

**РЕШЕНИЕ № 217**  
**30.09.2021 год.**

Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент № 23, ет. 8, вх. В, ул. Видима № 35, гр. Габрово)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 2а, ал. 2 от НРПУРОИ, чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение № 140/24.06.2021 г. на Общински съвет – Габрово, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2021 г. приета с т. 2 от Решение № 19/18.02.2021 г. на Общински съвет - Габрово, в Раздел III - Имоти – частна собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС, точка 2.3 - Продажба на жилища на наематели, включва Апартамент № 23, ет. 8, вх. В, ул. Видима № 35, гр. Габрово, със застроена площ 43.40 кв. м.

2. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС № 2600/20.08.2021 г., вписан в Служба по вписванията град Габрово под вх. рег. № 2309/23.08.2021 г. Акт № 43, том VIII, дело 816, дв. вх. 2304, имотна партида 75 604, намиращо се в гр. Габрово:– Апартамент № 23, ет. 8, вх. В, ул. Видима № 35, гр. Габрово, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.571.10.23 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка пет седем едно точка едно нула точка две три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Габрово, със застроена площ 43.40 кв.м. (четиридесет и три кв.м. и четиридесет кв. дм.), състоящ се от кухня, спалня, санитарен възел, антре и една тераса, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия на същия етаж - 14218.501.571.10.22; 14218.501.571.10.24; под обекта - 14218.501.571.10.20; над обекта - няма, заедно с прилежащата маза № 9 (девет) по арх. проект, с площ 3.48 кв.м. (три кв.м и четиридесет и осем кв.дм.) и граници на мазата: отгоре - ап. № 2; отдолу - терен; север - коридор; изток - коридор; юг - коридор; запад - маза № 10 и 0.514 % (нула процента петстотин и четиринадесет хилядни) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 3.94 кв.м (три кв. м. и деветдесет и четири кв. дм.), заедно с правото на строеж върху УПИ I - общ. жилищно строителство от кв. 62 по плана на гр.Габрово, I етап, IV част, на наемателят Мария Николова, при цена 30 640.00 (тридесет хиляди шестстотин и четиридесет лв.) лева, т.е. 706.00 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 26 940.00 лв. за сграда и 3 700.00 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл.45 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

Приложение: Схема и АОС № 2600/20.08.2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:           /п/  
                                          /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ:           /п/  
                                          /Р. Русева/