

# ОБЩИНА



# ГАБРОВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ 2-157/7.07.2014г.

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот с идентификатор 14218.14.509 по кадастралната карта на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя - „за жилищно строителство”

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-18/17.06.2014год. на Калина Косева Белчева за разрешение изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот с идентификатор 14218.14.509 по кадастралната карта на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя - „за жилищно строителство”. Към искането е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителката на основание чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 14218.14.509 е с площ 481 кв.м. и представлява земеделска земя в територия по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Инвестиционното намерение на собственика на имот с идентификатор 14218.14.509 по кадастралната карта на гр.Габрово, е да построи в имота жилищна сграда, за което е необходимо да проведе процедура за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство”. Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от ППЗОЗЗ, необходимата площадка за изграждане на обект върху земеделска земя се определя с проект за ПУП-ПЗ.

С Решение №16 /С-ОС/ 2014 г. Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново съгласува инвестиционното предложение за изграждане на „жилищна сграда” в имот с идентификатор 14218.14.509 по кадастралната карта на гр.Габрово, което няма вероятност да окаже значително въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000190 „Витата стена”.

Съгласно предварително становище изх. № ГБ14-ПСТ-51/17.04.2014г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи” АД-Варна, захранването на обекта ще се извърши чрез монтаж на ЕТ на стълб от съществуваща ВМ НН от ТП „Думници”.

Съгласно становище изх. № ПТО 002-1576/31.03.2014г. на „Водоснабдяване и канализация” ООД-Габрово, ПИ 14218.14.509 по кадастралната карта на гр.Габрово е водоснабден и има открита партия за питейна вода с кл.№001544 на обект №06551101, а отпадните води ще се заустват в пречиствателно съоръжение, тъй като в района няма изградена канализационна мрежа.

Искането е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол № 17/17.06.2014г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за имот с идентификатор 14218.14.509 по кадастралната карта на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство” и при



**RINA**  
ISO 9001 - ISO 27001  
Certified Systems



необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

### **РЕШИ:**

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за имот с идентификатор 14218.14.509 по кадастралната карта на гр.Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство” и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – имот с идентификатор 14218.14.509 по кадастралната карта на гр.Габрово и съседните му поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;
- ПУП – ПЗ и ПУП – ПП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се изработят при условията на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 28, ал. 1 и 2 от ППЗОЗЗ;
- ПУП да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за имот с идентификатор 14218.14.509 по кадастралната карта на гр.Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство”.

#### Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-18/17.06.2014год. от Калина Косева Белчева;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 17/17.06.2014г. на ОЕСУТ при Община Габрово;





4. Нотариален акт №30, том III, д. №385, рег.№5827/19.09.2007г., издаден от Нотариус Иван Колев;
5. Скица на имота №15-71646-21.03.2014 г., издадена от СГКК-Габрово;
6. Решение изх. №16/С-ОС/2014г. на РИОСВ – Велико Търново;
7. Предварително становище изх.№ГБ14-ПСТ-51/17.04.2014г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
8. Становище изх.№ ПТО 002-1576/31.03.2014г. на „В и К“ ООД-Габрово.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

*Кмет на Община Габрово*