



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ К-202/13.09.2013

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Таня Христова – кмет на Община Габрово,

**ОТНОСНО:** Продажба на общинско жилище на настанения в него наемател (апартамент №23, ул. „Зелена ливада” № 28)

**Уважаеми общински съветници,**

С Решение №176/28.08.2013 г. на Общински съвет гр. Габрово е определено за продажба на настанени в него наемател – Магдалена Валериева Давидова, общинско жилище, намиращо се в гр. Габрово, ул. „Зелена ливада” № 28, представляващ Апартамент №23 (двадесет и три), вх.В, ет.8 (осем), със застроена площ – 43.40 (четиридесет и три кв.м и четиридесет кв.дм.) кв.м., състоящ се от една стая, кухня, коридор, сервизни помещения и една тераса, с идентификатор 14218.501.642.3.23 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка шест четири две точка три точка две три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, при граници: На същия етаж - 14218.501.642.3.24 (ап.24) и 14218.501.642.3.22 (ап.№22); Под обекта - 14218.501.642.3.20 (ап.№20); Над обекта – няма, заедно с прилежащото избено помещение със светла площ 2.23 (два кв.м и двадесет и три кв.дм.) кв.м., при граници: Север - коридор; Изток – изб.пом. на Ап.№8; Юг - коридор, Запад – коридор, Отгоре - ап.№ 2 (14218.501.642.3.2), отдолу – няма, и 0.629 % (нула процента и шестстотин двадесет и девет хилядни от процента) идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя – УПИ II-за общ.жилищно строителство от кв.83 по плана на гр.Габрово, I етап, IV част.

За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1756/04.09.2013г.

Комисията назначена със Заповед №1996/22.10.2012 г. на кмета на Община Габрово, изменена и допълнена със Заповед №799/30.04.2013 г., с Доклад от 05.09.2013г., възложи изготвяне на пазарна оценка за жилището от оценителя на имоти – инж.Велина Ракова, която определи пазарна стойност на недвижимия имот в размер на 15 500.00 (петнадесет хиляди и петстотин) лева без ДДС, в т.ч. 11 900.00 лв. за апартамента и 3 600.00 лв. за право на строеж, т.е. 357.14 лв. за 1 кв.м.

Данъчната оценка на имота е 13 706.70 лева, в т. ч. за апартамента 10 113.30 лева и за правото на строеж 3 593.40 лева, съгласно Удостоверения №3980 и №3979 от 03.09.2013г. издадени от Дирекция МДТ при Община Габрово.



Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение №176/28.08.2013 г. на Общински съвет

## РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС №1756 от 04.09.2013г., намиращо се в гр. Габрово, ул. „Зелена ливада” № 28, представляващ Апартамент №23 (двадесет и три), вх.В, ет.8 (осем), със застроена площ – 43.40 (четиридесет и три кв.м и четиридесет кв.дм.) кв.м., състоящ се от една стая, кухня, коридор, сервизни помещения и една тераса, с идентификатор 14218.501.642.3.23 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка шест четири две точка три точка две три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, при граници: На същия етаж - 14218.501.642.3.24 (ап.24) и 14218.501.642.3.22 (ап.№22); Под обекта - 14218.501.642.3.20 (ап.№20); Над обекта – няма, заедно с прилежащото избено помещение със светла площ 2.23 (два кв.м и двадесет и три кв.дм.) кв.м., при граници: Север - коридор; Изток – изб.пом. на Ап.№8; Юг - коридор, Запад – коридор, Отгоре - ап.№ 2 (14218.501.642.3.2), отдолу – няма, и 0.629 % (нула процента и шестстотин двадесет и девет хилядни от процента) идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя – УПИ II-за общ.жилищно строителство от кв.83 по плана на гр.Габрово, I етап, IV част., на наемателя Магдалена Валериева Давидова, при цена от 15 500.00 (петнадесет хиляди и петстотин) лева без ДДС, в т.ч. 11 900.00 лв. за апартамента и 3 600.00 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл. 25 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС №1756/04.09.2013г.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово

ЖИ