати.

Изготвена е актуализация на пазарната оценка от лицензиран оценител-инж.Христина Дренска. Същият към 24.06.2014г. е определил пазарната стойност на недвижимия имот в размер на 10 700 /десет хиляди и седемстотин/ лева, както следва:

- 5 300лв. за дворно място или 3,00 лв. за кв.м., при данъчна оценка 2973,30лв;
- 600 лв. за дървесните видове- пазарната стойност на наличните дървета е определена въз основа на „Наредба за цени на трайните насаждения”.
- 4 800лв. за сградата – която е в лошо състояние, от сградата са останали само носеща конструкция, тухлени зидове, вътрешно и външно стълбище частично пропаднали, без настилка, мозайката е компроментирана. Данъчната оценка е 1285,40 лв.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 1368/11.09.2009 г. представляващ Урегулиран поземлен имот Х-200, 202 за жилищно строителство от кв.41 по действащият план на





с.Яворец, общ.Габрово с площ от 1780 кв.м, заедно с построена в него масивна сграда на един етаж със сутерен - бивша баня, със ЗП от 114,20 кв.м., при граници:улица с о.т.65а-107; УПИ XI-200; УПИ XI-парк, кметство, общ.обслужващи и здравни дейности и трафопост; УПИ VIII-201; УПИ IX-общ.

Начална тръжна цена 10 700 /десет хиляди и седемстотин/ лева без ДДС, като купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в четиримесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Скица и АФС

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

