

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Габрово ОБЛАСТ Габрово

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ТАНЯ ВЕНКОВА ХРИСТОВА *

ЕИК: 000215630

АКТ № 1841

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър VI
Досие 1841ч

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията гр. Габрово
Вх. рег. № 1841 / 01.07.14 г.
Акту № 90 том VI / дело № 120 г.
Партиден картон: том _____ стр. _____
Имотна партида 14109
Д.Т. _____ кв. № _____
Седия по вписванията:



1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.06.2014 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Заповед № 250/18.02.2014 г. на кмета на Община Габрово и Скица № 15-198088-18.06.2014 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Габрово
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 14218.503.76 / едно четири две едно осем точка пет нула три точка седем шест / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, незастроен. Площ: 779 / седемстотин седемдесет и девети / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м).
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Габрово, община Габрово, гр. ГАБРОВО ул. Златен дол № 6 Кадастрален идентификатор 14218.503.76 (едно четири две едно осем точка пет нула три точка седем шест); Квартал от регулация № 50, УПИ III-76 по ПУП на Северна зона-Габрово, II част, одобрен с Решение No 167/21.07.2011 г.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	имоти: 14218.25.533, 14218.503.612, 14218.503.75, 14218.503.177, 14218.503.77.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7051.00(седем хиляди петдесет и един) лв.

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ

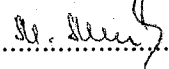
8.НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

АОС № 1705 / 22 април 2013 г.

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

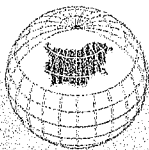
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Милка Атанасова Мирчева - гл.специалист


.....

(Подпис)

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-198088-18.06.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор **14218.503.76**

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-64/26.10.2007 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **18-8106-02.06.2014 г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО**

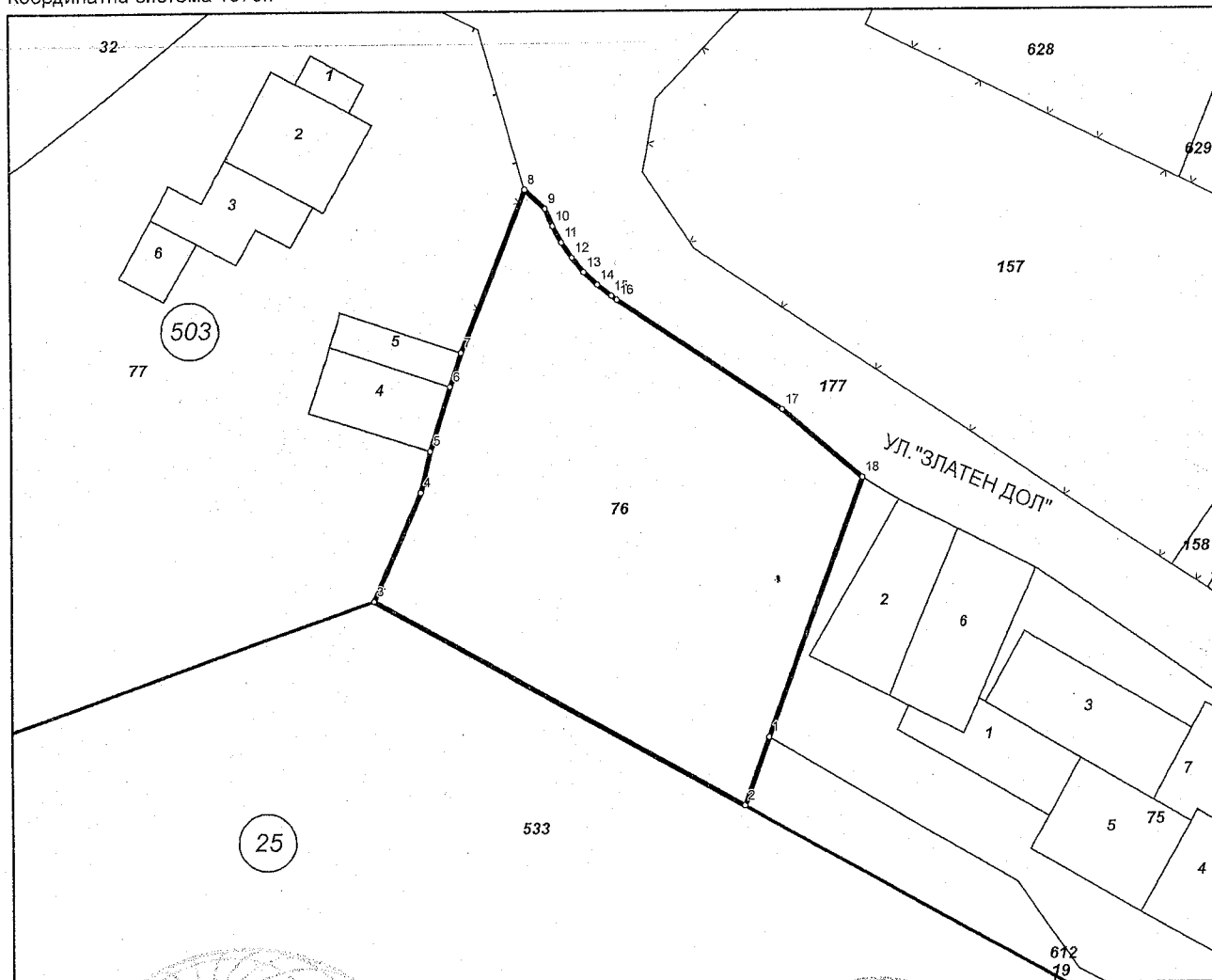
Адрес на поземления имот: **гр. Габрово, п.к. 5300, ул. ЗЛАТЕН ДОЛ № 6**

Площ: **779 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система 1970г.



М 1:500

Номер по предходен план: **461**, квартал: **1**, парцел: **IV**

Скица № **15-198088-18.06.2014 г.** издадена въз основа на
документ с входящ № **01-132262-18.06.2014 г.**

/инж. Иванка Димитрова/

Собственици:

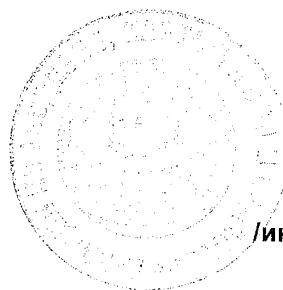
1. **000215630, ОБЩИНА ГАБРОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 41 том IV рег. 1074 от 26.04.2013г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВОСъсед: **14218.25.533, 14218.503.612, 14218.503.75, 14218.503.177, 14218.503.77****Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:**

Координатна система 1970г.

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4664762.80	8671685.72
2.	4664758.08	8671683.96
3.	4664772.22	8671657.96
4.	4664779.81	8671661.29
5.	4664782.64	8671661.96
6.	4664787.08	8671663.38
7.	4664789.48	8671664.17
8.	4664800.85	8671668.75
9.	4664799.50	8671670.19
10.	4664798.30	8671670.70
11.	4664797.16	8671671.31
12.	4664796.09	8671672.05
13.	4664795.10	8671672.88
14.	4664794.20	8671673.80
15.	4664793.41	8671674.78
16.	4664793.15	8671675.16
17.	4664785.41	8671686.77
18.	4664780.75	8671692.46



ОБЩИНА ГАБРОВО

ДИРЕКЦИЯ МЕСТНИ ДАНИЦИ И ТАКСИ

Иск. №: Д0002797/26.06.2014

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ГАБРОВО

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000215630

Адрес за кореспонденция:

гр. ГАБРОВО, общ. ГАБРОВО, пл. ВЪЗРАЖДАНЕ, №3

Адрес на имота:

ул. ЗЛАТЕН ДОЛ / гр. ГАБРОВО общ. ГАБРОВО идентификатор адрес:
идентификатор: 14218,503.76 площ земя: 779.00кв./м.

Имот представлява:

Номер	Обект	Идентификатор
0	Земя	14218,503.76
Описание:		
Общо кв./м.		
779.00		

Данъчна оценка към дата: 26.06.2014

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 7051.00

За собственика: 7051.00

/седем хиляди петдесет и един лева/

№	Обект	Ид.ч. / ДО/ид.ч.	Д О	кв./м.
0	Земля	1.0000	7051.00	7051.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2014, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици:

0/Земля

Вид/ЕНК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял/ ДО за ДЗЛ
СОБ	000215630/ОБЩИНА ГАБРОВО	1.0000 7051.00

ОБЩИНА ГАБРОВО 000215630 - Собственик Партида: 000215630

Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

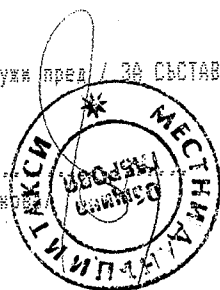
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижим имот или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като негарични вноски в капитала на търговски дружества, вливането на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекираният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).

Настоящото се издава по повод подадено искане вл. № Д0002777/25.06.2014

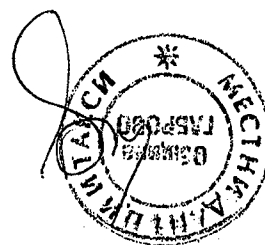
Настоящото се издава, за да послужи пред / за съставяне на нов АДС

Орган по приходите

/Зорница Лозанова



B.O.



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ГАБРОВО

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Инж.Добромир Господинов Пиналов -
Оценител на Недвижими имоти със
Сертификат за оценителска
правоспособност рег. №100100883 от
14.12.2009г. на КНОБ

**ДОКЛАД
ЗА
ПАЗАРНА ОЦЕНКА
НА
НЕДВИЖИМ ИМОТ**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 14218.503.76 по
кадастралната карта на гр.Габрово, незастроен с площ 779
кв.м, Трайно предназначение на територията:
Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско
застрояване (до 10м), с адрес на поземления имот:
гр.Габрово, ул. «Златен дол» №6

ГАБРОВО, 09.07.2014 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА**
- 1.2. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ**
- 1.3. ИЗПОЛЗВАНИ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ**

2. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ

- 2.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА**
- 2.2. ПРАВЕН СТАТУТ НА ИМОТА**
- 2.3. ТЕХНИЧЕСКИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПАРАМЕТРИ НА ТЕРЕНА**

3. ОЦЕНКА НА ИМОТА

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Акт за частна общинска собственост №1841 от 27.06.2014 г. на Община Габрово;
- Скица на поземлен имот № 15-198088-18.06.2014г. издадена от СГКК-Габрово;
- Сертификат за оценителска правоспособност;

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

Разработката представя резултатите от Оценката на недвижим имот – **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 14218.503.76** по кадастралната карта на гр.Габрово, незастроен с площ 779 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), с адрес на поземления имот: гр.Габрово, ул. «Златен дол» №6.

Възложител: Община Габрово с Договор за възлагане на пазарна оценка.

Оценител: Инж.Добромир Господинов Пиналов - Оценител на Недвижими имоти със Сертификат за оценителска правоспособност рег. №100100883 от 14.12.2009г. на КНОБ.

Цел на оценката: Определяне на справедливата пазарна стойност на недвижимия имот, която да послужи като база за вземане на управленски решения.

Методи на оценка: В настоящата оценка са приложени Стандартите за бизнес оценяване, одобрени от Агенцията за приватизация и ПМС №113/2002г. При извършване на оценката по целесъобразност е приложен:

Метод на пазарните сравнения.

Дата на извършен оглед на обекта: 07.07.2014 г.

Дата на оценката: 09.07.2014 г.

1.2. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и към датата на изготвяне на оценката се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надеждна

- Оценителят изготвил оценката, не предявява никакви претенции към собственика на оценявания недвижим имот, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.

- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.

- Оценителят лично е посетил оценявания имот и извършили огледа.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер.
- Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ.

1.3. ИЗПОЛЗВАНИ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Оценката е изготвена на база изходна информация, предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както следва:

- Акт за частна общинска собственост №1841 от 27.06.2014 г. на Община Габрово;
- Скица на поземлен имот № 15-198088-18.06.2014г. издадена от СГКК-Габрово;
- Извършен оглед на място на оценяваният обект;
- Извършено проучване и информация за пазара на недвижими имоти за района, в който се намира оценяваният обект;
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителя.

2. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ

2.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА

Оценяваният недвижим имот попада в кв. „Златари“, на гр.Габрово, ул. „Златен дол“ №6.

Функционален тип на населеното място – II-ри функционален тип съгласно Единния класификатор на населените места в РБългария.

Строителна зона – III-та съгласно зонирването от Общински съвет Габрово.

Преобладаващо застрояване – ниско етажно жилищно застрояване от индивидуални едно- и двуетажни жилищни сгради

Инженерна инфраструктура – задоволително развита. Изградени са водопроводна, електроснабдителна, и телефонна мрежи. Липсват топлопреносни мрежи, както и сериозни благоустроителни мероприятия.

