



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-203/13-09-2013

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

Относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на обособена част от Дом на културата “Емануил Манолов”, с идентификатор 14218.505.584.6 по кадастралната карта на гр. Габрово, пл. „Възраждане” №7 - публична общинска собственост, представляваща **Помещение №11**, разположено на втория етаж, западна страна на сградата, с достъп откъм югозападния вход, с полезна площ от 15,00 кв.м

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на обект - обособена част от Дом на културата “Емануил Манолов”, с идентификатор 14218.505.584.6 по кадастралната карта на гр. Габрово, пл. „Възраждане” №7 - публична общинска собственост, представляващ **Помещение №11**, разположен на втория етаж, западна страна на сградата, с достъп откъм югозападния вход, с полезна площ от 15,00 кв.м., с предмет на дейност - **административна.**

За сградата има съставен АОС №181/30.01.1996 г.; Издадени са строителни разрешения №187/ 07.07.1976 г. и №345/14.10.1977 г.

Обектът е включен в списък на имоти и части от тях – публична общинска собственост, подлежащи на отдаване под наем, съгласно Решение №51/21.03.2013 г. на Общински съвет Габрово.

След провеждане на търг с тайно наддаване, обектът е отдаден под наем от 21.05.2010 г. за 5 /пет/ години, съгласно договор №91442/21.05.2010 г., но е прекратен от наемателя на 23.11.2010 г.

През м. април 2013 г. беше подготвена тръжна процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта, с начална тръжна цена 88.80 лв. на месец, без ДДС, със срок на действие на договора - 10 години. Началната тръжна цена е изчислена на основание т. 5 /за административна дейност, зона ИЦ – 5.92 лв./кв. м./ от Тарифата, Приложение 1 към НРПУРОИ на Общински съвет Габров. На обявените със заповед на Кмета на Община Габрово за откриване на тръжна процедура две дати за провеждане на публичен търг с тайно наддаване,



съответно на 14.05.2013 г. и 16.05.2013 г., не се явиха кандидати за наемане на обекта и търгът е обявен за непроведен.

През м. юни 2013 г. беше открита отново процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта, при същите тръжни условия. На обявените със заповед на Кмета на Община Габрово за откриване на тръжна процедура две дати за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, съответно на 10.07.2013 г. и 12.07.2013 г., не се явиха кандидати за наемане на обекта и търгът е обявен за непроведен.

Предвид горесцитираното и проявен интерес към Помещение №11, за извършване на образователна дейност, предлагам на Общински съвет Габрово да се възползва от правомощията си по чл.14, ал. 8 от ЗОС и да определи начална тръжна цена за обекта в размер на 44.25 лв. на месец, без включен ДДС. Същата е изчислена на основание т. 7.5. /за образователна дейност, зона ИЦ – 2.95 лв./кв. м./ от Тарифата, Приложение 1 към НРПУРОИ на Общински съвет Габрово

Във връзка с това, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал.8 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 1 и чл. 92 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение №51/21.03.2013 г. и Решение №146/14.06.2012 г. на Общински съвет Габрово, Общински съвет – Габрово

РЕШИ:

1. Изменя списък на имоти или части от тях – публична общинска собственост, подлежащи на отдаване под наем по реда на глава VI от НРПУРОИ в частта му “Дом на културата „Ем. Манолов”, т. 12. – предмет на дейност: **образователна**, начална тръжна цена /лв. без ДДС /по т.7.5 от Тарифа - Приложение 1 към НРПУРОИ - за зона ИЦ/.

2. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от Дом на културата “Емануил Манолов”, с идентификатор 14218.505.584.6 по кадастралната карта на гр. Габрово, пл. „Възраждане” №7 - публична общинска собственост, представляваща **Помещение № 11**, разположена на втория етаж, западна страна на сградата, с достъп откъм югозападния вход, с полезна площ от 15,00 кв.м., с предмет на дейност - **образователна**.

Начална тръжна цена – **44,25 лева** /четиридесет и четири лева и 25 ст./ на месец, без включен ДДС. Срок на действие на договора – 10 /десет/ години, считано от датата на неговото подписване.



3. Задължава Кмета на Община Габрово да открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ, в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово