



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-272/8.11.2013

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ТАНЯ ХРИСТОВА – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост
/ ПИ 14218.317.58, находящ се в местност Ливадата,
землището на гр. Габрово/.

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на земеделска земя – частна общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 14218.317.58 / едно четири две едно осем точка три едно седем точка пет осем / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, находящ се в местност Ливадата, землище гр. Габрово, незастроен, с площ от 848 / осемстотин четиридесет и осем / кв.м., при граници: имоти 14218.317.59, 14218.317.57, 14218.317.56, 14218.317.54, 14218.317.53, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: шеста.

Имотът не граничи с път.

Актуван е с акт за частна общинска собственост № 1765/11.10.2013 год., вписан в том Х-145, вх. № 3156/18.10.2013 г., партида 35306 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово.

Към имота има проявен инвеститорски интерес.

Комисията, назначена със Заповед № 1996 от 22.10.2012 г., изменена и допълнена със Заповед № 799/30.04.2013 год. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 31.10.2013 г. е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарна оценка от оценител на имоти – инж. Румен Георгиев Георгиев.

Същият е изготвил пазарна оценка на имота в размер на **300.00** / триста / лева, т.е. 353.77 лв./дка.

Данъчната оценка на имота е 168.29 лв. / сто шестдесет и осем лева и двадесет и девет стотинки /, съгласно удостоверение № Д0004407/26.09.2013 г. на Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово.

Имотът не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46, ал.1, т.1 и чл. 56, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово:



РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на земеделска земя-частна общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 14218.317.58 / едно четири две едно осем точка три едно седем точка пет осем / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, находящ се в местност Ливадата, землище гр. Габрово, незастроен, с площ от 848 /осемстотин четиридесет и осем/ кв.м., при граници: имоти 14218.317.59, 14218.317.57, 14218.317.56, 14218.317.54, 14218.317.53, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: шеста, актуван с АОС № 1765/11.10.2013 г., при начална тръжна цена **300.00/** триста /лева.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС № 1765/11.10.2013 г.

Скица

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

Съгласували:

инж. Климент Кунев

зам.кмет на Община Габрово

инж. Недялко Ценков

директор дирекция „ОСС“

Веселина Христова

началник отдел „ОС“

Ир. Панаева

гл. специалист

Изготвил:

Милка Мирчева

гл. специалист в отдел „ОС“