Социална инфраструктура – задоволителна. Функционират основно заведения от комплексното обществено обслужване задоволяващи ежедневните нужди на обитателите. Липсват обекти задоволяващи периодичните нужди на обитателите.

Транспортна достъпност – добра. Имотът е директно достъпни от ул. „Златен дол“, отстои на около 300 м от основна квартална улица „Бойката“. Имотът е на около 600 м. от пътна връзка Габрово – В.Търново, която е част от главен път Е-85 – Габрово – Шипка - Маказа.

Екологични показатели – добри.

2.2. ПРАВЕН СТАТУТ

Съгласно Акт за частна общинска собственост №1841 от 27.06.2014 г. на Община Габрово, имотът е частна Общинска собственост.

2.3. ТЕХНИЧЕСКИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПАРАМЕТРИ НА ТЕРЕНА

Оценяваната земя представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **14218.503.76** по кадастралната карта на гр.Габрово, адрес на поземления имот: гр.Габрово, ул. «Златен дол» №6

Площ – 779 кв.м.

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м)

Имотът е с правилна форма, **НЕЗАСТРОЕН**, с лице към улица ул. „Златен дол“.

Граници на имота:

Имоти: 14218.25.533; 14218.503.612; 14218.503.75; 14218.503.177; 14218.503.77;

3. ОЦЕНКА НА ИМОТА

За определяне пазарната стойност на земята е използвана обменна брокерска информация с Агенции за недвижими имоти в гр.Габрово и специализирани за покупко-продажби на недвижими имоти интернет страници – www.lmot.bg ; www.homes.bg ; www.holmes.bg и др.

Предложени за сравнение са достатъчен брой имоти с цел постигане на по-реална сравнима стойност. Тъй като пряко сравнение е невъзможно поради различия в големината на имотите, местоположението им и степента на изграденост на инженерната инфраструктура са използвани определени допускания по метода на "Посредственото сравнение".

Прието е допускането, че офертната цена на сравнимите имоти ще се намали с 20% при постигане на пазарна реализация.

С корекционен коефициент за местоположение, големина и състояние са отчетени специфичните характеристики на оценявания имот, спрямо ползваните аналози.

Изчисленията за пазарната стойност на недвижимия имот по метода на пазарните сравнения са показани в следващата таблица:

Местоположение и описание	Офертна цена, EUR	Площ, кв.м	Ед.цена, EUR	местоположение	Коеф.за площ	Коригирана ед.цена, EUR	Коефициент за тежест
Вид имот: ПАРЦЕЛ, град Габрово, район: Сарани, под район: Стефановци, Площ: 796 кв.м, Регулация, Вода	5 624	796	7,07	0,95	1,00	6,71	0,50
Вид имот: ПАРЦЕЛ, град Габрово, район: Велчевци,Площ: 430 кв.м, Регулация в близост до р. Синкевица, захранване с поливна вода, ограден.	4 300	430	10,00	0,90	0,95	9,00	0,10
Вид имот: ПАРЦЕЛ, град Габрово, район: Дядо Дянко, Площ: 559 кв.м, Регулация, Парцелът се намира на главен път, има план за еднофамилна къща.	4 602	456	10,09	0,90	0,95	9,08	0,10
Вид имот: ПАРЦЕЛ, град Габрово, район: Беленци, Площ: 434 кв.м, Регулация	1 775	434	4,09	1,00	0,95	4,09	0,30
Показател	Стойност						
Усреднена офертна коригирана стойност на 1 кв.м, EUR	6,4						
Отбив от цените на предлагане	0,80						
Усреднена стойност, EUR	5,11						
Усреднена стойност, лв.	10,00						
Оценявана площ, кв.м.	779						
Стойност на земята (кръгло), лв.	7 790						
Стойност на земята (кръгло), EUR	3 980						

Определена по метода на сравнителната стойност, пазарната стойност на земята, към 09.07.2014 г. възлиза на:

7 790 лева

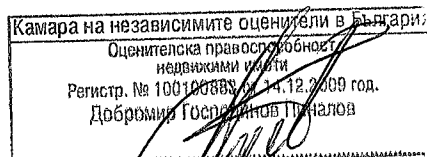
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

Определена справедлива пазарна стойност за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 14218.503.76 по кадастралната карта на гр.Габрово, незастроен с площ 779 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), с адрес на поземления имот: гр.Габрово, ул. «Златен дол» №6, в размер на:

