



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО  
№ *Ж-204/13.09.2013*

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**

**Относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.584.6.2 в Дом на културата „Емануил Манолов” - публична общинска собственост, пл. „Възраждане” №7, гр. Габрово, представляващ Заведение за хранене и развлечение – **Дискотека**.

**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово е собственик на самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.584.6.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, находящ се в сграда №6 - Дом на културата „Емануил Манолов” - публична общинска собственост, с идентификатор 14218.505.584.6 по кадастралната карта на гр. Габрово, пл. „Възраждане” №7, представляващ Заведение за хранене и развлечение – **Дискотека**, разположен в източната част от сутерена на сградата, с достъп откъм северния вход, състояща се от: преддверие, търговска зала, санитарен възел с преддверие /за клиенти/, кухненски блок със складови помещения, спомагателни помещения, стая, баня и санитарен възел за персонала, с обща полезна площ от 407,00 кв.м.

За имота има съставени АОС № 997/04.02.2013 г. и Протокол Акт 16/18.02.1971 г. Същият е включен в списък на имоти и части от тях – публична общинска собственост, подлежащи на отдаване под наем, съгласно Решение №51/21.03.2013 г. на Общински съвет Габрово.

След провеждане на търг с тайно наддаване, обектът е отдаден под наем от 09.10.2009 г. за 5 /пет/ години, съгласно договор №41192/09.10.2009 г., но е прекратен с писмено предизвестие на наемателя на 01.09.2011 г.

През м. април 2013 г. беше подготвена тръжна процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта, с начална тръжна цена 1731,38 лв. на месец, без ДДС, със срок на действие на договора - 10 години. Началната тръжна цена е изчислена на основание т.1.1.1 /зона ИЦ – 7,09 лв./ от Тарифата, Приложение 1 към НРПУРОИ на Общински съвет Габрово, намалена с 40 %, съгласно Решение №146/14.06.2012 г на Общински съвет Габрово /за обекти от ИЦ и I зона на града с полезна площ над 301.00 кв. м./. На обявените със заповед на Кмета на



Община Габрово за откриване на тръжна процедура две дати за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, съответно на 14.05.2013 г. и 16.05.2013 г., не се явиха кандидати за наемане на обекта и търгът е обявен за непроведен.

През м. юни 2013 г. беше открита отново процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта, при същите тръжни условия. На обявените със заповед на Кмета на Община Габрово за откриване на тръжна процедура две дати за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, съответно на 10.07.2013 г. и 12.07.2013 г., не се явиха кандидати за наемане на обекта и търгът е обявен за непроведен.

Предвид горесцитираното, разположението на обекта - в част от сутерена на сградата, предлагам на Общински съвет Габрово да се възползва от правомощията си по чл.14, ал. 8 от ЗОС и да определи начална тръжна цена за обекта в размер на 1296.70 лв. на месец, без включен ДДС. Същата е изчислена на основание т.1.1.1 /I зона - 5,31 лв./ от Тарифата, Приложение 1 към НРПУРОИ на Общински съвет Габрово, намалена с 40 %, съгласно Решение №146/14.06.2012 г на Общински съвет Габрово /за обекти от ИЦ и I зона на града с полезна площ над 301.00 кв. м./.

Във връзка с това, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал.8 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 1 и чл. 92 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение №51/21.03.2013 г. и Решение №146/14.06.2012 г. на Общински съвет Габрово, Общински съвет – Габрово

#### РЕШИ:

1. Изменя списък на имоти или части от тях – публична общинска собственост, подлежащи на отдаване под наем по реда на глава VI от НРПУРОИ в частта му "Дом на културата „Ем. Манолов“, т. 1. - началния тръжна цена /лв. без ДДС/ по т.1.1.1 от Тарифа - Приложение 1 към НРПУРОИ - за I зона.

2. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.584.6.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, находящ се в сграда №6 - Дом на културата „Емануил Манолов“ - публична общинска собственост, с идентификатор 14218.505.584.6 по кадастралната карта на гр. Габрово, пл. „Възраждане“ №7, представляващ Заведение за хранене и развлечение – **Дискотека**, разположен в източната част от сутерена на сградата, с достъп откъм северния вход, състояща се от: преддверие, търговска зала, санитарен възел с преддверие /за клиенти/, кухненски блок със складови помещения, спомагателни помещения, стая, баня и санитарен възел за персонала, с обща полезна площ от 407,00 кв.м.



Начална тръжна цена – 1296,70 лева /хиляда двеста деветдесет и шест лева и 70 ст./ на месец, без включен ДДС. Срок на действие на договора – 10 /десет/ години, считано от датата на неговото подписване.

3. Задължава Кмета на Община Габрово да открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ, в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово