

РЕШЕНИЕ № 14
31.01.2019 год.

Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обект БИТОВА
ВЪЗРОЖДЕНСКА МЕХАНА, обособена част от имот – публична общинска
собственост в ЕМО „Етър”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1, и чл. 110, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот – публична общинска собственост, с предназначение БИТОВА ВЪЗРОЖДЕНСКА МЕХАНА, с идентификатор 14218.538.357.18 по КККР на гр. Габрово, находяща се в ЕМО „Етър”, представляваща салон - 34 кв.м., транжорна – 20 кв.м., кухня – 10 кв.м. и склад – 12 кв.м. на I-ви етаж, и чардак – 25 кв.м., битова стая – 36 кв.м., и спомагателно помещение - 20 кв.м. на II-ри етаж. Към обекта са включени - навес /търговска площ/ с идентификатор 14218.538.357.20 по КККР на гр. Габрово, с площ 28 кв.м., санитарен възел с идентификатор 14218.538.357.17 по КККР на гр. Габрово, с площ 26.70 кв.м., сайвант за дърва с идентификатор 14218.538.357.19 по КККР на гр. Габрово, с площ 8 кв.м. и търговска площ в лятна градина, с площ 48 кв.м., с обща полезна площ **267.70 кв.м.**, заедно с наличното обзавеждане и музейни експонати, при начална тръжна цена в размер на **1898,00 лв.** на месец, без включен ДДС. Същата е изчислена на основание т. 1.1.1 /зона ИЦ – 7,09 лв./ кв. м./ от Тарифата, Приложение 1 към НРПУРОИ на Общински съвет Габрово, във връзка с т.1 от Забележка към Тарифата. Срок на действие на договора – 5 /пет/ години, считано от датата на неговото подписване.

1.1. Публично оповестеният конкурс да се проведе по реда и условията, предвидени в глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет – Габрово, при следните **задължителни конкурсни условия и тежести, както следва:**

- Начална конкурсна цена – **1898.00** лв. /хиляда осемстотин деветдесет и осем лева/ на месец, без включен ДДС. Върху наемната цена се начислява ДДС. Тежест на оценката – 50 т. за най-висока предложена цена.

- Комплексна оценка на приготвяне и представяне на традиционни български ястия пред конкурсната комисия. Ястията са еднакви за всички участници и се посочват от наемодателя при закупуване на конкурсната документация. Тежест на оценката – 30 т.

- Оценка на концепция за управление на наетият обект, включваща визия за развитие на обекта за пет години, подобрения и предлагане на ежегодни инициативи, свързани с кулинария и примерно цялостно меню. Тежест на оценката – 20 т.

2. Определя следните допълнителни условия за отдаване под наем на обекта:

2.1. Обектът да се ползва само и единствено според неговото предназначение.

2.2. Обектът не може да се преотстъпва и преотдава на други юридически или физически лица, както и да се ползва съвместно по договор с трети лица.

2.3. Текущите ремонти в обекта се извършват от и за сметка на Наемателя след писмено съгласуване с ръководството на ЕМО „Етър“, като след прекратяване на договора подобренията остават в полза и собственост на Наемодателя, без за тях да се дължи каквото и да било заплащане .

2.4. Всяко преустройство в обекта или промяна на външния му вид, се извършва след предварително съгласуване с ръководството на ЕМО „Етър“. Издаването на съответните строителни книжа, както и въвеждането на обекта в експлоатация, са за сметка на Наемателя.

2.5. Текущите разходи за ел.енергия, вода, такса битови отпадъци и други се заплащат в ЕМО „Етър“. Наемателят се задължава да осигури достъп по всяко време на представители на ЕМО „Етър“ до уредите за отчитане на ползваните консумативи.

2.6. Заетите лица в обекта да притежават професионална и езикова квалификация – съгласно изискванията на Раздел V от Приложение № 4 от Наредбата за категоризиране на средствата за подслон, местата за настаняване и заведения за хранене и развлечение.

2.7. Наемателят се задължава да осигури целогодишно функциониране БИТОВА ВЪЗРОЖДЕНСКА МЕХАНА при спазване на работно време от 10.00 часа до 18.00/20:00 часа, в зависимост от сезона, без почивен ден.

2.8. Наемателят се задължава да не прекратява предсрочно едностранно договора за период от 3 /три/ години, считано от датата на неговото подписване.

2.9. Наемателят се задължава да опазва и да не променя художествено-пространственото оформление на залата без съгласието на ръководството на ЕМО „Етър“.

2.10. Наемателят се задължава да оформи, обзаведе и поддържа обекта в български битов стил, съгласуван с Ръководството на ЕМО „Етър“.

2.11. Съобразно спецификата на обекта, в същия да се предлага традиционна българска национална и регионална кухня.

2.12. Кухненският инвентар /чинии, чаши, пепелници, оцетници, вази и свещници и други кухненски пособия/, както и покривките за маси да бъдат в подходящ за заведението български битов стил.

2.13. Облеклото на персонала /сервитьори и бармани и др./ да бъде: бяла риза /блуза/с българска бродерия и кафяв/черен панталон/пола/.

2.14. Наемателят се задължава плейлистите и албумите, предназначени за музикален фон в обекта да бъдат само с българска народна музика и стари градски песни.

2.15. Наемателят се задължава да не поставя рекламни сенници и чадъри при ползване на площ за сервиране на открито.

2.16. Наемателят се задължава да не монтира рекламно – информационни елементи /РИЕ/ в обекта и прилежащите му части.

2.17. Наемателят се задължава да не разполага фризери, хладилни витрини, вендинг автомати и др. около обекта и прилежащите му части.

2.18. Наемателят се задължава да поддържа обекта в чист вид, както и прилежащите му части, включително и санитарния възел.

2.19. Наемателят се задължава да поддържа за своя сметка и да осигурява достъп на посетителите в ЕМО „Етър“ до санитарния възел.

2.20. Наемателят участва в рекламната стратегия на ЕМО „Етър“.

2.21. Наемодателят предоставя недвижимия имот заедно със специфично за характера на обекта движимо имущество, за което Наемателят е длъжен да заплаща месечен наем в размер на 3 % от балансовата стойност.

2.22. Наемателят се задължава да предлага готова кулинарна продукция и напитки на преференциални цени на работниците и служителите от ЕМО „Етър“, след съгласуване с Ръководството на комплекса.

2.23. Контрол по изпълнението на договора се осъществява от Директора на ЕМО „Етър“.

3. Задължава Директора на ЕМО „Етър“ – Габрово да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово, в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение.

Приложение: Проект на договор за наем

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/