7 790 лева

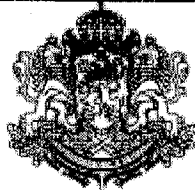
/Седем хиляди седемстотин и деветдесет лева/

Оценител:



/ инж. Добромир Пиналов /

09.07.2014 г.
Габрово



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Габрово ОБЛАСТ Габрово

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ТАНЯ ВЕНКОВА ХРИСТОВА

ЕИК: 000215630

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията гр. Габрово
Вх. рег. № 1876 / 10.07.2014 г.
Ак. № 90 том VI / дело № / 20 г.
Партиден книга: том стр.
Имения партида 14109
Д.Т. кв. №

АКТ № 1841

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър VI
Досие 1841ч



1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.06.2014 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Заповед № 250/18.02.2014 г. на кмета на Община Габрово и Скица № 15-198088-18.06.2014 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Габрово
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 14218.503.76 / едно четири две едно осем точка пет нула три точка седем шест / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, незастроен. Площ: 779 / седемстотин седемдесет и деветн / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м).
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Габрово, община Габрово, гр. ГАБРОВО ул. Златен дол № 6 Кадастрален идентификатор 14218.503.76 (едно четири две едно осем точка пет нула три точка седем шест); Квартал от регулация № 50, УПИИ III-76 по ПУП на Северна зона-Габрово, II част, одобрен с Решение No 167/21.07.2011 г.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	имоти: 14218.25.533, 14218.503.612, 14218.503.75, 14218.503.177, 14218.503.77.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7051.00(седем хиляди петдесет и един) лв.

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ

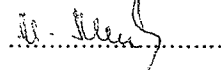
8.НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

АОС № 1705 / 22 април 2013 г.

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

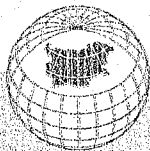
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Милка Атанасова Мирчева - гл.специалист



(Подпис)

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-198088-18.06.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор 14218.503.76

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/26.10.2007 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: 18-8106-02.06.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО

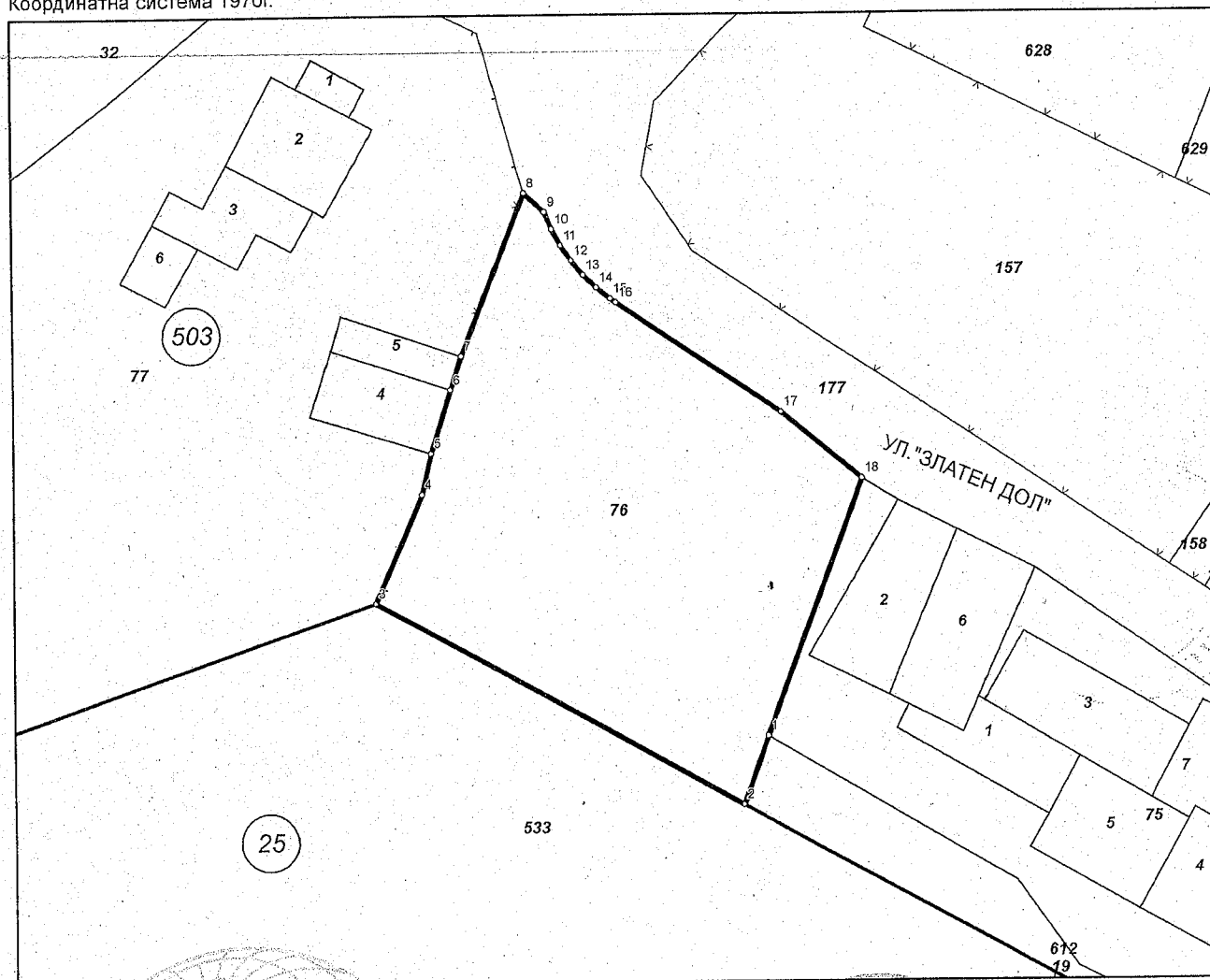
Адрес на поземления имот: гр. Габрово, п.к. 5300, ул. ЗЛАТЕН ДОЛ № 6

