

РЕШЕНИЕ № 165

30.07.2015 год.

Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв.24 по плана на гр. Габрово, кв. Нова махала-Шумели

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за Частично изменение на Застроителен и регулационен план за част от кв.24 по плана на гр. Габрово, кв. Нова махала-Шумели, както следва:

- Да се предвиди задънена улица с о.т. 101а-101б в габарита на съществуващата пешеходна пътека, при което да се обособи нов квартал-24а;
- Регулационните линии на УПИ XVI-307 да се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.539.437 по КК на гр. Габрово;
- Регулационните линии на УПИ XVII-310 да се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.539.358 по КК на гр. Габрово;
- Регулационните линии на УПИ XVIII-309 да се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.164.360 по КК на гр. Габрово.

Изработването на ПУП-ПРЗ да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ XVI-307; УПИ XVII-310; УПИ XVIII-309 и от кв.24 по плана на гр. Габрово, кв. Нова махала-Шумели и съседните поземлени имоти;
- Подробен устройствен план да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;
- ПУП-ПРЗ да бъде съобразен с кадастралната карта на гр. Габрово, одобрена със Заповед № РД-18-19/18.05.2007 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- ПУП-ПРЗ да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП-ПРЗ да се изработи на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ;
- ПУП-ПРЗ да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за Частично изменение на Застроителен и регулационен план за част от кв. 24 по плана на гр. Габрово, кв. Нова махала-Шумели.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-09-36/08.06.2015 г. от Илияна Манолова Стефанова и Стефан Христов Йосифов;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Предложение за ЧИ на ЗРП на гр. Габрово, кв. Нова махала-Шумели;
4. Препис от Протокол № 18/07.07.2015 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

5. Нотариален акт № 188, том XI, рег. № 3760, дело № 2014/08.12.2014 г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Габрово;
6. Нотариален акт № 192, том I, дело № 335/16.03.1971 г. на ГНС;
7. Удостоверение за наследници-изх. 2635/09.07.2015 г. на Община Габрово;
8. Скица № 15-166829-23.04.2015 г., издадена от СГКК – гр. Габрово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/