



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ГАБРОВО  
№ Ж-207/13.09.2013

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на имот – частна общинска собственост  
/ПИ 14218.526.165, ул."Камчия" № 3, гр.Габрово/.

### Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.526.165 (четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин двадесет и шест, точка, сто шестдесет и пет) по одобрената кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот IV-6766 (четири римско,тире, шест хиляди седемстотин шестдесет и шест) от кв.75 (седемдесет и пет) по действащия ПРЗ на кв. Хаджицонев мост, гр.Габрово - 83 част, ул."Камчия" № 3, с площ от 687 (шестстотин осемдесет и седем) кв.м., незастроен, при съседни по КК: 14218.526.167; 14218.526.215; 14218.526.163; 14218.526.164; 14218.526.122.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 1542/26.05.2011 г., вписан в том IV-138, вх. № 1149/01.06.2011 г., партида 19284 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово.

Същият не попада в регистрирано свлачище в кв. Хаджицонев мост, гр. Габрово.

По действащия застроителен план на гр. Габрово имотът е отреден за жилищно строителство.

Продажбата на имота е включена в програмата за управление на собствеността на Община Габрово и е обвързана с бюджета за 2012 г.

През 2011 год. за имота са проведени два търга при начална тръжна цена 9661.00 лв., но кандидатите за закупуване не се явиха.

Комисията назначена със Заповед № 1488/26.07.2010 г. на кмета на Община Габрово, с Докалад от 09.05.2012 г. е възложила актуализация на пазарната цена на имота от оценител на имоти - инж. Велина Иванова Ракова.

С изготвената към м. май 2012 г. експертна оценка оценителят на имоти е определил пазарна цена на имота в размер 9 500.00 (девет хиляди и петстотин) лева, без ДДС, т.е. 13.83 лв./кв.м.

На проведените през м.август 2012 г. два търга при начална тръжна цена 9661.00 лв. отново кандидати за закупуване на имота не се явиха.

Данъчната оценка на имота е 9660.60 лв., съгласно удостоверение № Д0004070 от 10.09.2013 г. на Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово.

С дата 11.09.2013 г. оценителят на имота потвърждава цената му от 2012 г. и на основание чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, според който продажната цена на имотите не може да бъде по-ниска от данъчната им цена, предлага началната продажна цена при провеждане на търга да бъде данъчната цена на имота в размер на 9661.00 (девет хиляди шестстотин шестдесет и един) лева, без ДДС, т.е. 14.06 лв./ кв.м.



Имотът не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.  
Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 и ал. 4 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

## РЕШИ:

1. Да се открие процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 1542 от 26.05.2011г., представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.526.165 (четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин двадесет и шест, точка, сто шестдесет и пет) по одобрената кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот IV-6766 (четири римско,тире, шест хиляди седемстотин шестдесет и шест) от кв.75 (седемдесет и пет) по действащия ПРЗ на кв. Хаджицонев мост, гр.Габрово-83 част; ул."Камчия" № 3, с площ от 687 (шестстотин осемдесет и пет) кв.м., незастроен, при съседи по КК: 14218.526.167; 14218.526.215; 14218.526.163; 14218.526.164; 14218.526.122, при начална тръжна цена 9 661.00 (девет хиляди шестстотин шестдесет и един) лева, без ДДС.

Същият не попада в регистрирано свлачище в кв. Хаджицонев мост, гр. Габрово.

По действащия застроителен план на гр. Габрово имотът е отреден за жилищно строителство.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувача.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: 1. АОС № 1542/26.05.2011 г.

2. Скица

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово

ЖИ