Площ: 779 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

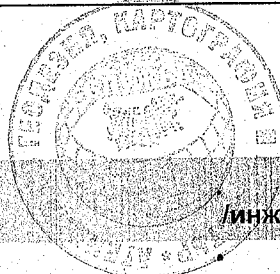
Координатна система 1970г.



М 1:500

Номер по предходен план: 461, квартал: 1, парцел: IV

Скица № 15-198088-18.06.2014 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-132262-18.06.2014 г.

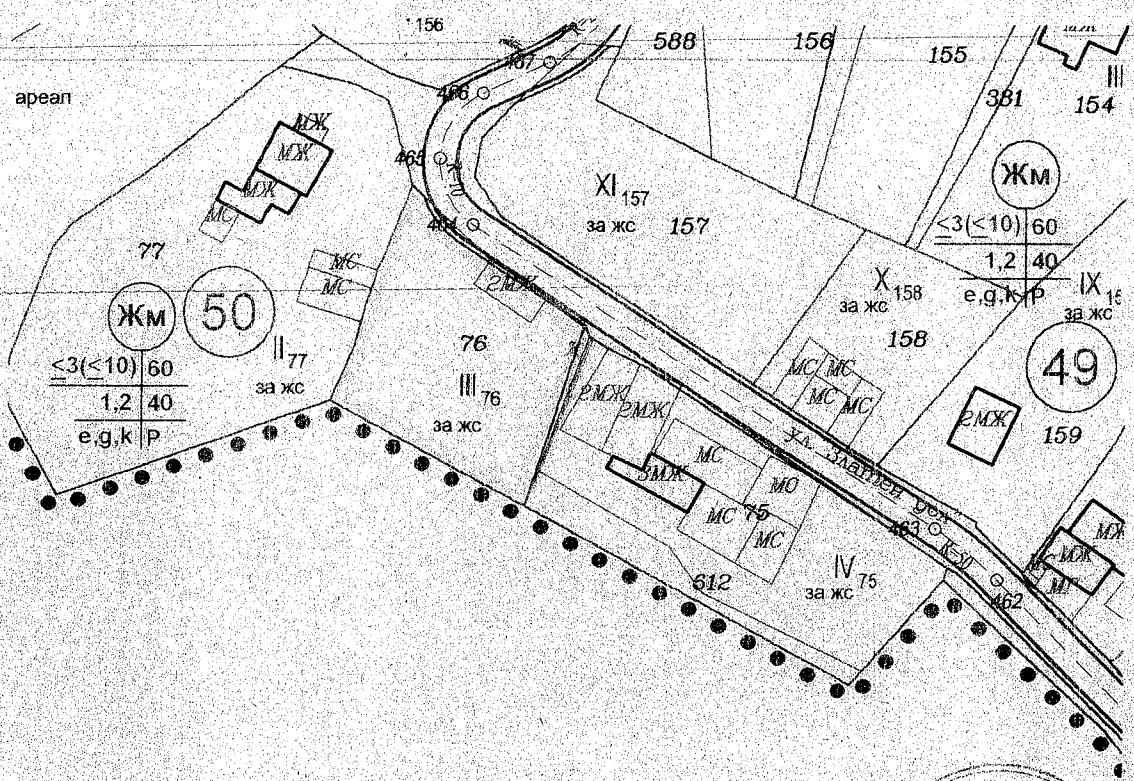


/инж. Иванка Димитрова/

737 2013

К 1000
 III-76, IV-75 50
 Габрово-СЗ
 СЛУЖЕБНА

ПУП-ПР за ЧИ на ПУП
 за част от кв.50 по плана на гр.Габрово-СЗ,
 IIчаст между УПИ III-76 и УПИ IV-75
 за ПИ 14218.503.76 по КК гр.Габрово



38 17.12.13
[Signature]

Нанесено в плана!
[Signature]

Реш. 167
 21.07.2011
 02С Г-60
 10.2013

Данъчната оценка важи до 30.06.2014, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

0/Земн

Вид: ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дан: ДО за ДЗЛ
СДБ:	000215630; ОБЩИНА ГАБРОВО	1.0000; 7051.00

ОБЩИНА ГАБРОВО. 000215630 - Собственик Партида: 000215630
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

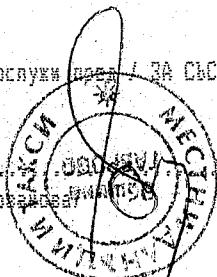
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като неварични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекираният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).

Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N: D0002797/25.06.2014

Настоящото се издава, за да послужи за съставяне на нов АДС

Орган по приходите

/Зорница Полякова



ОБЩИНА ГАБРОВО

КРМ ЗМВ, в. н.п. 30.06.2014 г. от 00000000

Настоящото удостоверение се издава на основание на 2-ри разпоредба на чл. 264, ал. 1 от ДОПК

