



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ Х-208/13.09.2013

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост  
(УПИ XI-166 от кв.17, с.Яворец).

**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост представляващ Урегулиран поземлен имот XI-166 (единадесет римско, тире, сто шестдесет и шест) от кв. 17 (седемнадесет) по плана на с.Яворец, общ.Габрово, с площ 1370 (хиляда триста и седемдесет) кв.м., незастроен, при граници: УПИ X-училище; УПИ IX-156; УПИ VIII-155; ул.о.т.49-50 и УПИ XII-157.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 1152 от 26.05.2008 г., вписан в том VI-13, вх.№ 1671/29.05.2008 г., партия 223, н.д. 1373 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр.Габрово.

Същият не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

За имота е определена устройствена зона Жм. Характер на застрояването – ниско до 10 м. височина.

Към имота има проявен инвеститорски интерес.

Имотът е предлаган за продажба през 2008, 2009 г. и 2010 г., съответно на цени 9100.00 (девет хиляди и сто) лева без ДДС, т.е. 6.64 лв.за кв.м. и 8 100.00 (осем хиляди и сто) лева без ДДС, т.е. 5.91 лв.за кв.м. и 7 700 (седем хиляди и седемстотин) лева без ДДС, т.е 5.62 лв./кв.м., но купувачи не се явиха.

На основание т.III.7 от Ред и условия за възлагане на оценки на имоти и вещи – общинска собственост от оценител на имоти през м.септември 2013 г. е възложена актуализация на цената на имота. Оценителят е потвърдил цената от 2010 г. в размер на 7 700 (седем хиляди и седемстотин) лева без ДДС, т.е 5.62 лв./кв.м.

Данъчната оценка на УПИ е 5 637.70 лева, съгласно Удостоверение № Д0004121 от 12.09.2013 г. издадено от ДДирекция МДТ при Община Габрово.



Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 и ал. 4 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

## РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 1152 от 26.05.2008 г., представляващ Урегулиран поземлен имот XI-166 (единадесет римско, тире, сто шестдесет и шест) от кв. 17 (седемнадесет) по плана на с.Яворец, общ.Габрово, с площ от 1370 (хиляда триста и седемдесет) кв.м., незастроен, при граници: УПИ X-училище; УПИ IX-156; УПИ VIII-155; ул.о.т.49-50 и УПИ XII-157, при начална тръжна цена лева 7 700 (седем хиляди и седемстотин) лева без ДДС.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за неговото правилно и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** 1.АОС № 1152 от 26.05.2008 г.

2. Скица

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово

ЖИ