ВЪВЕДЕНИЕ

АДС. СЪБЪРЪЖЕ

МЕСТО НА ПОДАВАНЕ: 000215630

ОБЩИНА ГАБРОВО, МЕСТО НА ПОДАВАНЕ: 000215630

ОБЩИНА ГАБРОВО

ОБЩИНА ГАБРОВО

ДИРЕКЦИЯ 'МЕСТНИ ДАНИЦИ И ТАКСИ'

Изх. №: ДОО02797/26.06.2014

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2
към ЗНАТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ГАБРОВО

ЕГН/ЛНЧ/ЕНК по БУЛСТАТ 000215630

Адрес за кореспонденция:

гр. ГАБРОВО, общ.ГАБРОВО, пл. ВЪЗРАЖДАНЕ, №3

Адрес на имота:

ул. ЗЛАТЕН ДОЛ / гр. ГАБРОВО общ. ГАБРОВО идентификатор адрес:
идентификатор: 14218.503.76 площ земя: 779.00кв./м.

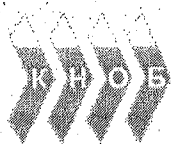
Имот представлява:

Номер	Обект	Идентификатор
10	Земя	14218.503.76
Описание:		
	Общо кв./м.	
	779.00	

Данъчна оценка към дата: 26.06.2014

- Данъчна оценка върху горесписаният имот е:
за целия имот: 7051.00
/седем хиляди петдесет и един лева/
За собственика: 7051.00
/седем хиляди петдесет и един лева/

№	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
10	Земя	1.0000	7051.00	7051.00	779.00



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

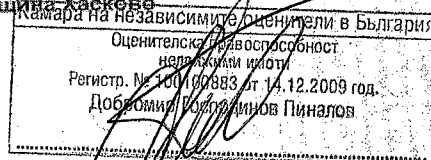
ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100883 от 14 декември 2009 год.

ДОБРОМИР ГОСПОДИНОВ ПИНАЛОВ

роден на 17 април 1974 год. в гр. Хасково, община Хасково

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**



Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10968 от 20.08.2007 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

УПИ III-76, кв. 50

